

Lage

Όμορφο οικόπεδο στο Lage Hagen!

Αριθμός ακινήτου: 25336040α

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP

VON POLL
IMMOBILIEN*

www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 99.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 448 m²

Αριθμός ακινήτου: 25336040a - 32791 Lage

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25336040a - 32791 Lage

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25336040a	Τιμή αγοράς	99.000 EUR
		Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
		Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 25336040a - 32791 Lage

Το ακίνητο



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

Αριθμός ακινήτου: 25336040a - 32791 Lage

Το ακίνητο

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25336040a - 32791 Lage

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το όμορφο οικόπεδο βρίσκεται σε μια ήσυχη κατοικημένη περιοχή μέσα στην πόλη. Περιτριγυρισμένο από πράσινο, η περιοχή Hagen είναι ιδανική για όσους αναζητούν ηρεμία και γαλήνη και αγαπούν τη φύση. Όλες οι καθημερινές σας ανάγκες βρίσκονται σε μικρή απόσταση με το αυτοκίνητο. Το οικόπεδο είναι οικοδομήσιμο σύμφωνα με το σχέδιο ανάπτυξης και δεν έχει ακόμη μελετηθεί, επομένως το τελικό μέγεθος ενδέχεται να διαφέρει. Ενδιαφέρεστε; Μη διστάσετε και αδράξτε την ευκαιρία να αποκτήσετε αυτό το φανταστικό οικόπεδο!

Αριθμός ακινήτου: 25336040a - 32791 Lage

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Weitere Details:

- Grundstücksgröße: 500 m²
- bebaubar nach B-Plan
- allgemeines Wohngebiet
- zweigeschossige Bauweise
- GFZ: 0,8
- GFZ: 0,4
- Satteldach - 35°

Strom, Gas und Wasseranschlüsse liegen in der Straße und müssen noch bis zum Grundstück gezogen werden.

Αριθμός ακινήτου: 25336040a - 32791 Lage

Όλα για την τοποθεσία

Lage ist eine Stadt in Nordrhein-Westfalen und gehört zum Kreis Lippe. Die Stadt ist als lippischer Verkehrsknotenpunkt, als „Zieglerstadt“, „Zuckerstadt“ und „Stadt des Sports“ bekannt.

Das hier angebotene Grundstück befindet sich in Hagen, einem kleinen Ortsteil von Lage.

Hier wohnen Sie sehr ruhig und haben trotzdem alle Dinge des täglichen Bedarfs in nur wenigen Fahrminuten erreicht.

Die nächste Bushaltestelle ist nicht weit entfernt und bietet schulpflichtigen Kindern eine gute Anbindung.

Zudem haben Sie gute Anbindungen an die A2 und sind in ca. 20 Min. im Detmolder Stadtkern.

Αριθμός ακινήτου: 25336040a - 32791 Lage

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25336040a - 32791 Lage

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: detmold@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com