

Horn-Bad Meinberg

Ανακαινισμένη διώροφη κατοικία στην άκρη του δάσους στο Horn-Bad Meinberg!

Αριθμός ακινήτου: 25336042



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 289.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 147,1 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.125 m²

Αριθμός ακινήτου: 25336042 - 32805 Horn-Bad Meinberg

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25336042 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25336042	Τιμή αγοράς	289.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 147,1 m ²	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή	Έτος ανακαίνισης	2005
Δωμάτια	5	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	3	Έπιπλα	Βεράντα, Κήπος, Μπαλκόνι
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	1965		
Χώρος στάθμευσης	1 x Στέγασμα για αυτοκίνητο, 2 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: 25336042 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	198.80 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	19.08.2035	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	F
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1965

Αριθμός ακινήτου: 25336042 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25336042 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25336042 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25336042 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25336042 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25336042 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25336042 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25336042 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25336042 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Το ακίνητο



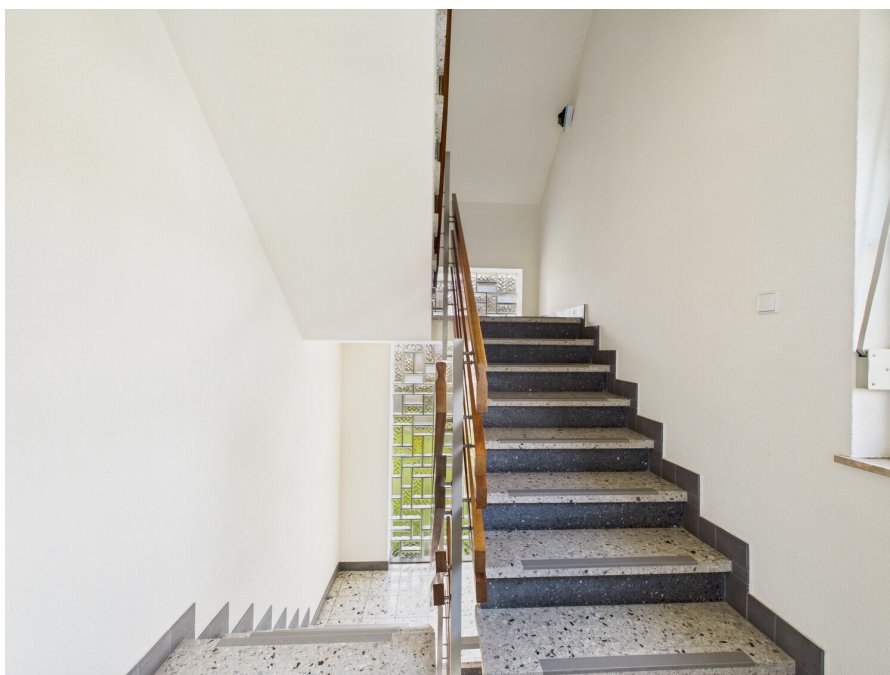
Αριθμός ακινήτου: 25336042 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25336042 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25336042 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25336042 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25336042 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25336042 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Μια πρώτη εντύπωση

Ανακαινισμένη διώροφη κατοικία στην άκρη του δάσους στο Horn-Bad Meinberg! Αυτή η καλοδιατηρημένη και εκτενώς ανακαινισμένη διώροφη κατοικία σας περιμένει σε ένα ήσυχο, φυσικό περιβάλλον στην περιοχή Leopoldstal του Horn-Bad Meinberg. Διαθέτει καλοσχεδιασμένη διαρρύθμιση, άριστη κατάσταση και ευέλικτες δυνατότητες. Ένα τοπικό αρτοποιείο, ένα καφέ και ένας παιδικός σταθμός βρίσκονται σε κοντινή απόσταση με τα πόδια. Όλες οι άλλες παροχές για τις καθημερινές σας ανάγκες, όπως σούπερ μάρκετ, γιατροί, σχολεία και τράπεζες, είναι προσβάσιμες σε περίπου 10 λεπτά με το αυτοκίνητο. Θα επωφεληθείτε επίσης από εξαιρετικές συνδέσεις με λεωφορεία και τρένα. Η διώροφη κατοικία χτίστηκε το 1965 με στιβαρές μεθόδους κατασκευής και ανακαινίστηκε πλήρως το 2005. Το 2012, ο επάνω όροφος επεκτάθηκε και ανακαινίστηκε περαιτέρω, φέρνοντας το ακίνητο στα σύγχρονα πρότυπα διαβίωσης. Το σπίτι αποτελείται από δύο ξεχωριστά διαμερίσματα στο ισόγειο και στον επάνω όροφο. Το ακίνητο χωρίζεται σύμφωνα με τον Γερμανικό Νόμο περί Συγκροτημάτων (WEG). Επομένως, από νομικής άποψης, αποτελείται από δύο συγκυριαρχίες, οι οποίες πωλούνται αποκλειστικά ως ενιαία μονάδα. Με συνολική επιφάνεια περίπου 147,1 τ.μ., αυτό το σπίτι προσφέρει μια ποικιλία χρήσεων – είτε ως κατοικία πολλαπλών γενεών, είτε ως επενδυτικό ακίνητο, είτε για διαμονή και ενοικίαση κάτω από την ίδια στέγη. Ενδιαφέρεστε; – Επωφεληθείτε από αυτήν την ευκαιρία και κλείστε ένα ραντεβού για επίσκεψη!

Αριθμός ακινήτου: 25336042 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Sanierungsmaßnahmen:

- 1984 Dämmung Fassade
- 1998 Sanierung Erdgeschoss (Bad, Türen, neue Steckdosen und Lichtschalter, Ofen)
- 2000 Hofsanierung
- 2003 Carport errichtet
- 2005 neue Fenster, neues Dach, neue Heizung, Hausanstrich, und teilw. Dämmung erneuert
- 2009 neue Haustür Kellerausgang
- 2012 Erweiterung Obergeschoss
- 2022 ebenerdige Dusche im EG

Αριθμός ακινήτου: 25336042 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Όλα για την τοποθεσία

Im Nordosten von Nordrhein-Westfalen befindet sich die Stadt Horn-Bad Meinberg, die besonders durch die Natursehenswürdigkeit Externsteine deutschlandweit bekannt ist.

Horn-Bad Meinberg hat 18.400 Einwohner, verfügt über 17 Ortsteile und bildet seit der Gebietsreform von 1970 glücklich eine "Zwangsehe" zwischen der Stadt Horn und der Stadt Bad Meinberg.

Das Zweifamilienhaus befindet sich in ruhiger Wohnlage am Waldrand von Leopoldstal, einem netten Ortsteil von Horn-Bad Meinberg. Die Umgebung ist geprägt von viel Grün, gepflegten Wohnhäusern und einer naturnahen Atmosphäre – ideal für Ruhesuchende und Familien.

Die gute Anbindung an die Bundesstraßen B1 und B239 sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte wie Detmold, Blomberg oder Paderborn. Außerdem profitieren Sie von einer guten Bus- und Bahnverbindung.

Αριθμός ακινήτου: 25336042 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.8.2035.

Endenergiebedarf beträgt 198.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25336042 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: detmold@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com