

**Lage**

?????? ???????? ??? Lage Hagen!

???????: 25336040



?????: 240.000 EUR • ??: 1.089 m<sup>2</sup>

?????? ?????: 25336040 - 32791 Lage

- ?? ??? ????
- ?? ???????
- ??? ????? ????
- ?????????????? ??? ??????
- ??? ??? ??? ??????????
- ????? ??????????????
- ?????????? ??????????????

?????? ??????: 25336040 - 32791 Lage

?? ??? ?????

?????? ??????	25336040	???? ??????	240.000 EUR
????? ??????????????		?????????	
?????????		Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises	

???????? ?????: 25336040 - 32791 Lage

?? ??????

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL IMMOBILIEN

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

?????? ??????: 25336040 - 32791 Lage

?? ??????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

**VP** VON POLL  
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem Experten,  
wenn es um die Vermittlung  
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

?????? ??????: 25336040 - 32791 Lage

??? ????

?????? ??????? ?? ?????? ????????????. ??? ?? ?????? ??????? ??????? ?? ?? ????  
?????????? ?? ?????? ??? ???. ?????????????????? ??? ??????, ? ?????? Hagen ???  
?????? ?? ?????? ?????????? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ??????. ??? ?? ?????????? ??  
?????? ?????????? ?? ?????? ??????? ?? ?? ??????????. ?? ?????????? ?????? ?????????? ??????  
?? ?? ?????????? ?????? ?? ?????? ?????????? ?? ?? ??????. ??????????; ?? ??????????  
?? ?????? ?? ??????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????? ???????!

?????? ??????: 25336040 - 32791 Lage

????????????? ??? ??????

Weitere Details:

- Grundstücksgröße: 1.089 m<sup>2</sup>
- bebaubar nach B-Plan
- allgemeines Wohngebiet
- zweigeschossige Bauweise
- GFZ: 0,8 = 871,20 m<sup>2</sup> bebaubare Fläche
- GFZ: 0,4: = 435,60 m<sup>2</sup> mögliche Geschossfläche
- Satteldach - 35°

Strom, Gas und Wasseranschlüsse liegen in der Straße und müssen noch bis zum Grundstück gezogen werden.

?????? ?????: 25336040 - 32791 Lage

??? ??? ??? ??????????

Lage ist eine Stadt in Nordrhein-Westfalen und gehört zum Kreis Lippe. Die Stadt ist als lippischer Verkehrsknotenpunkt, als „Zieglerstadt“, „Zuckerstadt“ und „Stadt des Sports“ bekannt.

Das hier angebotene Grundstück befindet sich in Hagen, einem kleinen Ortsteil von Lage. Hier wohnen Sie sehr ruhig und haben trotzdem alle Dinge des täglichen Bedarfs in nur wenigen Fahrminuten erreicht.

Die nächste Bushaltestelle ist nicht weit entfernt und bietet schulpflichtigen Kindern eine gute Anbindung.

Zudem haben Sie gute Anbindungen an die A2 und sind in ca. 20 Min. im Detmolder Stadtkern.

?????? ??????: 25336040 - 32791 Lage

????? ??????????

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

#### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

?????? ??????: 25336040 - 32791 Lage

????????????? ??????????????

??? ??????????? ??????????, ??????????? ?? ?? ?????? ??????????? ????:

Steven Ord

---

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)

???? ??????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)