Detmold

Sie suchen ein Grundstück? - Mehr geht nicht...

??????? ????????: 24336001s

???? ??????: 0 EUR • ?????? ???: 2.500 m²

??????? ????????: 24336001s - 32756 Detmold

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 24336001s - 32756 Detmold

?? ??? ?????

??????? ????????	24336001s

???? ??????	??????? ???????????
????? ????????????	????????
?????????	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

??????? ????????: 24336001s - 32756 Detmold

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

??????? ????????: 24336001s - 32756 Detmold

??? ????? ????????

Dieses Objekt wird Ihnen präsentiert von:
Steven Ord
05231 - 30 26 700

Zum Verkauf stehen zwei Grundstücke, mit einer Gesamtgröße von ca. 2.500 m². Die Grundstücke befinden sich in einer bevorzugten sowie begehrten Lage von Detmold, welche Ihnen eine einzigartige Chance auf zwei der letzten Baugrundstücke in diesem Bereich bietet.

Hier wohnen Sie sehr zentral in Detmold, mit allen Dingen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.
Die Detmolder Innenstadt ist in ca. 10 Gehminuten erreichbar.

Für weitere Informationen senden Sie bitte eine Anfrage mit:

Name, Anschrift, Telefonnummer & E-Mail-Adresse.

Anschließend lassen wir Ihnen ein Exposé zukommen.

??????? ????????: 24336001s - 32756 Detmold

????????????? ??? ???????

Für das Gebiet gibt es keinen Bebauungsplan, weshalb eine Bebauung nach 34 § möglich wäre.

??????? ????????: 24336001s - 32756 Detmold

??? ??? ??? ??????????

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Hier wohnen Sie stadtnah mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen direkt vor der Haustür.

??????? ????????: 24336001s - 32756 Detmold

????? ???????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 24336001s - 32756 Detmold

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold
Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0
E-Mail: detmold@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com