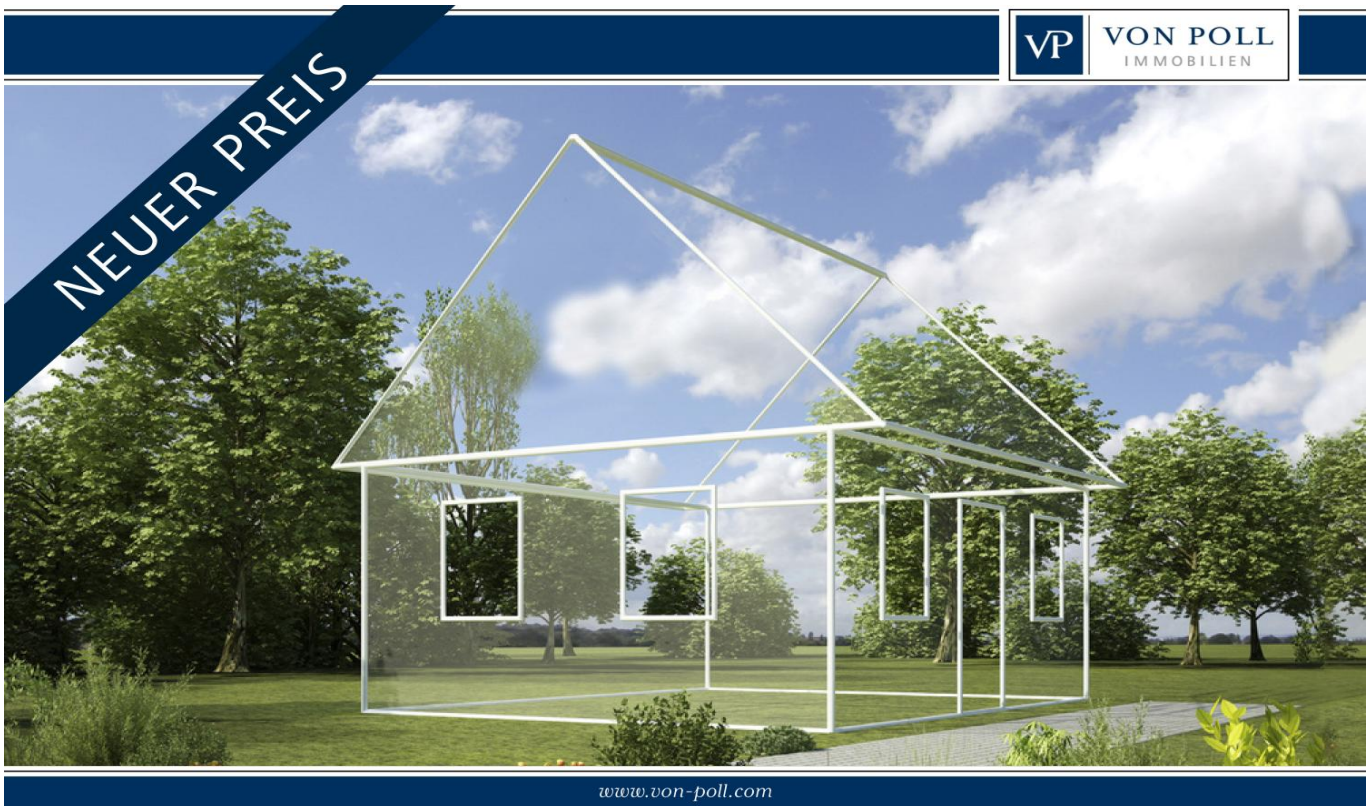
Kolkwitz / Limberg

???????? ??? ???? ???????????? ???????? ??????? ?? ?????? ????????? ?? ???????? ?????????

Αριθμός ακινήτου: 22317037



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 210.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 6.023 m²

Αριθμός ακινήτου: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

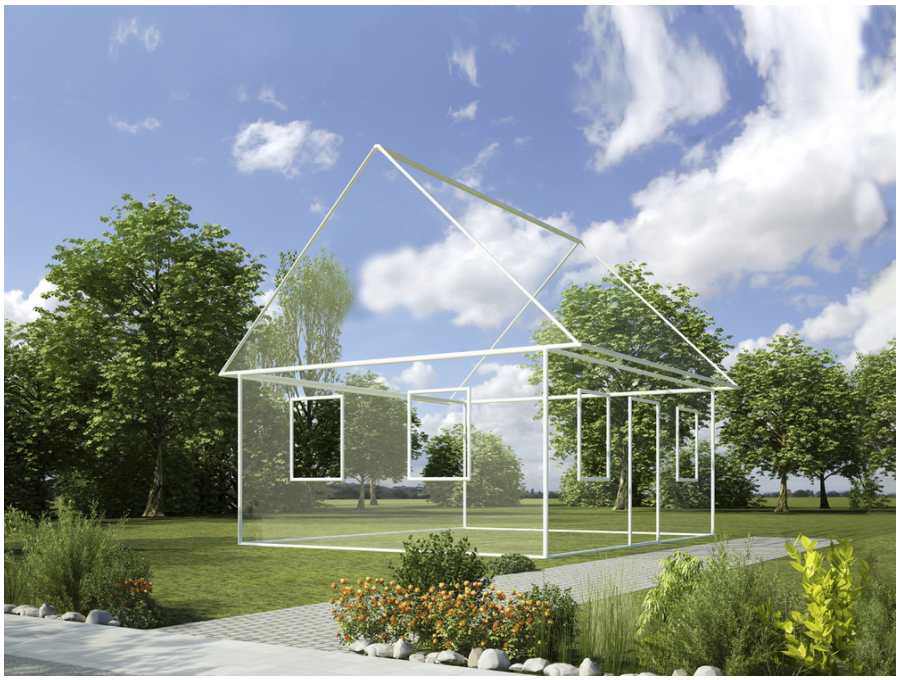
?? ??? ?????

??????? ????????	**22317037**

???? ??????	**210.000 EUR**
????? ????????????	**????????**
?????????	**Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.**

Αριθμός ακινήτου: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

??? ????? ????????

???????? ???????? ??????? 6.000 ?.?., ?? ????? ????????? ?? ?????????? ????????? ???? ????????? ??????? ?? ?? ??????? ?????? ?????????. ?? ?????? ????????? ??? ????????? ???????? ????????????? ?? ??????? ?????????. ? ???????? ?? ?????????? ?????? ??? ?????????????, ??????? ?? ??? ??????? ????????? ???? ????????????. ????? ?????? ??????? ??????? ???-??????????? ?????????. ?? ?????? ????????? ???????????? ?? ???? ??? ??????? ?????? ????????? ??? ?? ?? ?????? ????????????? ?? ??? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ??????????? (PlanZVO). ???????? ???????? ????? ?????????? ??????? (FAR) 0,3 ??? ?? ????????. ?? FAR ??? ?? ?????? ??? ????????? ????? ??? ???????? ????????? ??????? ?? ???????? ??????? ??? ????????????. ?? ???????? ??????? ???? ????????? ????? 600 ?.?. ?? ?????? ????????????? ?? ??????? ???????, ?? ??????? ???? ?????? 4,50 ?. ???? ?? ?????????? ????????? ?????? ???????? ?????, ???? ??? ???????? ????? ???, ?????????? ??? ???? ??????? ??? ?? ?????????? ???? ??????? ?????????. ?? ??????? ?? ??? ????????? ?? ????? ??????? ?????????? ??????? ?????????.

Αριθμός ακινήτου: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

?????????? ??? ???????

- Baugrundstück für sieben Bauplätze nach B-Plan
- vorrangig Einfamilienhäuser bzw. Doppelhäuser möglich
- technische Ver-und Entsorgung liegt an und wird dem Plangebiet zugeführt

Αριθμός ακινήτου: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

??? ??? ??? ?????????

Das Plangebiet befindet sich in Limberg, einem Ortsteil der Gemeinde Kolkwitz. Da die vorhandenen Potenziale bereits hauptsächlich erschlossen sind, hat die Gemeinde Kolkwitz die Erarbeitung des vorliegenden Bebauungsplanes für die Wohnbaunutzung beschlossen. Verkehrstechnisch ist Limberg gut erschlossen, die Landstraße L49 sowie eine Bushaltestelle der Strecke Cottbus-Vetschau befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Αριθμός ακινήτου: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

????? ???????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 22317037 - 03099 Kolkwitz / Limberg

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Cathleen Sünder

Karl-Liebknecht-Straße 26, 03046 Cottbus
Tel.: +49 355 - 49 36 541 0
E-Mail: cottbus@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

www.von-poll.com