

Mettmann

???????????? ???? ???? ???? ???? ???? ????
??? ???? ???? Mettmann

Αριθμός ακινήτου: 25250041



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 839.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 307 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 9 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 156 m²

Αριθμός ακινήτου: 25250041 - 40822 Mettmann

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ???????????????
- ??????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25250041 - 40822 Mettmann

?? ??? ??????

?????? ????????	25250041	???? ??????	839.000 EUR
??????????	ca. 307 m²	??????????	Käuferprovision
????? ??????	????????????? ??????		beträgt 3,57 % (inkl.
?????????	9		MwSt.) des
?????????	4		beurkundeten
????? ????????????	1646	????? ????????????	2017
		???????	????????, WC
			???????????

Αριθμός ακινήτου: 25250041 - 40822 Mettmann

???????????? ???? ?????

?????????
?????????

???????? ???? ???? ?

?????????????
?????????

KEIN

???? ???? ???? ?

?????

Αριθμός ακινήτου: 25250041 - 40822 Mettmann

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25250041 - 40822 Mettmann

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25250041 - 40822 Mettmann

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25250041 - 40822 Mettmann

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25250041 - 40822 Mettmann

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25250041 - 40822 Mettmann

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25250041 - 40822 Mettmann

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25250041 - 40822 Mettmann

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25250041 - 40822 Mettmann

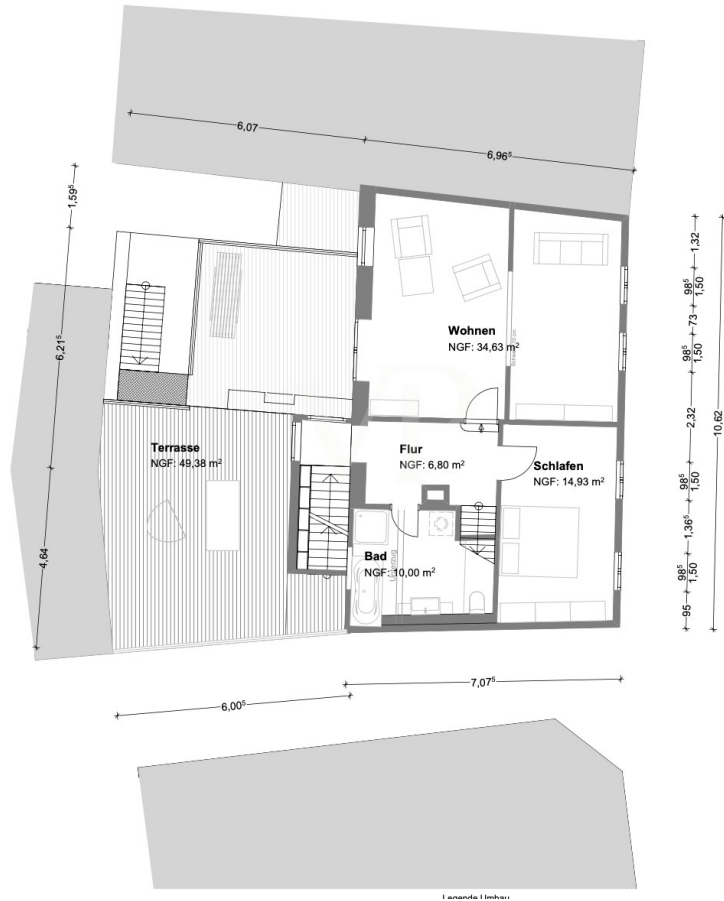
?? ????????

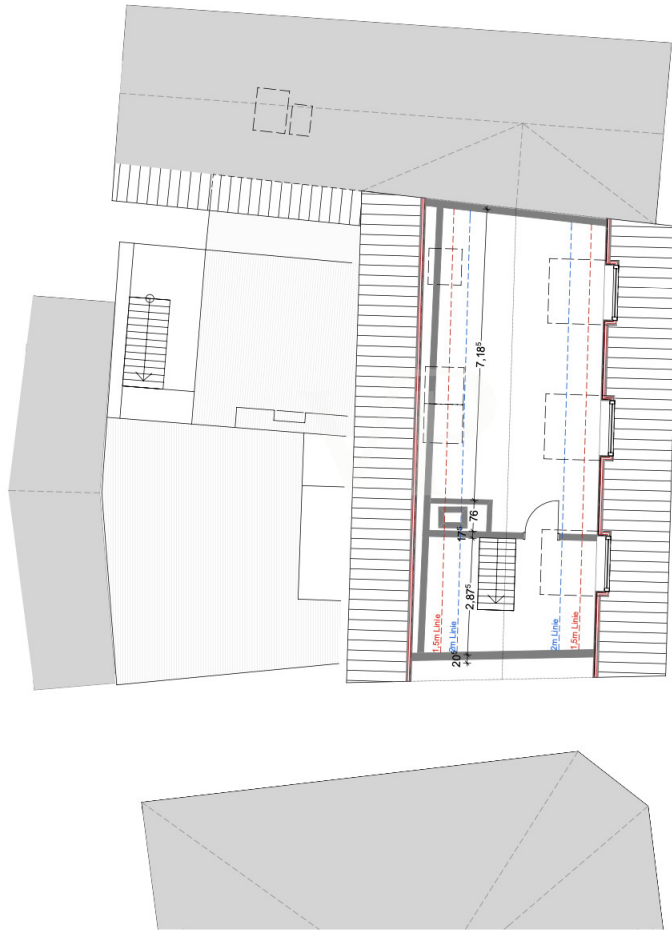


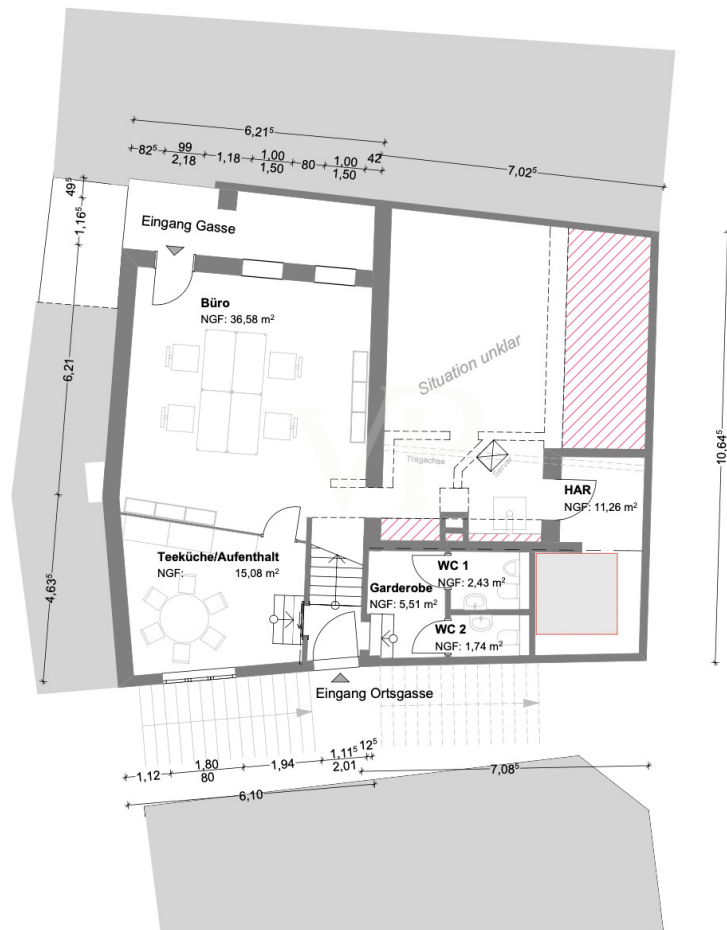
Αριθμός ακινήτου: 25250041 - 40822 Mettmann

?? ????????









Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25250041 - 40822 Mettmann

???

???????? ?? 1646, ?? ?????? ?????????? ?? ????? ??????????? ?? 2017 ??? ????

???????????????? ?? ?????? ????????????????? ??????????. ?????????? ????????? ??????? ???

???????????? ?? ?????????? ??????????, ?? ?????? ????????????????? ?????????? ?? ??? ???????????

????????? ?? ?? ????????????????? ?? ?????????? ?????????????? ??????????. ??? ???????????

????????????????? ?????????????????? ?? ?????????? ?????? ? ?????????????????? ??????? ???. ????

????????????????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????? ?? ?????????? ?? ??????????

????????????????? ?? ?? ??????, ?? ?????? ?????????? ?????? ?????????????????? ?? ?????????? ?????????? ???

????????????????? ??????? ?????? ?? ?????????? ??????????. ?? ?????????? ?????????? ??????????????

????????????? ?????????????????? ??????????. ? ?????? ?????????????? ?? ?? ?????? ?????????????? ??????

????????????????????? ?? ??????, ?? ?????, ?? ?? ?????????? ?????????????? ?? ?? ?????? ?????????? ???,

????????????? ?????????????? ?????????????????? ?????? ?????? ?????? ??????????. ? ?????????? ??????????????, ?

????????????? ?????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ?????????????????? ?? ?????????????? ??????

?????????????. ? ?????????????? ?????? ?? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????????? ?? ?????????? ??????

?? ?? ?????????? ?????? ?????????????? ??????????????????. ????? ?? ?????????????

????? ?????, ? ?????? ?????????? ?????????????? ?????? ?????????????? ?????? ?????? ???

????????????????????? ??????????. ?? ?????????? ?? ?? ?????????? ?????? ?????????????????? ??????????????

????????? ?? ?? ?????????? ?????? ?? ?????????? ?????? ?????????????????? ??????????????, ?????

????????????? ?? ?????????????? ?????????????? ?????????????????? ?? ?? ??????????. ????? ?? ??????????

????????? ?????????????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??????

????? ?? ?????????????????? ??????????????. ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ?????????????? ???

????????????????????? ?????? ?? ?????????? ?????? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ??????????????

????????????????????? ?? ?????????????? ?????? ?? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????? ??

????????????????? ?? ?????? ?????? ?? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??????

????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??????

????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??????

????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??????

????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??????

Αριθμός ακινήτου: 25250041 - 40822 Mettmann

?????????????? ??? ????????

**Komplette Kernsanierung nach Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde
2017:**

Neue Heizung

Neue Fenster

Solarthermie

Handgehobeltes Eichenholzparkett

Neue Leitungen (Wasser und Heizung)

Effiziente Raumaufteilung

Neue Innendämmung der Fassade und des Daches

Vollständig neue Elektroinstallation

Moderne LAN Verkabelung im gesamten Haus

Αριθμός ακινήτου: 25250041 - 40822 Mettmann

???? ???? ???? ????????????

Das Objekt liegt in Mettmanns begehrtester Lage - direkt auf dem historischen Marktplatz der Oberstadt. Umgeben von Fachwerkhäusern, gepflasterten Gassen und der imposanten St. Lambertus Kirche vereint das Viertel geschichtsträchtige Atmosphäre mit urbanem Flair.

Charmante Cafés, individuelle Boutiquen und kleine Geschäfte prägen das lebendige Stadtbild. Die hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht schnelle Wege nach Düsseldorf, Wuppertal und Neuss, der Flughafen ist in ca. 25 Minuten erreichbar.

Das Neandertal, das Neanderbad und zahlreiche Wanderwege bieten beste Erholungsmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar.

Hier trifft historischer Charme auf moderne Infrastruktur - eine einzigartige Wohn- und Lebensqualität.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Αριθμός ακινήτου: 25250041 - 40822 Mettmann

????? ????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25250041 - 40822 Mettmann

?????????? ??????????????

?? ????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ???:

Alina Karla

Poststraße 9, 42551 Velbert
Tel.: +49 2051 - 60 39 14 0
E-Mail: velbert@von-poll.com

???? ????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com