

Velbert

Ελκυστικός χώρος γραφείου και ιατρείου σε προνομιακή τοποθεσία!

Αριθμός ακινήτου: 25250008



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 1.200 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 25250008 - 42551 Velbert

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25250008 - 42551 Velbert

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25250008	Τιμή ενοικίου	1.200 EUR
Δωμάτια	4	Πρόσθετες δαπάνες	222 EUR
Έτος κατασκευής	1889	Γραφείο / Επαγγελματική πρακτική	Χώρος γραφείου
Χώρος στάθμευσης	2 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης	Συνολική έκταση	ca. 148 m ²
		Έτος ανακαίνισης	2018

Αριθμός ακινήτου: 25250008 - 42551 Velbert

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	14.01.2029	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	H
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2017

Αριθμός ακινήτου: 25250008 - 42551 Velbert

Το ακίνητο



www.von-poll.com



Αριθμός ακινήτου: 25250008 - 42551 Velbert

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25250008 - 42551 Velbert

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25250008 - 42551 Velbert

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25250008 - 42551 Velbert

Το ακίνητο



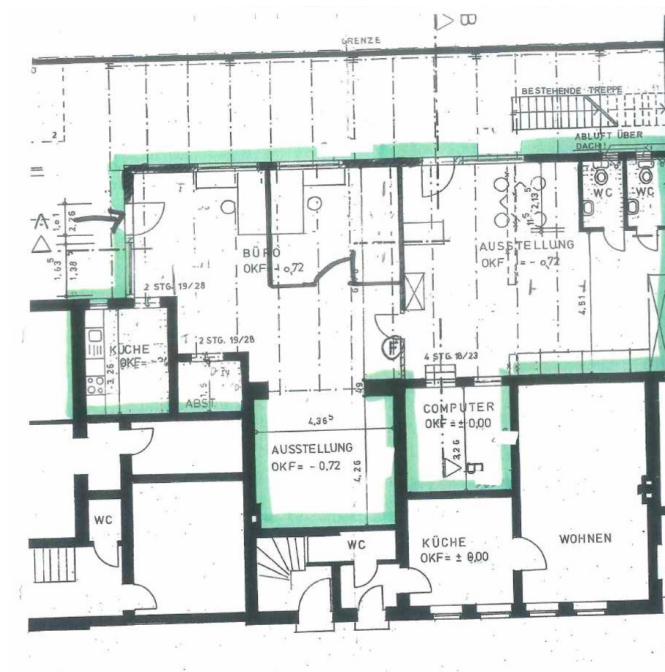
Αριθμός ακινήτου: 25250008 - 42551 Velbert

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25250008 - 42551 Velbert

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25250008 - 42551 Velbert

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25250008 - 42551 Velbert

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25250008 - 42551 Velbert

Μια πρώτη εντύπωση

Diese großzügige Immobilie im Herzen der Stadt bietet zahlreiche Möglichkeiten für Unternehmer und Selbstständige, die nach einem repräsentativen Büro- oder Praxisraum suchen. Mit insgesamt fünf Zimmern und einer Fläche von ca. 148 m² bietet dieses Objekt genügend Raum für eine individuelle Gestaltung und optimale Nutzung.

Das Gebäude besticht durch seine hervorragende Lage im Herzen der Stadt. Es befindet sich in einer zentralen und gut erreichbaren Lage, was sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden von Vorteil ist. Die Immobilie ist von Geschäften, Restaurants und anderen wichtigen Einrichtungen umgeben, was eine hervorragende Infrastruktur gewährleistet.

Mit insgesamt 4 Zimmern und einer Küche bietet diese Immobilie ausreichend Platz für individuelle Nutzungsmöglichkeiten. Die Immobilie eignet sich perfekt für Büros oder Praxen, aber auch für Wohnräume mit gewerblicher Nutzung. Die vielfältigen Möglichkeiten machen dieses Objekt äußerst attraktiv für potenzielle Mieter, die nach einem flexiblen Raumkonzept suchen.

Je nach Mindestmietdauer würde der Eigentümer eine entsprechende Renovierung und Anpassung an Ihr Konzept übernehmen.

Die Immobilie kann vielfältig genutzt werden und bietet sich beispielsweise für Anwaltskanzleien, Praxen oder auch für Start-ups an. Durch die hohe Flexibilität des Grundrisses können die Räume individuell an die Bedürfnisse des zukünftigen Mieters angepasst werden.

Die Lage und die Größe der Immobilie machen sie zu einer attraktiven Möglichkeit für ein modernes und einladendes Arbeitsumfeld. Die Immobilie bietet die

Möglichkeit, den eigenen Visionen zu folgen und eine einzigartige Büro- oder Praxisfläche zu gestalten.

Interessenten sind herzlich eingeladen, diese Räumlichkeiten zu besichtigen und sich von den zahlreichen Möglichkeiten überzeugen zu lassen. Zögern Sie nicht, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, um sich einen persönlichen Eindruck von diesem vielversprechenden Objekt zu machen.

Αριθμός ακινήτου: 25250008 - 42551 Velbert

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Fläche: 148 m²
- Kaltmiete: 1.200,00 Euro
- Nebenkosten: 200 Euro
- Zwei Badezimmer mit Dusche
- vier Zimmer + Küche
- attraktive Innenstadtlage
- Anpassbare Nutzungsmöglichkeiten
- Je nach Mindestmietdauer würde der Eigentümer ein entsprechende Renovierung und Anpassung an Ihr Konzept übernehmen

Αριθμός ακινήτου: 25250008 - 42551 Velbert

Όλα για την τοποθεσία

In der begehrtesten Velberter Innenstadtlage befindet sich dieses Wohn- und Geschäftshaus.

Hier sind kurze Wege garantiert!

Die Verkehrsanbindung in die nahe liegenden Großstädte Essen, Düsseldorf und Wuppertal ist hervorragend durch die A3, die A44 und die A46.

Die Velberter Fußgängerzone bietet alles für den täglichen Bedarf, ebenso finden Sie Ärzte, Apotheken und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe.

Die 84.500 Einwohner- Stadt im Bergischen Land erstreckt sich über drei Stadtteile und liegt zwischen den Städten Essen und Wuppertal und bildet das Herz des Niederbergischen Landes. Velbert-Mitte ist der zentrale Stadtteil und ein buntes Wohnviertel mit lebendiger Kultur, guten Einkaufs- und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.

Αριθμός ακινήτου: 25250008 - 42551 Velbert

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 14.1.2029.

Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 255.00 kwh/(m²*a).

Endenergiebedarf für den Strom beträgt kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25250008 - 42551 Velbert

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Alina Karla

Poststraße 9, 42551 Velbert

Tel.: +49 2051 - 60 39 14 0

E-Mail: velbert@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com