Sa Rapita – Süd

Gepflegte Villa mit Garten und exklusiven Möbeln in Sa Rapita

??????? ????????: ES23379097

???? ??????: 825.000 EUR • ?????????: ca. 136 m^2 • ???????: 4 • ?????? ???: 424 m^2

??????? ????????: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

?? ??? ?????

??????? ????????	ES23379097
?????????	ca. 136 m²
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
???????	4
????????? ??? ????????	3
????????	3
???? ??????????	2019
????? ??????????	2 x ?????????? ????? ??????????

???? ??????	825.000 EUR
?????	????
??????? ??????????	??????
?????????????????? ?????	ca. 0 m²
??????	???????, ?????, ?????

??????? ????????: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

??????????? ????????

???? ?????????	ELEKTRO
?????????? ????????????? ?????? ???	25.09.2029
???? ?????????	?????????

?????????????? ?????????	BEDARF
?????? ?????? ?????????	51.39 kWh/m²a
????????? ??????????? ????????	C

??????? ????????: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

?? ???????

??????? ????????: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

?? ???????

??????? ????????: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

?? ???????

??????? ????????: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

?? ???????

??????? ????????: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

?? ???????

??????? ????????: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

?? ???????

??????? ????????: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

?? ???????

??????? ????????: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

?? ???????

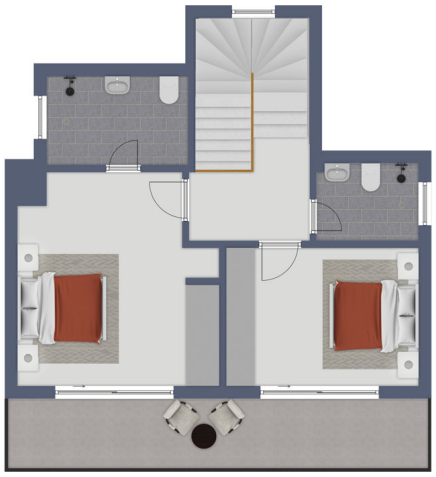
??????? ????????: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

?? ???????

??????? ????????: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

?? ???????

Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

??????? ????????: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

?? ???????

Exposéplan, nicht maßstäblich

??????? ????????: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

??? ????? ????????

Zum Verkauf steht diese neuwertige Villa in Sa Rapita. Das 2019 erbaute Haus verteilt sich über zwei Etagen und bietet eine Wohnfläche von ca. 136 Quadratmeter. Die hellen Räume verfügen über viel Tageslicht und laden mit ihrer exklusiven Einrichtung zum Verweilen ein. Im Erdgeschoß befindet sich das Wohnzimmer mit einem gemütlichen Essbereich, die offene Küche ist mit Bosch Haushaltsgeräten ausgestattet, und bietet Zugang zu einem Hauswirtschaftsraum. Dazu gehört noch ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer die beide einen Zugang zur einer gemeinsamen Terrasse bieten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Bad en Suite. Alle Räume verfügen über eine separate Klimaanlage für warme Sommertage. Darüber hinaus verfügt die Villa über einen Garten und eine Terrasse, die viel Platz bieten und mit Sitzgelegenheiten ausgestattet sind.

??????? ????????: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

????????????? ??? ???????

- Doppelt verglaste Fenster
- Kamin von Max Blank- Dijon S
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche mit Bosch Haushaltsgeräten
- Terrasse
- Komplett möbliert
- Boxspringbetten von Intermöbel Manacor
- Bartisch mit 8 Hocker
- Grillplatz mit gemauertem Kamin und angefertigtem Edelstahlrost
- Hochwertige Aluminium anthrazit Lounge für 6 Personen
- Beschattungsanlage auf Schienen mit Fernbedienung von Varisol
- Aluminium Fliegengitter von Heroal
- Aluminium Klappläden als Sicht und Einbruchschutz
- Rundum Bewässerungsanlage mit Appsteuerung
- Alarmanlage mit Kamera
- Elektrisches Tor mit Fernbedienung
- Antenne für deutsches TV
- Glasfaseranschluss
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

??????? ????????: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

??? ??? ??? ??????????

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.

??????? ????????: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

????? ???????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

??????? ????????: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

??????????? ?????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B ???????? - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com