

Portocolom – Südosten

Idyllische Finca unweit des "Vall D'Or Golf" in Portocolom

????????? ??????????: ES23379023



???? ??????: 849.000 EUR • ??????????: ca. 230 m² • ??????????: 5 • ??????? ??: 2.104 m²

???????? ??????????: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ???? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

?? ??? ??????

???????? ??????????	ES23379023	????? ???????	849.000 EUR
????????????	ca. 230 m ²	??????	
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	?????????	????????
?????????	5	????????????????????	ca. 0 m ²
?????????????? ??? ????????????	4	??????	
????????????	4	?????????	?????????, WC ?????????????, ????????, ????????????????? ?????????
????? ??????????????	1999		
?????? ??????????????	1 x ???????		

???????? ??????????: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ???????????	???????????????????	BEDARF
?????????????		??????????????	
????? ????????????	OEL	????????? ????????	311.40 kWh/m ² a
???????????????	19.06.2028	??????????????	
???????????????????		??????????????	G
????????? ???		??????????????????	
????? ??????????????	?????	??????????????	

???????? ??????????: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

?? ?????????



???????? ??????????: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

?? ?????????



???????? ??????????: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

?? ?????????



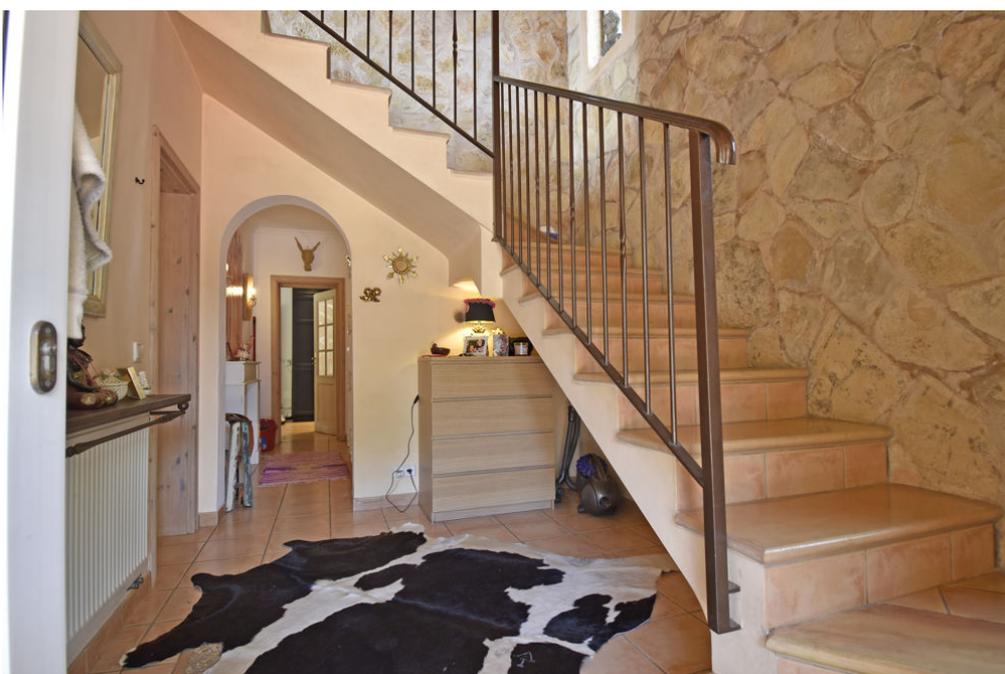
???????? ??????????: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

?? ?????????



???????? ??????????: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

?? ?????????



???????? ??????????: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

?? ?????????



???????? ??????????: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

?? ?????????



???????? ??????????: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

?? ?????????



???????? ??????????: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

?? ?????????



???????? ??????????: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

?? ?????????



???????? ??????????: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

??? ?????? ???????????

Das Chalet befindet sich in einer kleinen Urbanisation in der Nähe der Bucht von Portocolom. Unweit davon liegt ebenso der beliebte Golfplatz "Vall D'Or Golf" und lässt sich sogar von der oberen Terrasse aus erblicken. Grundsätzlich wird die Immobilie durch einen grossen, prächtigen Gartenbereich geprägt. Neben dem Swimmingpool mit einem Wasserfall bietet ein Gartenhaus mit eingebauter Küche die Möglichkeit für idyllische Abende. Das gepflegte Haupthaus verfügt im Erdgeschoss über ein Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, ein weiteres Gästebad und eine moderne Küche mit angrenzendem Wohnzimmer. In der oberen Etage sind zwei weitere Schlafzimmer sowie ein Bad und die Dachterrasse zu finden. Gäste können in einem vollständig ausgestatteten externen Häuschen herzlich begrüsst werden. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

???????? ??????????: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

????????????????? ??? ???? ?????

- Zentralheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelverglaste Fenster
- Terrasse
- Balkon
- Einbauküche
- Grillbereich
- Garage
- Brunnen / Zisterne
- Städtische Stromversorgung

???????? ??????????: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

??? ??? ??? ????????????

Im Südosten, nicht weit von Felanitx, liegt der kleine Ort Portocolom. Dort befindet sich einer der schönsten Fischereihäfen Mallorcas. Von da aus gelangt man zu den schönen Stränden S'Arenal Gran und S'Arenal Petit, dazu bietet der Ort zahlreiche Bars und Restaurants.

???????? ??????????: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

?????? ?????????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

???????? ??????????: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B ?????????? - Lluçmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com