

Puig de Ros – Süd

# Schöne Doppelhaushälfte mit Pool in Puig de Ros

????????? ??????????: ES22379125



???? ??????: 849.000 EUR • ??????????: ca. 160 m<sup>2</sup> • ?????????: 5 • ??????? ??: 330 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ?????????????
- ????????? ?????????????
- ??? ??????? ?????????????
- ?????????????????? ??? ?????????????
- ??? ??? ??? ?????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ?????????????????????

???????? ??????????: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ??? ??????

???????? ??????????	ES22379125	????? ???????	849.000 EUR
????????????	ca. 160 m <sup>2</sup>	??????	
?????? ???????	???????????????? ??????	?????????	???????
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	???????????????	
??????????	5	????????????????????????? ca. 0 m <sup>2</sup> ??????	
?????????????? ??? ???????????	4	?????????	?????????, ???????, ??????, ?????????????????? ?????????
???????????	3		
????? ??????????????	2006		
?????? ??????????????	1 x ?????????????? ?????? ??????????????		

???????? ??????????: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

?????????????? ????????????

???? ????????????	ELEKTRO	??????????????????	BEDARF
??????????????	05.04.2029	??????????????	
??????????????????		???????? ????????	247.00 kWh/m²a
???????? ???		??????????????	
		??????????????	F
		??????????????????	
		??????????????	

???????? ??????????: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ?????????



???????? ????????: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ????????



???????? ??????????: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ?????????



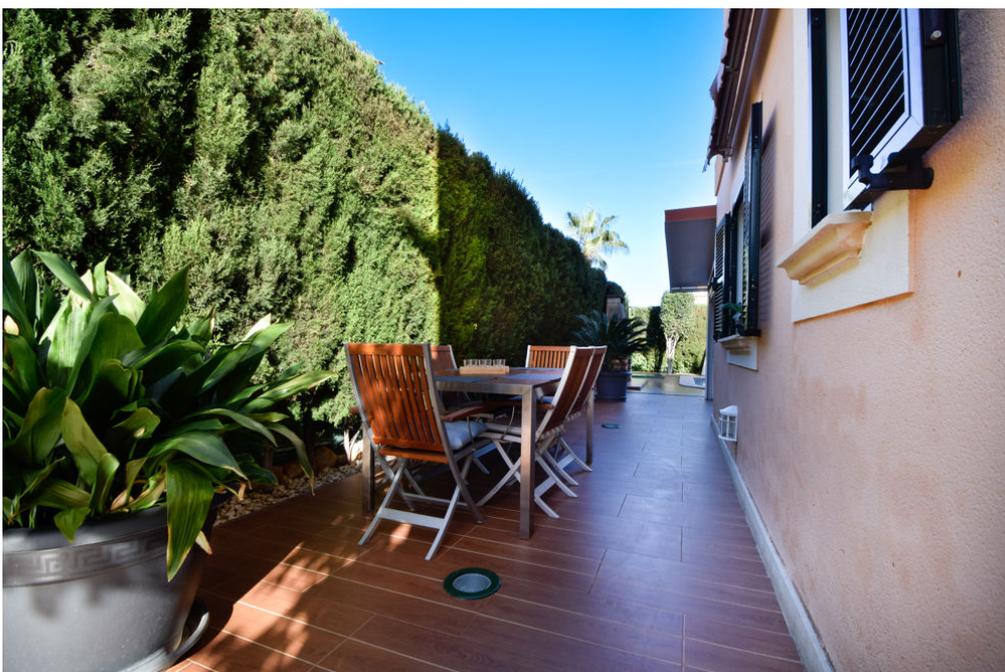
???????? ??: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ????????



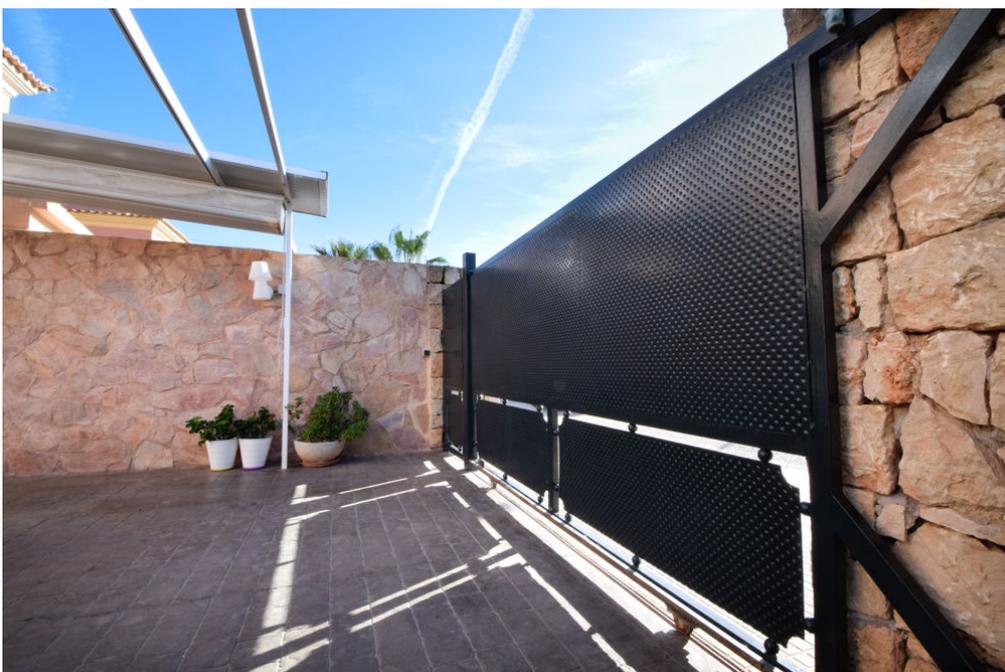
???????? ??????????: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ?????????



???????? ????????: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ????????



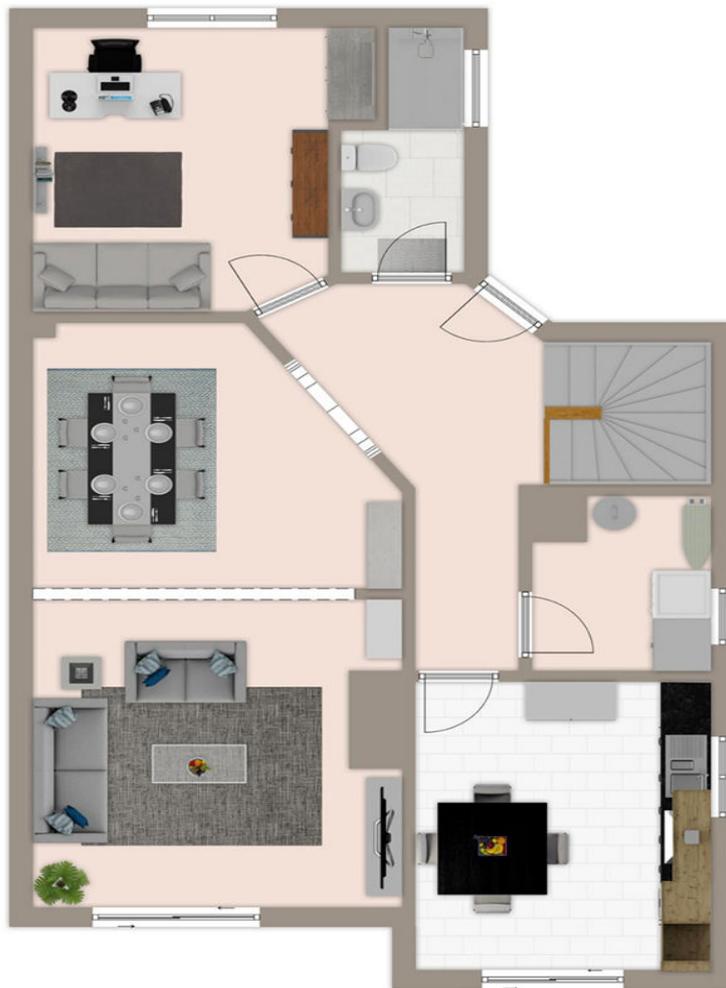
???????? ??????????: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

?? ?????????

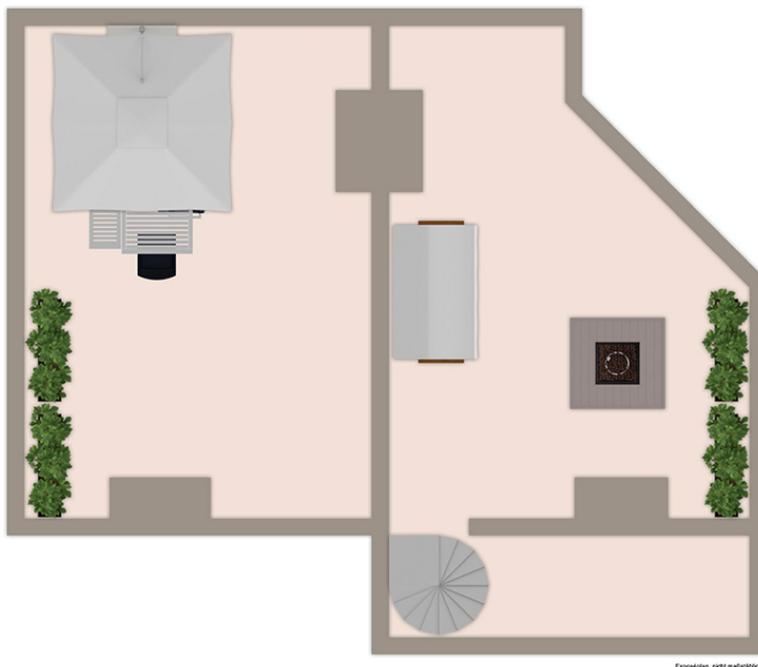


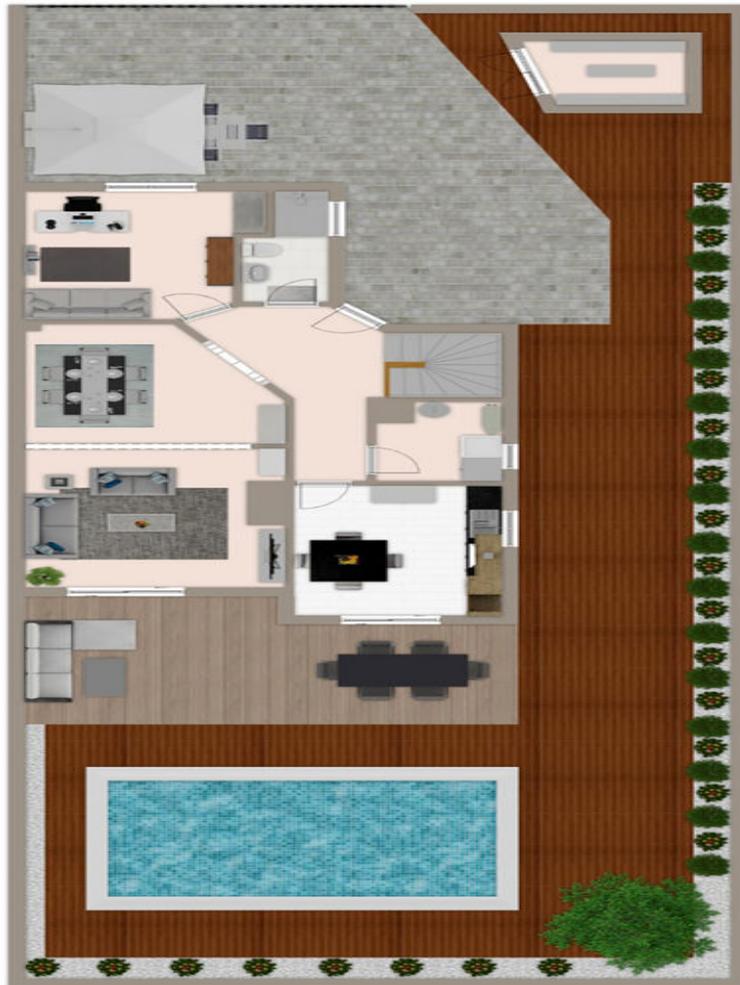
???????? ????????: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

???????



Exposéplan, nicht maßstäblich





Exposéplan, nicht maßstäblich

???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ???????, ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ??? ??????????????

???????? ??????????: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

??? ?????? ???????????

Schöne Doppelhaushälfte in Puig de Ros, nur 10 Minuten vom Flughafen und 15 Minuten von Palma entfernt. Über einen kleinen Vorhof mit Stellplatz für ein Auto gelangt man in den Eingangsbereich im Erdgeschoss des Hauses, der zu einem Wohn- Essbereich mit Kamin führt und der einen Zugang zur Terrasse mit Salzwasserpool und Grillbereich bietet. Dazu gehört eine Küche mit einem separaten Hauswirtschaftsraum und einem Schlafzimmer mit komplett renoviertem Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Bäder, eines davon en Suite. Auf dieser Etage befindet sich auch eine Terrasse mit Zugang zur Dachterrasse. Von der Dachterrasse aus haben wir einen ungehinderten Blick auf das Tramuntana-Gebirge. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

???????? ??????????: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

????????????????? ??? ???? ?????

- Salzwasserpool
- Stellplatz
- Grillbereich
- Terrasse
- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelt verglaste Fenster
- Kamin
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

???????? ??????????: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

??? ??? ??? ????????????

Puig de Ros erreicht man bequem über die an der Südküste entlangführende Landstraße, die Richtung Cala Pi führt. Diese Wohngegend hat durch seine vielen Bäumen und einheimischen Pflanzen ein sehr grünes Bild. Puig de Ros ist der ideale Ort für alle, die eine ruhige und entspannte Zeit auf Mallorca verbringen möchten. In der direkten Umgebung befindet sich der Golfplatz von Maioris, einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Puig de Ros ist rund 20 km von Palma und Lluçmajor entfernt.

???????? ??????????: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

?????? ?????????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

???????? ??????????: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B ?????????? - Lluçmajor  
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)