Llucmajor – Süd

Stadthaus im Zentrum von Llucmajor

??????? ????????: ES22379095

???? ??????: 895.000 EUR • ?????????: ca. 155 m^2 • ???????: 7 • ?????? ???: 106 m^2

??????? ????????: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ???????????

??????? ????????: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

?? ??? ?????

??????? ????????	ES22379095
?????????	ca. 155 m²
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
???????	7
????????? ??? ????????	6
????????	5
???? ??????????	1910

???? ??????	895.000 EUR
?????	
??????? ??????????	??????
?????????????????? ?????	ca. 243 m²
??????	???????, ?????, ????????????? ???????

??????? ????????: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

??????????? ?????????

???? ?????????	?????????

??????? ????????: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

?? ???????

??????? ????????: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

?? ???????

??????? ????????: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

?? ???????

??????? ????????: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

?? ???????

??????? ????????: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

?? ???????

??????? ????????: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

?? ???????

??????? ????????: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

?? ???????

??????? ????????: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

?? ???????

??????? ????????: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

?? ???????

??????? ????????: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

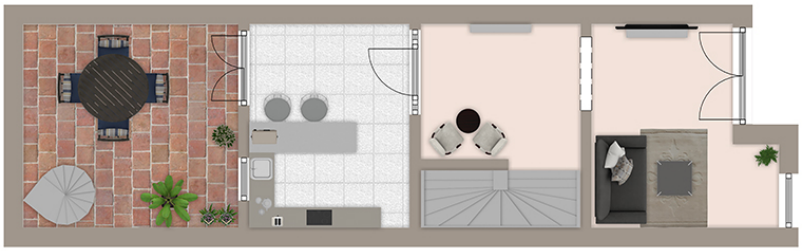
?? ???????

??????? ????????: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

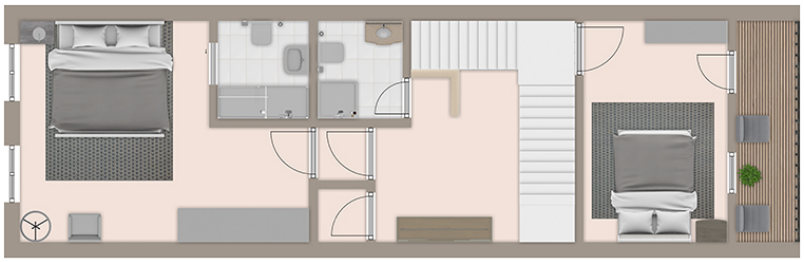
?? ???????

??????? ????????: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

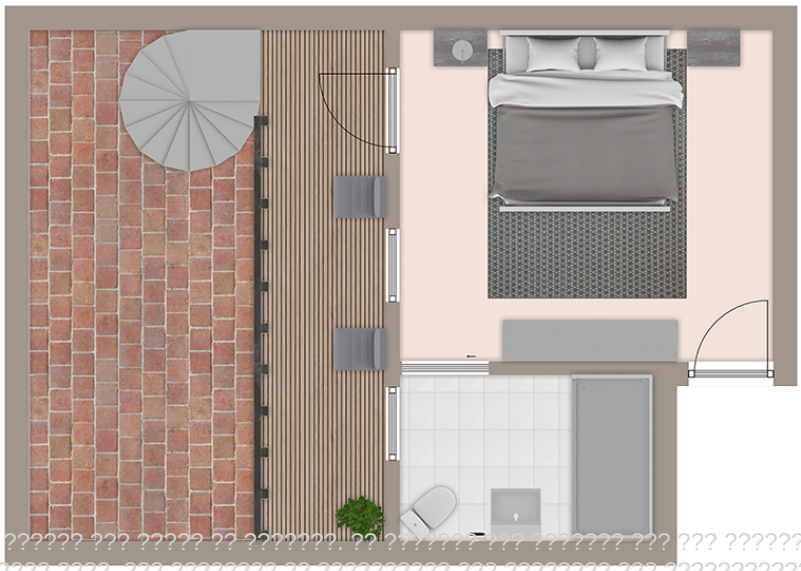
??????



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

Exposéplan, nicht maßstäblich

??????? ????????: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

??? ????? ????????

Renoviertes Stadthaus im mallorquinischen Stil im Zentrum von Llucmajor verteilt auf drei Etagen. Dieses Stadthaus bietet im Erdgeschoss eine große Wohnzimmer und eine Küche mit Zugang eines Weinkellers. Von der Küche aus kommt man auf die Terrasse, die zu zwei weiteren Schlafzimmern mit jeweils Bad en Suite und einem Balkon führt. Auf der ersten Etage gibt es ein Schlafzimmer. Die zweite Etage bietet drei Schlafzimmer, eins mit Bad en Suite und zwei Balkonen. Im Flur befindet sich noch ein Separates Badezimmer. Im Dachgeschoss gibt es ein ein sehr großes Schlafzimmer mit Bad en Suite und einem Balkon. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

??????? ????????: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

????????????? ??? ???????

- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Terrasse
- Balkon
- Kamin
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

??????? ????????: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

??? ??? ??? ??????????

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Llucmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

??????? ????????: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

????? ???????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

??????? ????????: ES22379095 - 07620 Llucmajor – Süd

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B ???????? - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com