

Son Veri Nou – Süd

Villa in Son Verí Nou

???????? ?????: ES22379077



???? ?????: 4.800.000 EUR • ??????: ca. 596 m² • ?????: 7 • ????? ??: 1.000 m²

??????? ?????????: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ???????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ?????? ???????????????
- ☐ ?????????????? ???????????????

???????? ??????????: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

?? ??? ??????

???????? ??????????	ES22379077
????????????	ca. 596 m²
?????????????? ???	?????????? ?? ?? ??????????
??????????	7
?????????????? ??? ??????????	5
??????????	5
????? ??????????????	2002
?????? ??????????????	1 x ?????????? ???????????

????? ????????	4.800.000 EUR
??????	?????
????????? ??????????????	?????????
????????????????????????	ca. 800 m²
??????	
????????	?????????, ??????, ?????????????????? ??????????

??????? ?????????: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

????????????? ???????????

???? ???????????

???????????

???????? ??????????: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

?? ?????????



???????? ?????????: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

?? ????????



???????? ?????????: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

?? ????????



??????? ???????? : ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

?? ????????



???????? ?????????: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

?? ????????



???????? ??????????: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

?? ?????????



???????? ?????: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

?? ????????



???????? ??????????: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

?? ?????????



??????? ???????? : ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

?? ????????



???????? ??????????: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

?? ?????????



??????? ???????? ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

??? ?????? ?????????

Diese spektakuläre Villa befindet sich in der ruhigen Wohngegend von Son Veri Nou, in der Nähe des Strandes, Golfplätze, nur wenige Minuten vom Krankenhaus und in der Nähe des Hafens von Palma. Das Hauptgeschoss besteht aus einer beeindruckenden Eingangshalle mit hohen Decken, einem großen Wohnzimmer mit Meerblick und Zugang zur Veranda, beheiztem Salzwasserpool und Garten. Ein separates Esszimmer, eine Bibliothek, ein Schlafzimmer mit Bad en suite, eine fantastische Küche von ca. 40m² mit Speisekammer und Waschküche vervollständigen diese Etage. Im ersten Stock befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer, 4 Bäder (3 en suite), ein Ankleidezimmer und ein fantastisches Wohnzimmer mit Kamin, das auf eine 50 m² große Terrasse mit spektakulärem Meerblick führt. Die geräumige Dachterrasse bietet einen Grillplatz für unterhaltsame Stunden und einen unschlagbaren Blick auf das Meer und die gesamte Bucht von Palma. Das Anwesen verfügt auch über einen großen Keller, der einen Kinoraum, ein Spielzimmer sowie ein Billardzimmer und eine Garage für bis zu 6 Fahrzeuge enthält. Es verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem, einen Springbrunnen, eine Alarmanlage, 2 Kamine, einen Aufzug sowie eine Zentralheizung und eine Klimaanlage im ganzen Haus.

??????? ?????????: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

???????????????? ???? ?????????

- Klimatisierung
- Pool
- Garten
- Balkon
- Terrasse
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung
- Barbecue-Bereich

??????? ?????????: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

??? ??? ??? ???????????

Son Veri Nou ist der jüngere Ortsteil Son Veri's. Er ist Teil der sogenannten „Urbanisationen“ und befindet sich zwischen Son Veri und Cala Blava. Er ist besonders bei Residenten sehr beliebt und nur wenig touristisch genutzt. Ein Supermarkt sowie einige Restaurants und Cafés bilden ein ganzjährig verfügbares Angebot. Die Küstenpromenade lädt zu langen Spaziergängen oder Radtouren bis nach Palma ein. In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei Sandstrände, die Cala Blava, welche sich zwischen dem gleichnamigen Ortsteil und Son Veri Nou befindet sowie die Cala Es Caló am Club Nautico. Zur bekannten Playa de Palma sind es nur 2,5 km, der Flughafen liegt 19 km, die Hauptstadt Palma rund 24km entfernt.

??????? ?????????: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

?????? ??????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

??????? ?????????: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B ???????? - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com