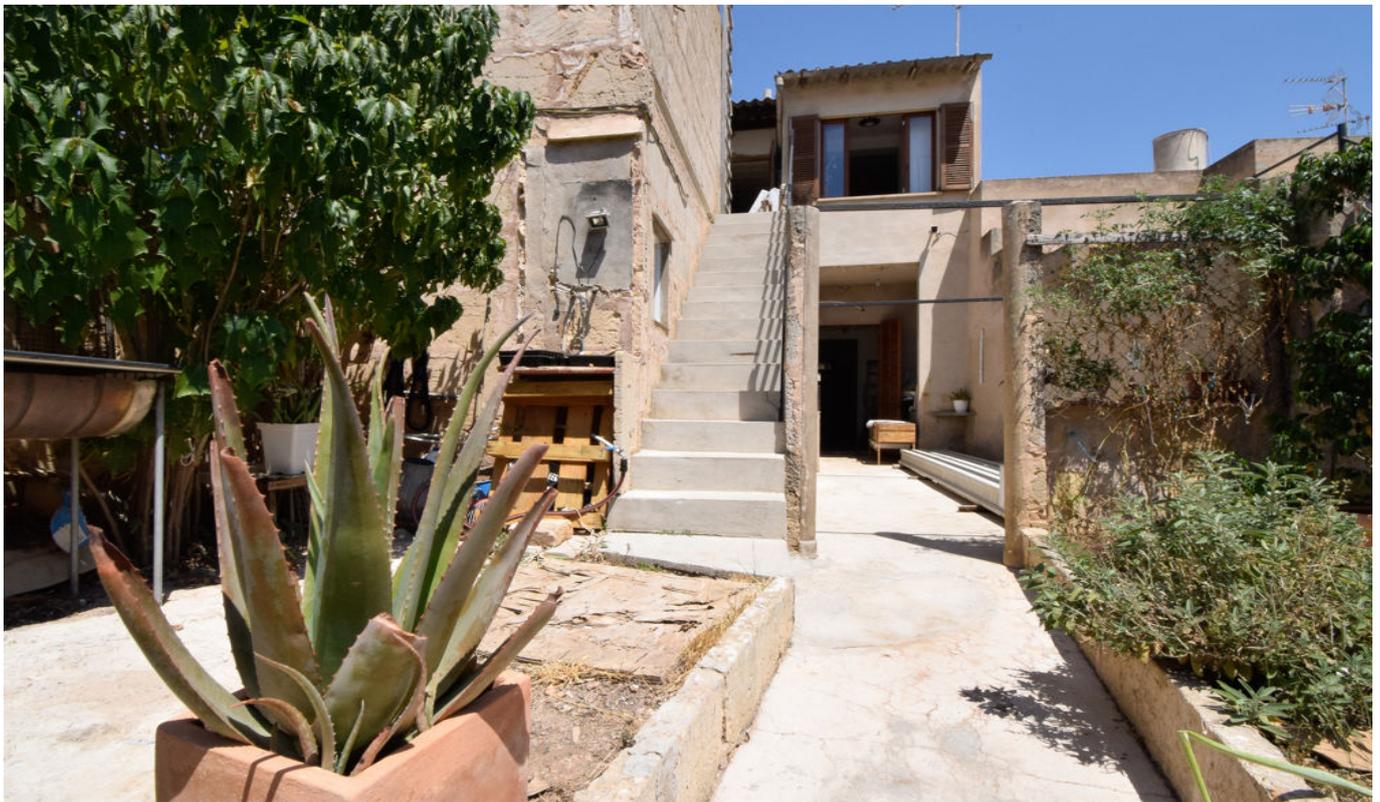


Llucmajor – Süd

Renovierungsbedürftiges Stadthaus mit Garten und Garage

????????? ??????????: ES22379078



???? ??????: 375.000 EUR • ??????????: ca. 199 m² • ?????????: 6 • ?????? ????: 246 m²

???????? ??????????: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ?????????????
- ??????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ??? ??????

???????? ??????????	ES22379078	????? ???????	375.000 EUR
????????????	ca. 199 m ²	??????	
?????? ???????	?????????? ??????	?????????	????????
?????????????? ???	?????????? ?? ?? ?????????	??????????????	
??????????	6	????????????????????????	ca. 243 m ²
?????????????? ???	5	??????	
??????????		?????????	?????????
??????????	2		
????? ?????????????	1880		
?????? ?????????????	1 x ???????		

???????? ??????????: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

?????????????? ????????????

???? ????????????

???????? ??????????: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ?????????



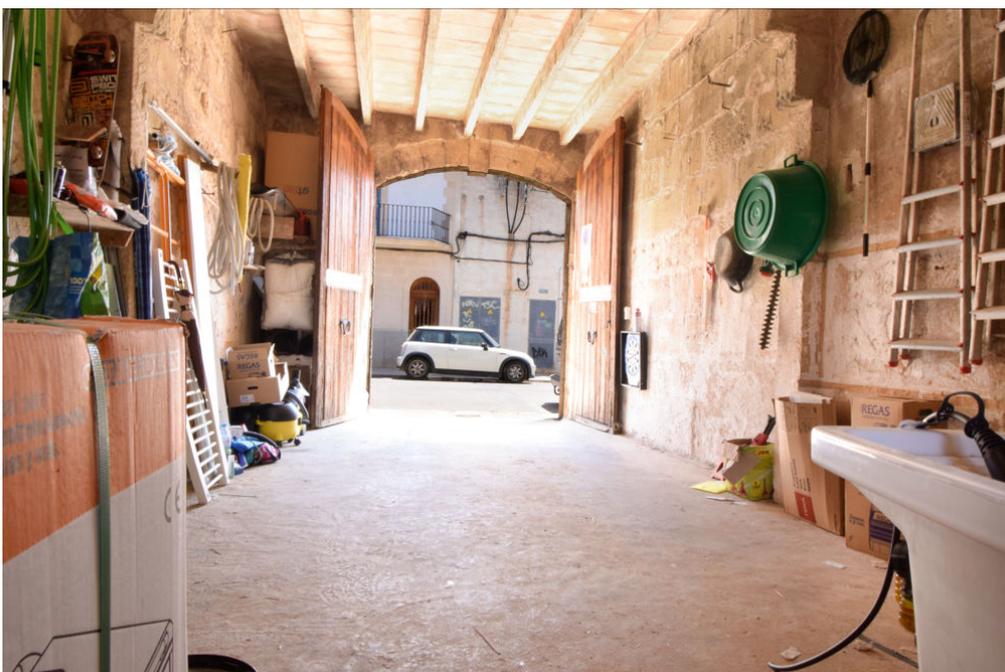
???????? ??????????: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ?????????



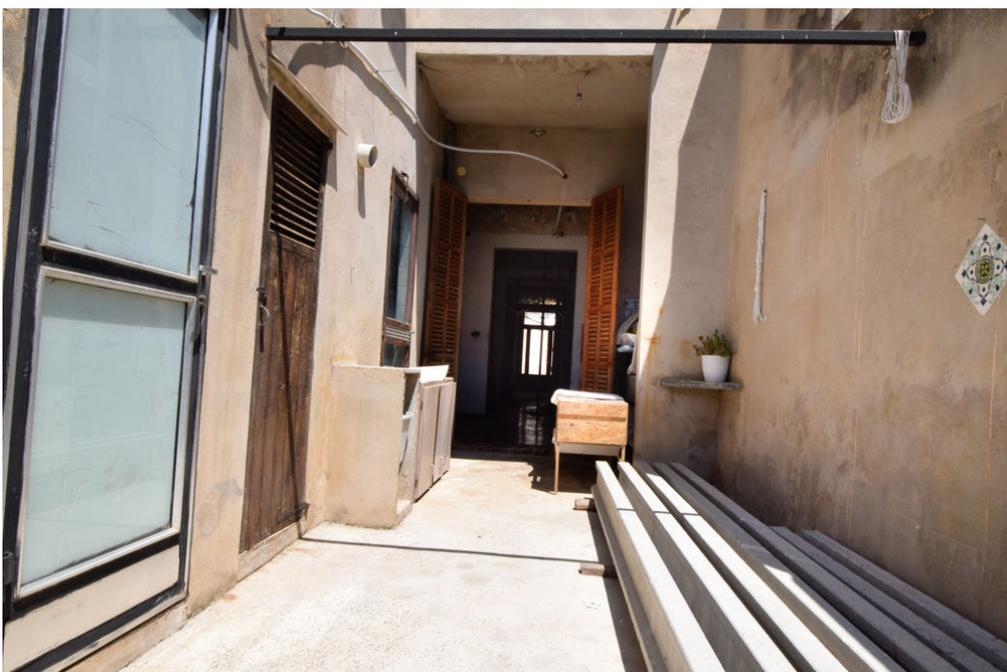
???????? ??????????: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ?????????



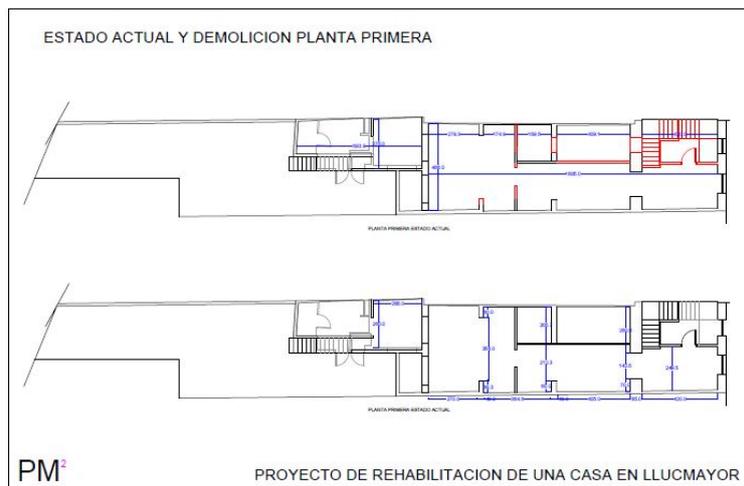
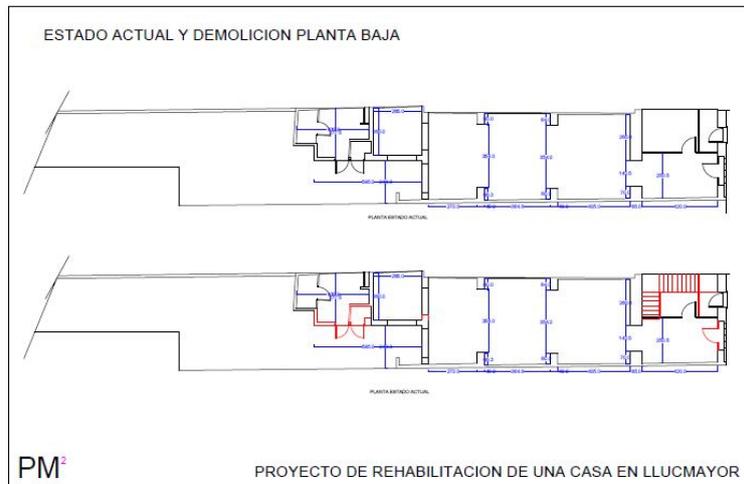
???????? ??????????: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??
 ????? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ??? ??????????????

???????? ??????????: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

??? ?????? ???????????

Stadthaus im Inneren von Lluçmajor, das Dorf liegt 20 Minuten von Palma, dieses Haus hat 250 m² auf 2 Etagen verteilt, die beide Renovierungsbedürftig sind. Das Erdgeschoss ist unvollendet, mit der Möglichkeit auf 3 Schlafzimmer und 1 Wohnzimmer. Das Obergeschoss verfügt über 1 Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Bad und ein geräumiges Wohnzimmer. Durch den Garten, gelangen sie zur Garage mit 1 Stellplatz.

???????? ??????????: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

???????????????????? ???? ????????????

- Klimaanlage warm/kalt.
- Terasse
- Solarenergie
- Kamin

???????? ??????????: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

??? ??? ??? ????????????

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

???????? ??????????: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

?????? ????????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

???????? ??????????: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B ?????????? - Lluçmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com