

Sa Torre – Süd

Eingewachsene Villa mit Pool in Sa Torre

???????? ?????: ES22379075



???? ?????: 1.750.000 EUR • ??????: ca. 320 m² • ?????: 8 • ????? ??: 1.028 m²

??????? ?????????: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ?????? ???????????????
- ☐ ?????????????? ???????????????

??????? ?????????: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

?? ?? ?????

??????? ????????	ES22379075
??????????	ca. 320 m²
????? ??????	????????? ?????
????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????
?????????	8
????????????? ??? ?????????	4
?????????	4
????? ????????????	2004
????? ????????????	1 x ??????, 1 x ????????? ??????????

????? ???????	1.750.000 EUR
?????	
????????	???????
?????????????	
????????????????????	ca. 449 m²
?????	
??????	????????, ??????, ?????, ?????, ???????????????? ?????????

??????? ???????? ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

????????????? ??????????

?????????? ??????????	????????????? ??????????	????????????????? ????????????	BEDARF
????? ???????????	GAS	??????? ??????? ????????????	107.10 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ???????? ???	18.02.2026	???????????? ?????????????? ???????????	D
????? ???????????	?????????????		

???????? ?????????: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

?? ?????????



??????? ???????? ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

?? ????????



??????? ?????????: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

?? ????????



??????? ???????? : ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

?? ????????



??????? ???????? ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

?? ????????



??????? ???????? ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

?? ????????



??????? ???????? ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

?? ????????



??????? ???????? ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

?? ????????



??????? ???????? ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

?? ????????



??????? ???????? ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

?? ????????



???????? ?????????: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

?? ????????



??????? ?????????: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

?? ????????



???????? ?????????: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

?? ?????????



??????? ?????????: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

?? ????????



??????? ???????? : ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

?? ????????



???????? ??????????: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

?? ?????????



??????? ?????????: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

??? ?????? ??????????

Diese schöne Mediterrane Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Sa Torre, nur wenige Minuten von den Golfplätzen, dem Strand und dem Hafen von Palma entfernt. Die Immobilie hat eine bebaute Fläche von 449 m² und ist aufgrund der hochwertigen Materialien, mit denen sie gebaut wurde, einzigartig. Im Erdgeschoß befindet sich ein großes Wohnzimmer mit direkten Durchgang zur Terrasse und Pool. Anbei ist auch eine große Küche mit Esszimmer von wo sie auch da einen Ausgang zur Terrasse haben. Das 1.Stockwerk bietet 4 helle Schlafzimmer , 3en Suite , 1 mit begehbaren Kleiderschrank und 2 Balkonen. Im Untergeschoss befindet sich eine Garage und 2 weitere Zimmerräume. Weitere Merkmale sind: Fußbodenheizung, Klimaanlage und doppelt verglaste Fenster. Außerdem gibt es eine große Sonnenterrasse mit einem großen Swimmingpool.

??????? ?????????: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

???????????????? ???? ?????????

- Fußbodenheizung
- Klimatisierung
- Doppelt verglaste Fenster
- Garage
- Terrasse
- Pool
- Garten
- Grillbereich

??????? ?????????: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

??? ??? ??? ???????????

Sa Torre ist ein im Süden der Insel gelegener Küstenort und befindet sich zwischen Puig de Ros und Bahia Blava. Durch die gute Verkehrsanbindung an den Flughafen und die Hauptstadt Palma ist der Ort nicht nur bei Einheimischen sehr beliebt. Zum Golfplatz von Maioris sind es nur wenige Autominuten, im Nachbarort Puig de Ros gibt es einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

??????? ?????????: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

?????? ??????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

??????? ?????????: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B ???????? - Lluçmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com