

Llucmajor – Süd

Finca mit Pool und diversen Terrassen bei Llucmajor

????????? ??????????: ES22379069



???? ??????: 550.000 EUR • ??????????: ca. 103 m² • ?????????: 5 • ??????? ????: 6.700 m²

??????? ?????????: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ????????????????

???????? ?????????: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ??? ??????

???????? ?????????	ES22379069
???????????	ca. 103 m²
????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????
?????????	5
????????????? ???	3
???????????	
???????????	1
????? ?????????????	1995
?????? ?????????????	1 x ?????????? ??? ?????????????

????? ????????	550.000 EUR
??????	
????????????????????	ca. 0 m²
??????	
????????	?????????, ???????, ??????, ????????????????? ?????????

??????? ?????????: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

????????????? ???????????

???? ???????????

?????????????

???????? ?????????: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ????????



???????? ??????????: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ?????????



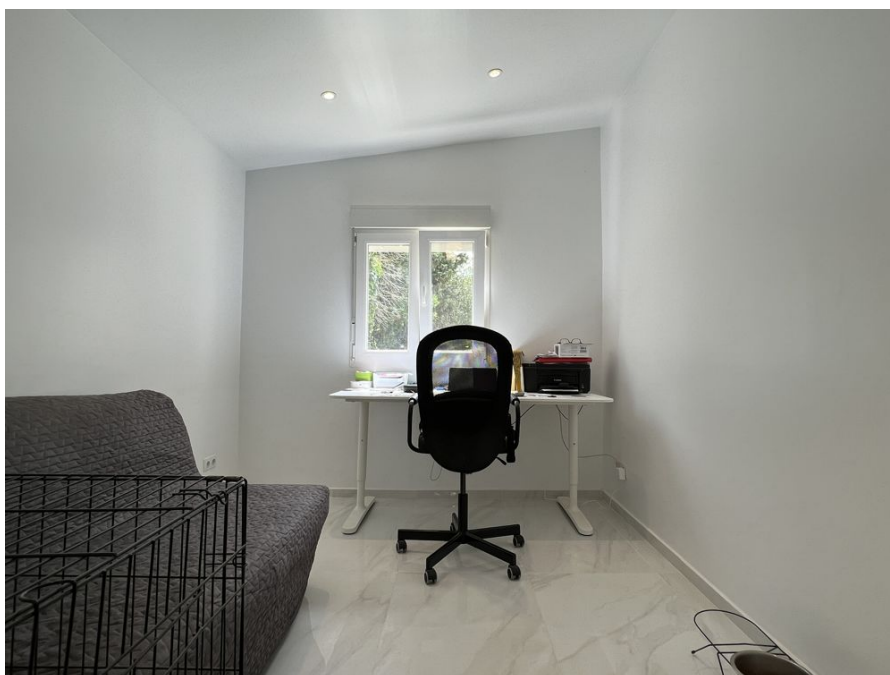
???????? ?????: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

?? ????????



???????? ??: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ????????



??????? ?????????: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ????????



??????? ???????? ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ????????



??????? ?????????: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ????????



???????? ??????????: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ?????????



???????? ?????: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

?? ????????



CERTIFICADO ENERGÉTICO

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

F

G menos eficiente

EN TRÁMITE

???????? ?????: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????, ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????, ??? ??
???? ????, ??? ????????? ?? ??????????? ??? ????????? ??? ???????????.

??????? ?????????: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

??? ?????? ?????????

Diese Finca befindet sich nur wenige Autominuten von der bei Residenten und Urlaubern gleichermaßen beliebten Stadt Lluçmajor. Sie bietet eine gute Verkehrsanbindung an den Flughafen, nach Palma und in andere Regionen auf der Insel. Die Immobilie wurde komplett renoviert und hell gestrichen. Der helle Fliesenboden in Marmoroptik verleiht dem Haus den mediterranen Touch. Alle Fenster wurden ausgetauscht und durch PVC-Fenster mit Rollläden ersetzt. Des Weiteren wurde eine moderne, helle Küche mit großen Arbeitsflächen eingebaut. Im Wohnzimmer sowie im Hauptschlafzimmer befindet sich eine Klimaanlage warm/kalt. Im zweiten Schlafzimmer ist die Klimaanlage vorinstalliert. Das Wohnzimmer verfügt darüber hinaus über einen Holzofen, der das Haus im Winter angenehm wärmt. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Ankleidezimmer. Eines der Schlafzimmer grenzt direkt an die Küche und wird aktuell als Büro genutzt. Im Aussenbereich befinden sich drei Terrassen. Eine überdachte direkt am Eingang, welche mit Glaselementen zu einem Wintergarten umgebaut werden könnte. Eine weitere Terrasse befindet sich seitlich des Hauses über der Wasserzisterne, die dritte vor dem Pool, wo eine gemütliche Lounge steht. Das ursprüngliche Wasserreservoir wurde zu einem 6x4m großen Pool umgebaut und mit der dazugehörigen Pooltechnik versehen. Ein Carport für drei Fahrzeuge befindet sich unweit des Hauses am Ende der Einfahrt. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

??????? ???????: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

??????????????? ??? ????????

- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster (PVC)
- Rollläden
- Einbauküche
- Ankleide
- LED-Spots
- Warmwasser mit Gas
- Zisterne 14.000l
- Fliesen in Marmor-Optik
- Weinschrank
- Kamin (Holz)
- Klimaanlage warm/kalt in Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer
- Solarpanele
- Städtische Stromversorgung
- Wasserversorgung durch LKW

??????? ?????????: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

??? ??? ??? ???????????

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Llucmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

??????? ?????????: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

????? ??????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

???????? ??????????: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B ????????? - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com