Badia Grande/ Badia Azul – Süd

Familienfreundliche Doppelhaushälfte mit guter Anbindung nach Palma

??????? ????????: ES22379064

???? ??????: 770.000 EUR • ?????????: ca. 145 m^2 • ???????: 4 • ?????? ???: 300 m^2

??????? ????????: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

?? ??? ?????

??????? ????????	ES22379064
?????????	ca. 145 m²
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
???????	4
????????? ??? ????????	3
????????	2
???? ??????????	2008
????? ??????????	1 x ?????????? ????? ??????????

???? ??????	770.000 EUR
?????	
??????? ??????????	??????
?????????????????? ?????	ca. 0 m²
??????	???????, WC ??????????, ??????, ????????????? ???????

??????? ????????: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

??????????? ????????

????????? ?????????	???????? ??????? ?????????	????????????? ?????????	BEDARF
???? ?????????	ELEKTRO	?????? ?????? ?????????	248.60 kWh/m²a
?????????? ????????????? ?????? ???	16.01.2032	????????? ??????????? ????????	E
???? ?????????	?????????		

??????? ????????: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

?? ???????

??????? ????????: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

?? ???????

??????? ????????: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

?? ???????

??????? ????????: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

?? ???????

??????? ????????: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

?? ???????

??????? ????????: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

??? ????? ????????

Sie suchen ein pflegeleichtes Grundstück, aber wollen dennoch einen kleinen Garten mit Pool? Dann haben wir das passende Objekt für Sie! Die 2008 gebaute Doppelhaushälfte bietet einen Stellplatz für ein Auto, sowie einen Garten, der mit Kunstrasen um den Pool ausgelegt ist. Die kleine überdachte Terrasse bietet einen schönen Platz für einen Loungebereich. Das moderne Doppelhaus besteht aus zwei Etagen. Die 2. Etage zeigt Ihnen einen grünen Blick von der Dachterrasse über Bahia Grande. Im ersten Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich. Dieser verfügt über ein Master-Schlafzimmer mit Bad en-suite und zwei weiteren Schlafzimmern mit einem separatem Badezimmer. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offener Eingangsbereich, der in das helle Wohnzimmer und in die moderne offene Einbauküche leitet. Die gut versteckten Türen führen zu einer kleinen Speisekammer und einem Waschraum. Das Haus bietet viel Stauraum, der gut und logisch, unauffällig verbaut wurde. Die indirekte Beleuchtung sowie die abgehangenen Decken lassen das Haus gleich wohnlich erscheinen. Die Heizung sorgt auch in den kalten Monaten für ein angenehmes Zusammenleben.

??????? ????????: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

????????????? ??? ???????

- Swimmingpool 8x4m
- Doppeltverglaste Fenster
- LED-Deckenspots
- Abgehangene Decken
- Einbauküche
- Terrasse
- Wasserspeicher
- Elektro-Heizkörper
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

??????? ????????: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

??? ??? ??? ??????????

Die Urbanisation Bahia Grande/ Badia Blava gehört einwohnermäßig zu den größten der Gemeinde Llucmajor. Hier findet man alles, was man für den Alltag benötigt: Supermärkte, Restaurants und Cafés, Banken, usw. Dieser Abschnitt an der Südküste Mallorcas ist gekennzeichnet durch seine Steilwände. Man findet hier diverse Badebereich, die zum Baden einladen. Diese steinigen Meerzugänge haben während der vergangenen Jahrhunderte den Fischern, Piraten und Schmugglern als Zugang auf die Insel gedient. Die Urbanisation Bahía Azul/ Bahia Grande befindet sich etwa 23 km vom Flughafen, ca. 25 Palma und etwa 15 km von Llucmajor entfernt.

??????? ????????: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

????? ???????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

??????? ????????: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

??????????? ?????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B ???????? - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com