

Cala Pi – Süd

# Mediterranes Haus mit Meerblick in Cala Pi

????????? ??????????: ES21379097



???? ??????: 1.150.000 EUR • ??????????: ca. 234 m<sup>2</sup> • ?????????: 6 • ??????? ??: 693 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: ES21379097 - 07639 Cala Pi – Süd

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: ES21379097 - 07639 Cala Pi – Süd

?? ??? ??????

???????? ??????????	ES21379097	????? ???????	1.150.000 EUR
????????????	ca. 234 m <sup>2</sup>	??????	
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	?????????	????????
?????????	6	????????????????????	ca. 0 m <sup>2</sup>
?????????????? ??? ????????????	5	??????	
????????????	3	?????????	?????????, ???????, ??????, ????????????????? ?????????
????? ??????????????	1999		
?????? ??????????????	2 x ?????????????? ?????? ??????????????		

????????? ??????????: ES21379097 - 07639 Cala Pi – Süd

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ???????????	???????????????????	BEDARF
?????????????		???????????????	
????? ????????????	GAS	????????? ????????	185.10 kWh/m²a
???????????????	20.09.2031	???????????????	
???????????????????		???????????????	E
????????? ???		???????????????????	
????? ??????????????	???????	???????????????	

???????? ????????: ES21379097 - 07639 Cala Pi – Süd

?? ????????



??????? ???????: ES21379097 - 07639 Cala Pi – Süd

?? ????????



???????? ??????????: ES21379097 - 07639 Cala Pi – Süd

?? ?????????



???????? ?????: ES21379097 - 07639 Cala Pi – Süd

?? ????????



???????? ?????????: ES21379097 - 07639 Cala Pi – Süd

?? ?????????



???????? ????????: ES21379097 - 07639 Cala Pi – Süd

?? ????????



???????? ?????: ES21379097 - 07639 Cala Pi – Süd

?? ????????



???????? ??????????: ES21379097 - 07639 Cala Pi – Süd

?? ?????????



???????? ??????????: ES21379097 - 07639 Cala Pi – Süd

??? ?????? ???????????

Diese beeindruckende und sehr gepflegte mediterrane Villa befindet sich in zweiter Reihe zum Meer in Cala Pi. Das Haus liegt ganz in der Nähe des Strandes, 30 Minuten vom Flughafen und 15 Minuten von Lluçmajor entfernt. Bereits beim Betreten des Hauses sieht man wie hell und freundlich es ist. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohn- und Essbereich mit Kamin. Von hier aus hat man Zugang zum pflegeleicht angelegten Garten und dem Pool. Die Küche ist hat eine weiße, moderne Holzoptik und bietet Platz für einen weiteren Essbereich. An die Küche grenzt eine Speisekammer und ein Hauswirtschaftsraum. Ebenfalls im Erdgeschoss sind zwei der insgesamt fünf Schlafzimmer. Alle Schlafzimmer haben Einbauschränke. Im Untergeschoss befindet sich auch ein komplettes Badezimmer mit Fenster. Im Obergeschoss befinden sich drei anderen Schlafzimmer und zwei helle Bäder jeweils mit Fenster. Eins der Badezimmer ist en Suite. Von dem Hauptschlafzimmer aus hat man Zugang zum Balkon von dem aus man das Meer sehen kann. Das Haus hat eine Gaszentralheizung. Das Außengrundstück bietet Platz für 2 Stellplätze.

??????? ???????: ES21379097 - 07639 Cala Pi – Süd

???????????????? ???? ??????????

- Meerblick
- Terrasse
- Pool
- Garten
- 2 Stellplätze
- Automatisches Bewässerungssystem
- Doppeltverglaste Fenster
- Gas-Zentralheizung
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

???????? ??????????: ES21379097 - 07639 Cala Pi – Süd

??? ??? ??? ????????????

Cala Pi befindet sich an der Südküste der Gemeinde Lluçmajor. Hier findet sich eine perfekte Mischung aus Entspannung und dem schnellen Weg in die Zivilisation. Das Herz des ursprünglichen Ortes bildet der schöne Sandstrand, der in einem natürlich erschaffenen Torrent liegt. Hier bieten sich viele Möglichkeiten zum Segeln, Wandern oder Radfahren an. Zahlreiche Restaurants und Cafés runden das Angebot ab. Der Flughafen befindet sich etwa 40 km, die Stadt Lluçmajor rund 15 km entfernt.

??????? ???????: ES21379097 - 07639 Cala Pi – Süd

????? ??????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

???????? ??????????: ES21379097 - 07639 Cala Pi – Süd

???????????????? ?????????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ??? ?????????? ????????????????? ???:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B ?????????? - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)