

Cala d'Or – Südosten

Attraktive Villa in 1. Meereslinie in Es Forti

????????? ??????????: ES21379024



???? ??????: 3.300.000 EUR • ??????: 5 • ?????? ????: 1.315 m²

???????? ??????????: ES21379024 - 07660 Cala d'Or – Südosten

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: ES21379024 - 07660 Cala d'Or – Südosten

?? ??? ??????

???????? ??????????	ES21379024	????? ???????	3.300.000 EUR
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	??????	?????
?????????	5	?????????	???????
????????????? ???	4	????????????????????	ca. 0 m ²
???????????	4	???????	?????????, WC ?????????????, ????????, ??????, ????????????????? ?????????

???????? ??????????: ES21379024 - 07660 Cala d'Or – Südosten

?????????????? ????????????

??????????
??????????

?????????? ???????????

???????? ??????????: ES21379024 - 07660 Cala d'Or – Südosten

?? ?????????



???????? ??????????: ES21379024 - 07660 Cala d'Or – Südosten

?? ?????????



???????? ?????: ES21379024 - 07660 Cala d'Or – Südosten

?? ????????



???????? ??????????: ES21379024 - 07660 Cala d'Or – Südosten

?? ?????????



???????? ??????????: ES21379024 - 07660 Cala d'Or – Südosten

?? ?????????



???????? ??????????: ES21379024 - 07660 Cala d'Or – Südosten

?? ?????????



???????? ??????????: ES21379024 - 07660 Cala d'Or – Südosten

?? ?????????



???????? ?????: ES21379024 - 07660 Cala d'Or – Südosten

?? ????????



???????? ??????????: ES21379024 - 07660 Cala d'Or – Südosten

??? ?????? ???????????

Diese komfortable und attraktive Villa in 1. Meereslinie wurde im Jahre 2000 auf zwei Etagen gebaut. Sie verfügt über 4 Doppelschlafzimmer, 4 Bäder, einem Gäste-WC, einem geräumigen Wohnzimmer, einem separatem Essbereich und Küche, eine schöne überdachte Terrasse mit Aussenküche und mit Blick auf den privaten Pool, den Garten und das Meer. Nur einen kurzen Spaziergang vom nächsten Strand und dem Ortszentrum mit Geschäften und Restaurants entfernt. Zentralheizung und Klimaanlage im gesamten Haus. Es liegt eine Touristik-Lizenz vor und ist somit eine hervorragende Investition.

???????? ??????????: ES21379024 - 07660 Cala d'Or – Südosten

????????????????? ??? ???? ?????

- Erste Meereslinie
- Ferienvermietungslicenz
- Doppeltverglaste Fenster
- Swimmingpool
- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage warm/kalt
- Zentralheizung
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

???????? ??????????: ES21379024 - 07660 Cala d'Or – Südosten

?????? ?????????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

???????? ??????????: ES21379024 - 07660 Cala d'Or – Südosten

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B ?????????? - Lluçmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com