Campos – Süd

Moderne trifft Rustikales bei diesem Bungalow

??????? ????????: ES20379030

???? ??????: 1.890.000 EUR • ?????????: ca. 260 m² • ???????: 6 • ?????? ???: 16.718 m²

??????? ????????: ES20379030 - 07630 Campos – Süd

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: ES20379030 - 07630 Campos – Süd

?? ??? ?????

??????? ????????	ES20379030
?????????	ca. 260 m²
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
???????	6
????????? ??? ????????	5
????????	5
????? ??????????	7 x ?????????? ????? ??????????

???? ??????	1.890.000 EUR
?????	
??????? ??????????	??????
????????????????? ?????	ca. 0 m²
??????	???????, WC ??????????, ??????, ????????????? ???????

??????? ????????: ES20379030 - 07630 Campos – Süd

?????????? ????????

????????? ?????????	?????????? ????????
?????????? ????????????? ?????? ???	31.10.2023
???? ?????????	????

????????????? ?????????	BEDARF
?????? ?????? ?????????	49.27 kWh/m²a
????????? ???????????? ????????	E

??????? ????????: ES20379030 - 07630 Campos – Süd

?? ???????

??????? ????????: ES20379030 - 07630 Campos – Süd

?? ???????

??????? ????????: ES20379030 - 07630 Campos – Süd

?? ???????

??????? ????????: ES20379030 - 07630 Campos – Süd

?? ???????

??????? ????????: ES20379030 - 07630 Campos – Süd

?? ???????

??????? ????????: ES20379030 - 07630 Campos – Süd

?? ???????

??????? ????????: ES20379030 - 07630 Campos – Süd

?? ???????

??????? ????????: ES20379030 - 07630 Campos – Süd

??? ????? ????????

Moderne trifft Rustikales bei diesem Bungalow. Dieser Bungalow bietet viel Potenzial. Ob für die große Familie oder den verdienten Ruhestand auf Mallorca. Der Bungalow überzeugt schon beim Betreten durch seine moderne und klare Linie. Der Estrichboden mit Fußbodenheizung bietet einen echten Hingucker, der sich durch das ganze Haus zieht. Der offene Wohnbereich lädt zum Verweilen am Kamin ein. Der Essbereich bietet viel Platz für die ganze Familie. Alle Schlafzimmer haben ein Badezimmer en Suite. Durch eine separate Tür gelangt man in einen Flur von dem 4 Schlafzimmer abgehen. So kann man diesen Bereich auch gut getrennt nutzen. Zum Beispiel für Besuch. Der große Salzwasserpool lädt zum Bahnen schwimmen ein. Er besticht durch seine Größe. Er fügt sich perfekt in das Grundstück ein, welches durch seine Größe potenzial für viele Möglichkeiten bietet. Sei es um seinen eigenen Obstgarten zu gestalten oder Tiere zu halten.

??????? ????????: ES20379030 - 07630 Campos – Süd

????????????? ??? ???????

- Moderne, Bungalowbauweise
- Weiße Einbauküche
- Schränke für Stauraum und Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Trockner
- Jedes Zimmer mit Zugang nach draußen
- Fußbodenheizung
- Doppeltverglaste, bodentiefe Fenster
- 7 Stellplätze
- Swimmingpool mit Salzwasser
- Bewässerungsanlage
- Solaranlagen

??????? ????????: ES20379030 - 07630 Campos – Süd

??? ??? ??? ?????????

Campos liegt etwa neun Kilometer von der Küste entfernt im südostlichen Teil der Insel. Zum Flughafen sind es etwa 35 Kilometer. In der Nähe findet man die wohl bekanntesten weißen Sandstrände „Platja des Trenc“ und „Platja de Ses Covetes“. In der Stadt Campos findet jeden Donnerstag und Samstag der Wochenmarkt statt. Die mallorquinische Künstlerin Miquela Vidal hat in Campos eine wahre Fundgrube für antike Möbel, Architektur und Kunst. Einmal in der Woche können Besucher ihre ca. 100 qm große Ausstellung bewundern. Museumsliebhaber kommen im „Museo Diocesano“ auf ihre Kosten, das alte Gemälde und Keramiken ausstellt.

??????? ????????: ES20379030 - 07630 Campos – Süd

????? ???????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

??????? ????????: ES20379030 - 07630 Campos – Süd

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B ???????? - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com