Palma – Palma

Neubau Reihenhaus mit Pool und Garage in Palma

??????? ????????: ES24379032

???? ??????: 550.000 EUR • ?????????: ca. 126 m^2 • ???????: 4 • ?????? ???: 134 m^2

??????? ????????: ES24379032 - 07008 Palma – Palma

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ???????????

??????? ????????: ES24379032 - 07008 Palma – Palma

?? ??? ?????

??????? ????????	ES24379032
?????????	ca. 126 m²
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
???????	4
????????? ??? ????????	3
????????	3
???? ??????????	2026
????? ??????????	1 x ??????

???? ??????	550.000 EUR
?????	
??????? ??????????	??????
?????????????????? ?????	ca. 0 m²
??????	???????, ??????, ????????????? ???????

??????? ????????: ES24379032 - 07008 Palma – Palma

??????????? ?????????

???? ?????????	?????????

??????? ????????: ES24379032 - 07008 Palma – Palma

?? ???????

??????? ????????: ES24379032 - 07008 Palma – Palma

?? ???????

??????? ????????: ES24379032 - 07008 Palma – Palma

?? ???????

??????? ????????: ES24379032 - 07008 Palma – Palma

??????

???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ?????????? ??? ???????? ??? ??????????.

??????? ????????: ES24379032 - 07008 Palma – Palma

??? ????? ????????

Dieses Neubau Reihenhaus mit Pool und Garage in Palma bietet die perfekte Kombination aus traditionellem mallorquinischem Stil und modernem Komfort. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, eines davon mit Bad en Suite. Die offene Gestaltung des Wohnbereichs schafft eine luftige und einladende Atmosphäre. Die Küche ist modern ausgestattet und bietet alles, was man für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten benötigt. Der Garten mit eigenem Swimmingpool ist der perfekte Rückzugsort für gemütliche Abende im Freien oder gesellige Zusammenkünfte mit Freunden und Familie. Die Dachterrasse bietet einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung von Palma und ist ideal zum Sonnenbaden oder für gesellige Grillabende. Die Garage bietet bequemen und sicheren Parkplatz für ein Fahrzeug, was in Palma ein wahrer Luxus ist. Die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2026 geplant.

??????? ????????: ES24379032 - 07008 Palma – Palma

????????????? ??? ???????

- Doppelt verglaste Fenster
- Vorinstallation einer Kanalisierten Klimaanlage
- Einbauküche mit Induktionskochfeld und Backofen und Dunstabzugshaube
- Außenwände mit Wärmedämmung und Schallisolierung
- Küchenspüle mit Rostfreien Stahl und Mischbatterie
- Waschbecken im Badezimmer mit Mischbatterie
- Video- Türsprechanlage mit Farbmonitor
- Satellitenantenne
- Terrasse
- Garten
- Swimmingpool
- Dachterrasse
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

??????? ????????: ES24379032 - 07008 Palma – Palma

??? ??? ??? ??????????

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zur jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafenpromenade "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

??????? ????????: ES24379032 - 07008 Palma – Palma

????? ???????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

??????? ????????: ES24379032 - 07008 Palma – Palma

??????????? ?????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B ???????? - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com