Puig de Ros – Süd

# ZU VERMIETEN: Doppelhaushälfte mit Pool in Puig de Ros

***??????? ????????: ES24379010***

**???? ????????: 3.750 EUR • ?????????: ca. 150 m$^2$ • ???????: 6 • ?????? ???: 339 m$^2$**

**??????? ????????: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

**??????? ????????: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd**

# ?? ??? ?????

| | |
|---|---|
| ??????? ???????? | ES24379010 |
| ????????? | ca. 150 m² |
| ?????????? ??? | ??????? ?? ?? ??????? |
| ??????? | 6 |
| ????????? ??? ???????? | 4 |
| ???????? | 3 |
| ???? ?????????? | 2006 |
| ????? ?????????? | 1 x ???????? ??? ??????????, 1 x ?????????? ????? ?????????? |

| | |
|---|---|
| ????? | |
| ??????? ?????????? | ?????? |
| ?????????????????? ????? | ca. 0 m² |
| ?????? | ???????, ??????, ?????, ?????, ????????????? ??????? |

**??????? ????????: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd**

# ??????????? ?????????

| | |
|---|---|
| ???? ????????? | ????????? |

**??????? ????????: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd**

# ??????

Exposéplan, nicht maßstäblich

Exposéplan, nicht maßstäblich

???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ???????? ?? ?????????? ??? ???????? ??? ??????????.

**??????? ????????: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd**

# ??? ????? ????????

ZU VERMIETEN: Schöne Doppelhaushälfte mit Pool in Puig de Ros. Das im Jahr 2006 erbaute Haus befindet sich in einer ruhigen und attraktiven Lage im Süden Mallorcas. Mit einer Wohnfläche von ca. 150 Quadratmeter bietet das Haus ausreichend Platz für eine Familie. Es verfügt über insgesamt sechs Zimmer, darunter vier Schlafzimmer und drei Badezimmer. Die Räume sind mit Fliesenboden ausgestattet, was für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Die Immobilie verfügt über eine moderne Einbauküche, die zum Kochen und gemeinsamen Essen einlädt. Ein Kamin im Wohnbereich sorgt für behagliche Stunden in der kalten Jahreszeit. Zudem bietet das Haus eine Gartennutzung sowie eine Terrasse und einen Balkon, die zum Entspannen und Genießen der Sonne einladen. Ein absolutes Highlight ist der Swimmingpool, der an heißen Tagen für eine willkommene Abkühlung sorgt. Zudem bietet der Poolbereich eine Sommerküche die mit einem Grill und Pizzaofen ausgestattet ist. Die Nebenkosten beziehen sich auf einen Betrag von ca. 50 € für die Alarmanlage. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

**??????? ????????: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd**

# ????????????? ??? ???????

- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Kamin
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Komplett möbliert
- Swimmingpool
- Terrasse
- Balkon
- Garten
- Carport
- Sommerküche mit Grill und Pizzaofen
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**??????? ????????: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd**

# ??? ??? ??? ??????????

Puig de Ros erreicht man bequem über die an der Südküste entlangführende Landstraße, die Richtung Cala Pi führt. Diese Wohngegend hat durch seine vielen Bäumen und einheimischen Pflanzen ein sehr grünes Bild. Puig de Ros ist der ideale Ort für alle, die eine ruhige und entspannte Zeit auf Mallorca verbringen möchten. In der direkten Umgebung befindet sich der Golfplatz von Maioris, einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Puig de Ros ist rund 20 km von Palma und Llucmajor entfernt.

**??????? ????????: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd**

# ????? ???????????

Die Maklergebühr wird dem Mieter berechnet. Die Maklergebühr beträgt 12,5% der Jahresmiete zuzüglich Mehrwertsteuer (IVA). Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Mieters.

**??????? ????????: ES24379010 - 07609 Puig de Ros – Süd**

# ??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B  ???????? - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com