

Spenge

+Statt Miete zahlen+modernisierte 3-Zi- Wohnung mit Aufzug u. Loggia+

Αριθμός ακινήτου: 26153004

Neuvorstellung



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 149.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 82 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 26153004 - 32139 Spenge

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ???????????????
- ??????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26153004 - 32139 Spenge

?? ??? ??????

???????? ?????????	26153004	???? ??????	149.000 EUR
???????????	ca. 82 m ²	???????????	???????
???????	1	???????????	Maklerprovision für Käufer in Höhe von 3,57% Inkl. 19% MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis.
?????????	3		
???? ????????????	1980		
		???? ????????????	2020
		????????? ????????????	???????
		???????	?????????

Αριθμός ακινήτου: 26153004 - 32139 Spenge

?????????? ???? ?

????????? ?????????	????????? ????????	?????????????? ??????????	VERBRAUCH
???? ??????????	?????	?????? ?????????? ??????????	113.50 kWh/m ² a
?????????? ????????????? ?????? ??	26.07.2028	????????? ???????????? ?????????	D
???? ??????????	?????	???? ?????????? ????????? ?? ?? ????????? ??????????????	1980

Αριθμός ακινήτου: 26153004 - 32139 Spenge

?? ????????



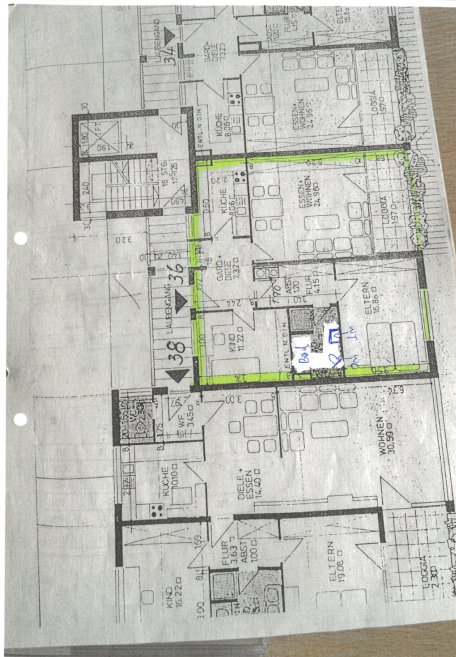
Αριθμός ακινήτου: 26153004 - 32139 Spenge

?? ????????



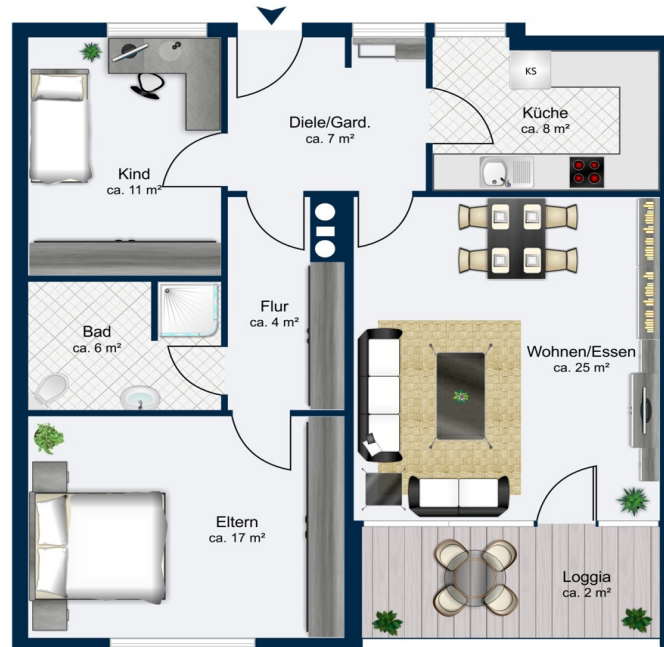
Αριθμός ακινήτου: 26153004 - 32139 Spenge

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26153004 - 32139 Spenge

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26153004 - 32139 Spenge

??? ????? ?????????

Modernisierte 3 Zimmerwohnung in einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahre 1980. Das Mehrfamilienhaus verfügt über einen Aufzug. Der Grundriss der Wohnung ist modern und attraktiv.

Die Wohnung wurde in den letzten Jahren vollständig renoviert/modernisiert: Die folgenden Arbeiten wurden ausgeführt: Erneuerung der Fenster mit 3-Fachverglasung, Einbau neuer Innentüren, Einbau neuer Bodenbeläge und Modernisierung Badezimmer.

Der Aufzug sorgt für eine bequemes erreichen der Wohnung im 2 OG.

Parkmöglichkeiten gibt es genügend vor dem Haus.

Die 3-Zimmerwohnung ist nach Absprache im September 2026 oder nach Absprache frei!

Αριθμός ακινήτου: 26153004 - 32139 Spenge

?????????????? ??? ????????

Ausstattung:

Aufzug, 3 Zimmer, Küche, Garderobe/Diele, mod. Duschbad, Flur, Wohnungskeller, Trockenraum, Fahrradkeller und natürlich die Loggia.

Hinweis:

Die Wohnung ist in den letzten Jahren komplett Renoviert/modernisiert worden. Ein Highlight ist das neue und moderne Duschbad.

Parken:

Parkmöglichkeiten gibt es zu genügend vor dem Haus.

Αριθμός ακινήτου: 26153004 - 32139 Spenge

??? **???** **???** **???????????**

In der erstklassigen Lage von Spenge kann man alle wichtigen Besorgungen des täglichen Bedarfs fußläufig erledigen. Kurzum: Die zentrale Lage schlichtweg optimal für Jung und Alt, und Menschen mit und ohne Auto.

Αριθμός ακινήτου: 26153004 - 32139 Spenge

????? ??????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26153004 - 32139 Spenge

?????????? ???? ?????

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ???:

Dipl.-Jur. Jan Reischies

Berliner Straße 14, 32052 Herford

Tel.: +49 5221 - 17 95 52 0

E-Mail: herford@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com