

Bünde

+++Großes Baugrundstück - Ohne Bauträgerbindung!+++

???????? ??????????: 24153001

Neuvorstellung

www.von-poll.com???? ??????: 350.000 EUR • ?????? ????: 3.254 m²

??????? ????????: 24153001 - 32257 Bünde

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ???????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ???????????
- ☐ ?????? ??????????????
- ☐ ?????????????? ??????????????

??????? ?????????: 24153001 - 32257 Bünde

?? ??? ??????

??????? ?????????	24153001	????? ???????	350.000 EUR
????????????? ???	????????? ?? ??	??????	?????????
	?????????	????????????????	
		????????????	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		????????????????????	ca. 0 m²
		??????	

??????? ???????: 24153001 - 32257 Bünde

?? ????????



??????? ?????????: 24153001 - 32257 Bünde

??? ?????? ??????????

Virtuelle 360 Grad Besichtigung: <https://von-poll.com/tour/herford/65jM> Das Grundstück hat eine Größe von ca. 3254qm. Ein Bebauungsplan liegt in diesem Bereich nicht vor. Leider ist für Ihr angefragtes Grundstück keine Standard Bebauungsanalyse möglich. Nach unserer Einschätzung und Rücksprache mit dem Bauamt liegt für das angefragte Grundstück kein rechtskräftiger Bebauungsplan vor, somit richtet sich eine Bebauung nach §34 BauGB. Aufgrund der Größe des Grundstücks sowie der unterschiedlichen Höhenentwicklungen der umliegenden Bebauung, lässt sich im Rahmen der Standardanalyse keine zuverlässige Aussage zum Maß der baulichen Nutzung ermitteln. Um dennoch eine rechtsverbindliche Aussage zu einer möglichen Bebaubarkeit zu erhalten, empfehlen wir nach Rücksprache mit dem Bauamt einen Antrag auf Vorbescheid einzureichen. Gerne stellen wir Ihnen hierfür einen Kontakt zu unserem Kooperationspartner her, der ihnen ein Angebot mit Festpreis unterbreitet. Die Bebauung richtet sich in diesem Fall nach §34 BauGB. Das heisst, dass das genaue Maß der baulichen Nutzung nur über eine Bauvoranfrage mit Sicherheit zu klären ist. Gerne können Sie vorab schon einmal das Grundstück im Rahmen einer 260 Grad Tour besichtigen: <https://von-poll.com/tour/herford/65jM>

??????? ?????????: 24153001 - 32257 Bünde

???????????????? ???? ?????????

Die Nachbarbebauung besteht im wesentlichen aus Ein-/Zweifamilienhäusern.
Virtuelle 360 Grad Besichtigung: <https://von-poll.com/tour/herford/65jM>

??????? ???????: 24153001 - 32257 Bünde

??? ??? ??? ???????????

Das Grundstück liegt in guter Lage von Bünde-Ahle. Virtuelle 360 Grad Besichtigung:
<https://von-poll.com/tour/herford/65jM>

??????? ?????????: 24153001 - 32257 Bünde

????? ??????????????

Virtuelle 360 Grad Besichtigung: <https://von-poll.com/tour/herford/65jM> GELDWÄSCHE:
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 24153001 - 32257 Bünde

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Dipl.-Jur. Jan Reischies

Berliner Straße 14 Herford
E-Mail: herford@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com