

Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

Stilvolle 4.5 Zimmerwohnung mit zwei Terrassen und Teil-Seesicht

Αριθμός ακινήτου: CH263302192a



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 2.448.000 CHF • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 140 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4.5

Αριθμός ακινήτου: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

?? ??? ??????

???????? ?????????	CH263302192a	????? ???????	2.448.000 CHF
???????????	ca. 140 m²	???????????	???????
?????????	4.5	????????????????????	ca. 164 m²
?????????? ??? ??????????	3	??????	
??????????	2	???????	?????????
????? ????????????	2014		
????? ????????????	2 x ??????? ??????????		

Αριθμός ακινήτου: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

??? **?????** **?????????**

Diese hochwertige 4.5-Zimmer-Wohnung in Au/Wädenswil vereint grosszügiges Wohnen, moderne Architektur und eine attraktive Lage am linken Zürichseeufer. Die lichtdurchflutete Wohnung begeistert mit grosszügigen Terrassenflächen, hochwertigem Ausbau sowie schöner Teil-Seesicht.

Dank der besonderen Gebäudearchitektur profitieren Sie von Morgen- und Abendsonne sowie einem aussergewöhnlichen Aussenraumkonzept mit Ost- und Westausrichtung. Die Kombination aus ruhigem Wohnumfeld, hoher Wohnqualität und guter Infrastruktur macht diese Immobilie besonders attraktiv.

Highlights:

- * **Stilvolle 4.5-Zimmer-Wohnung mit ca. 140 m² Wohnfläche**
- * **Grosszügige Terrassenflächen mit ca. 45.6 m²**
- * **Schöne Teil-Seesicht**
- * **Morgen- und Abendsonne dank Ost- und Westausrichtung**
- * **Offene Schreiner-Küche mit Kochinsel**
- * **Hochwertige Geräte von V-Zug und Bora**
- * **Zwei komfortable Badezimmer**
- * **Grosszügiger Wohn- und Essbereich mit grossen Fensterfronten**
- * **Separates Reduit mit Waschmaschine & Tumbler**
- * **Grosszügiger Kellerraum**
- * **Altersgerechte Bauweise mit Lift im Stockwerk**
- * **Minergiestandard**
- * **Vorbereitete Glasfaserinstallationen**
- * **Zwei Tiefgaragenparkplätze inklusive**
- * **Ruhiges Familienquartier an Privatstrasse**

Gerne präsentieren wir Ihnen diese attraktive Wohnung persönlich vor Ort und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Αριθμός ακινήτου: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

??? **???** **???** **???????????**

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Dank Bahnhof Au, guten Busverbindungen sowie der Nähe zur Autobahn sind Zürich, Zug und der Flughafen Zürich bequem erreichbar. Die Kombination aus naturnahem Wohnen, Seenähe und urbaner Erreichbarkeit macht Au/Wädenswil zu einer der begehrtesten Wohnlagen am linken Zürichseeufer.

Die nächstgelegene Bushaltestelle zur Liegenschaft ist die Haltestelle Au ZH, Grundstein. Diese befindet sich praktisch unmittelbar bei der Überbauung und ist in ca. 1–2 Gehminuten erreichbar. Von dort bestehen gute Busverbindungen Richtung Bahnhof Wädenswil sowie innerhalb der Region Zimmerberg. Der Bahnhof Au ZH, Bahnhof mit S-Bahn-Anschluss Richtung Zürich, Pfäffikon SZ und Ziegelbrücke liegt ebenfalls in angenehmer Distanz.

Αριθμός ακινήτου: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

?????????? ??????????????

?? ????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ???:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil
Tel.: +41 44 722 52 52
E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

???? ????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com