

Horgen - Zürich

***** RESERVIERT *** Familienidyll mit Potenzial:
Einfamilienhaus im Baurecht an ruhiger Lage**

Αριθμός ακινήτου: CH253301820a



www.von-poll.ch

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 1.880.000 CHF • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 191,8 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6.5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 578 m²

Αριθμός ακινήτου: CH253301820a - 8810 Horgen - Zürich

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: CH253301820a - 8810 Horgen - Zürich

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	CH253301820a	Τιμή αγοράς	1.880.000 CHF
Επιφάνεια	ca. 191,8 m ²	σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Δωμάτια	6.5	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 23 m ²
Κατάσταση του ακινήτου	4	Έπιπλα	Βεράντα, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	1977		

Αριθμός ακινήτου: CH253301820a - 8810 Horgen - Zürich

Το ακίνητο



www.von-poll.ch



Αριθμός ακινήτου: CH253301820a - 8810 Horgen - Zürich

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: CH253301820a - 8810 Horgen - Zürich

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: CH253301820a - 8810 Horgen - Zürich

Το ακίνητο

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



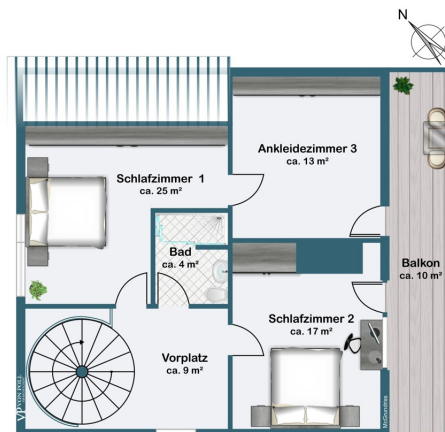
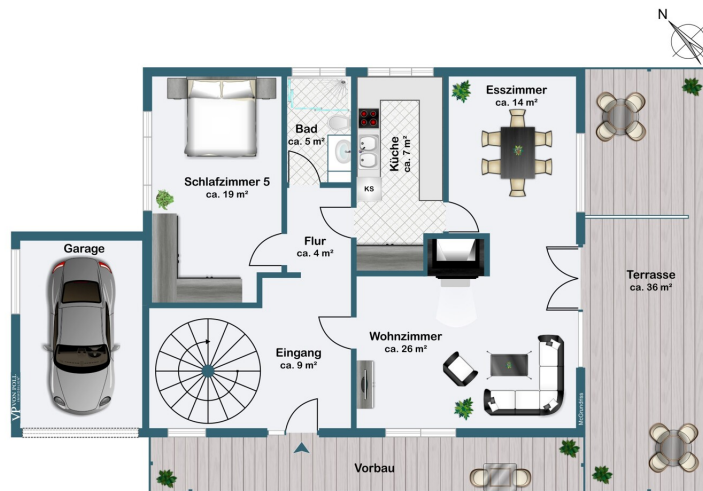
Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

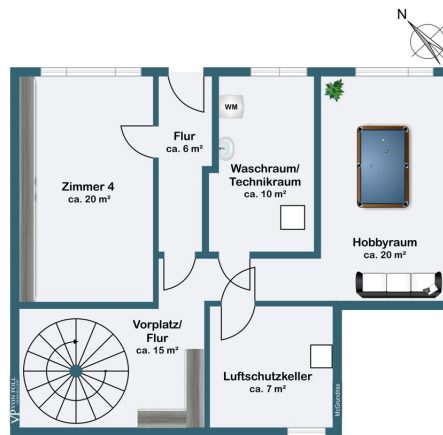
Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

Αριθμός ακινήτου: CH253301820α - 8810 Horgen - Zürich

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: CH253301820a - 8810 Horgen - Zürich

Μια πρώτη εντύπωση

Charmantes renovationsbedürftiges 6.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit Garten

An ruhiger Privatstrasse, nur rund 10 Gehminuten vom See entfernt, wartet dieses charmante Einfamilienhaus im Baurecht mit 6.5 Zimmern und ca. 192 m² Wohnfläche auf neue Besitzerinnen und Besitzer, die es mit frischem Leben füllen möchten.

Das freistehende Haus befindet sich in einem gepflegten, jedoch renovationsbedürftigen Zustand – ideal für alle, die sich ihren Wohnraum nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten. Die grosszügige Raumaufteilung, der pflegeleichte Garten sowie die ruhige und dennoch gut erschlossene Lage machen diese Liegenschaft zu einem attraktiven neuen Zuhause.

Das Wichtigste auf einen Blick:

- * 4.5 helle und gut geschnittene Zimmer (Schlafzimmer / Ankleide / Büro)
- * 2 Badezimmer
- * grosszügiger Hobbyraum und weitere Kellerräumlichkeiten im UG
- * separater Hauseingang auf der Rückseite des Hauses
- * gepflegter Garten mit viel Potenzial zur individuellen Gestaltung
- * innenliegender Balkon
- * Garage direkt neben dem Haus
- * Haus im Baurecht, Vertragslaufzeit bis 2076 (verlängerbar)

Fazit:

Dieses Haus bietet Raum für individuelle Wohnträume – ideal für alle, die ein

Zuhause mit Charakter und Zukunft gestalten möchten. Lassen Sie sich vor Ort inspirieren – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Αριθμός ακινήτου: CH253301820a - 8810 Horgen - Zürich

Όλα για την τοποθεσία

Die Liegenschaft an der Zelgenstrasse 43 befindet sich in einer ruhigen Privatstrasse am südlichen Rand von Horgen. Die Umgebung ist sehr familienfreundlich und geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern mit Nähe zur Natur.

Schulen und Kindergärten sind fussläufig erreichbar.

Die Bushaltestellen Waidli und Reithy liegen nur ca. 5 Gehminuten entfernt und bieten direkte Anbindungen an den öffentlichen Verkehr in Richtung Horgen Zentrum und Bahnhof See.

Der Tennisclub Horgen, das Ufer des Zürichsees sowie das Aalbachtobel – ein idyllisches Wald- und Naherholungsgebiet – sind ebenfalls bequem zu Fuss erreichbar.

Der Autobahnanschluss Horgen (A3) liegt rund 3 Fahrminuten entfernt und ermöglicht eine schnelle Verbindung Richtung Zürich Stadt oder Zug / Chur.

Auch die Alpen sind gut erreichbar: wie beispielsweise die bekannten Ski- und Wandergebiete Flims/Laax oder Lenzerheide liegen in etwa 1 Std. 15 Min. Fahrdistanz. Damit bietet der Standort sowohl städtische Nähe als auch direkten Zugang zu Erholungs- und Sportregionen in der Natur.

Αριθμός ακινήτου: CH253301820a - 8810 Horgen - Zürich

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com