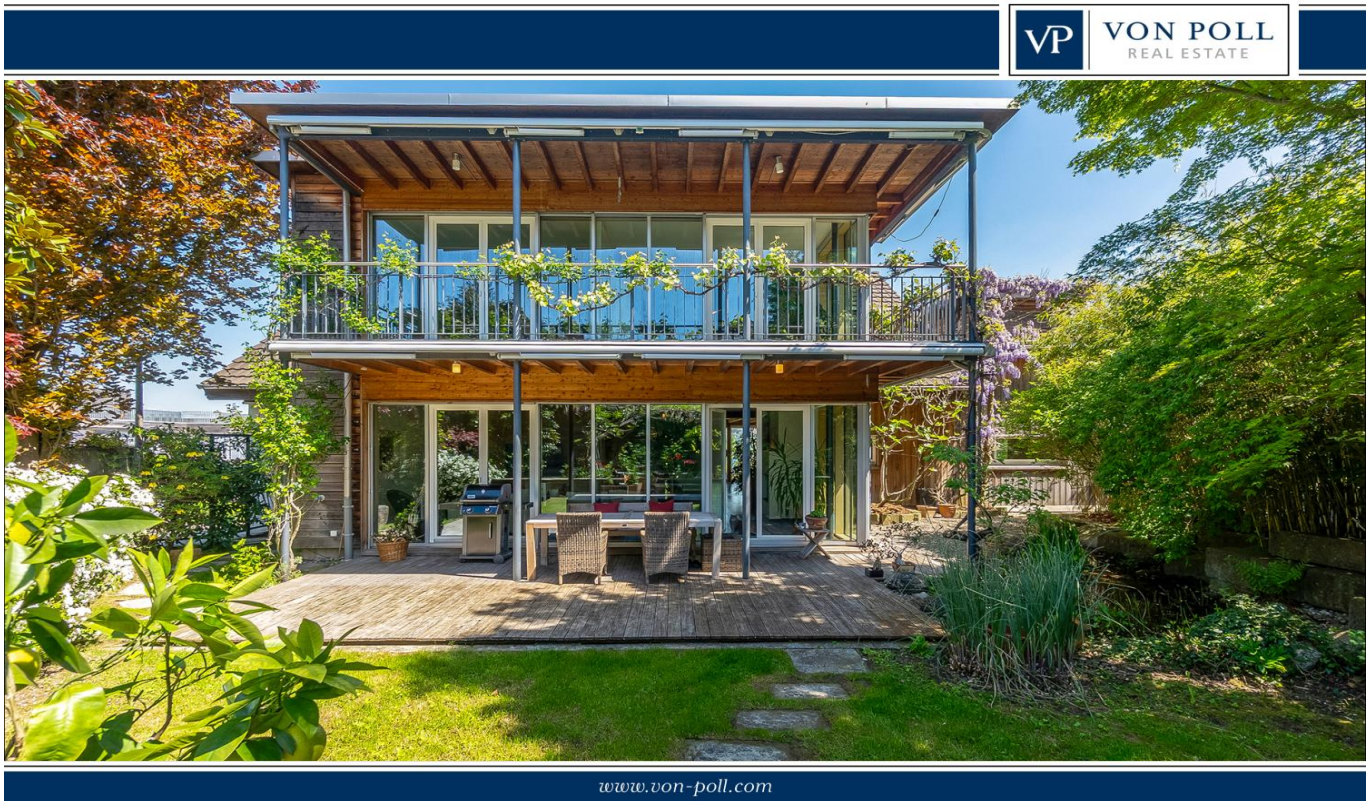
Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Freistehendes 6.5 Zimmer Einfamilienhaus mit Alpen- und Seesicht

??????? ????????: CH253301264a



???? ??????: 6.880.000 CHF • ?????????: ca. 320 m^2 • ???????: 6.5 • ?????? ???: 659 m^2

??????? ????????: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ???????????

??????? ????????: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

?? ??? ?????

??????? ????????	CH253301264a
?????????	ca. 320 m²
???????	6.5
????????? ??? ????????	5
????????	3
???? ??????????	2005
????? ??????????	2 x ?????????? ????? ??????????, 3 x ??????? ????????

???? ??????	6.880.000 CHF
?????	?????????? ????????????
??????? ??????????	??????
???????????????? ?????	ca. 440 m²
??????	WC ??????????, ??????

??????? ????????: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

?? ???????

??????? ????????: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

?? ???????

??????? ????????: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

?? ???????

??????? ????????: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL REAL ESTATE

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

??????? ????????: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

??? ????? ????????

Dieses freistehende 6.5-Zimmer-Einfamilienhaus in Thalwil vereint historische Substanz mit moderner Architektur und liegt nur wenige Gehminuten vom Zürichsee entfernt. Eingebettet in ein ca. 659 m² grosses Grundstück mit wunderbarer Seesicht und Alpenpanorama, bietet die Liegenschaft eine einzigartige Kombination aus Ruhe, Design und nachhaltigem Wohnkonzept – ein stilvoller Rückzugsort für Menschen mit Anspruch und Weitblick.

Die Highlights:

* Grosszügiger Wohnbereich mit Cheminée und hochwertiger Materialisierung für stilvolles Wohnen
* Offene Poggenpohl-Designküche
* Drei Nasszellen
* Nahezu CO?-neutrale Pelletheizung und Komfortlüftung für hohe Energieeffizienz
* Mediterraner Garten mit kleinem Teich
* Aussensauna auf der Südterrasse mit herrlichem Blick auf den Zürichsee
* Terrassen nach Westen, Süden & Osten – ganztägige Besonnung garantiert
* 3 Tiefgaragenplätze und 2 Aussenparkplätze
* Moderne Haustechnik: Glasfaseranschluss, Alarmanlage, zentrale Staubsaugeranlage & Wäscheabwurf

Ein aussergewöhnliches Zuhause für Menschen mit Sinn für Design, Nachhaltigkeit und Lebensqualität.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktanfrage und zeigen Ihnen gerne diese einzigartige Immobilie.

??????? ????????: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

??? ??? ??? ?????????

Die Wohnung befindet sich an attraktiver Lage in Thalwil. Der Bahnhof Thalwil ist in nur wenigen Gehminuten zu Fuss erreichbar und bietet optimale Anbindungen an den öffentlichen Verkehr.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Auch der Zürichsee ist in nur 5 Minuten zu Fuss erreichbar und lädt zu erholsamen Spaziergängen oder Freizeitaktivitäten ein. Eine perfekte Kombination aus zentraler Erreichbarkeit, guter Infrastruktur und naturnaher Umgebung.

??????? ????????: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil
Tel.: +41 44 722 52 52
E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com