

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Exklusives 5.5 Zimmer Einfamilienhaus mit unverbaubarer Seesicht und Garten

????????? ??????????: CH24330663b



???? ??????????: 7.480 CHF • ??????????: ca. 180 m² • ?????????: 5.5 • ??????? ??: 370 m²

??????? ???????: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ?????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ??? ??? ??? ????????
- ?????? ????????
- ??????? ????????

???????? ??????????: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

?? ??? ??????

???????? ??????????	CH24330663b
????????????	ca. 180 m ²
?????????????? ???	???????? ?? ?? ????????
????????	5.5
?????????????? ??? ????????	3
????????	3
???? ?????????????	2024
????? ?????????????	2 x ????????????? ????? ?????????????

??????	????????????? ????????????????
???????? ????????????	???????
????????????????????	ca. 208 m ²
??????	????????, WC ?????????????, ??????, ???????????????? ????????

????????? ??????????: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

?? ?????????



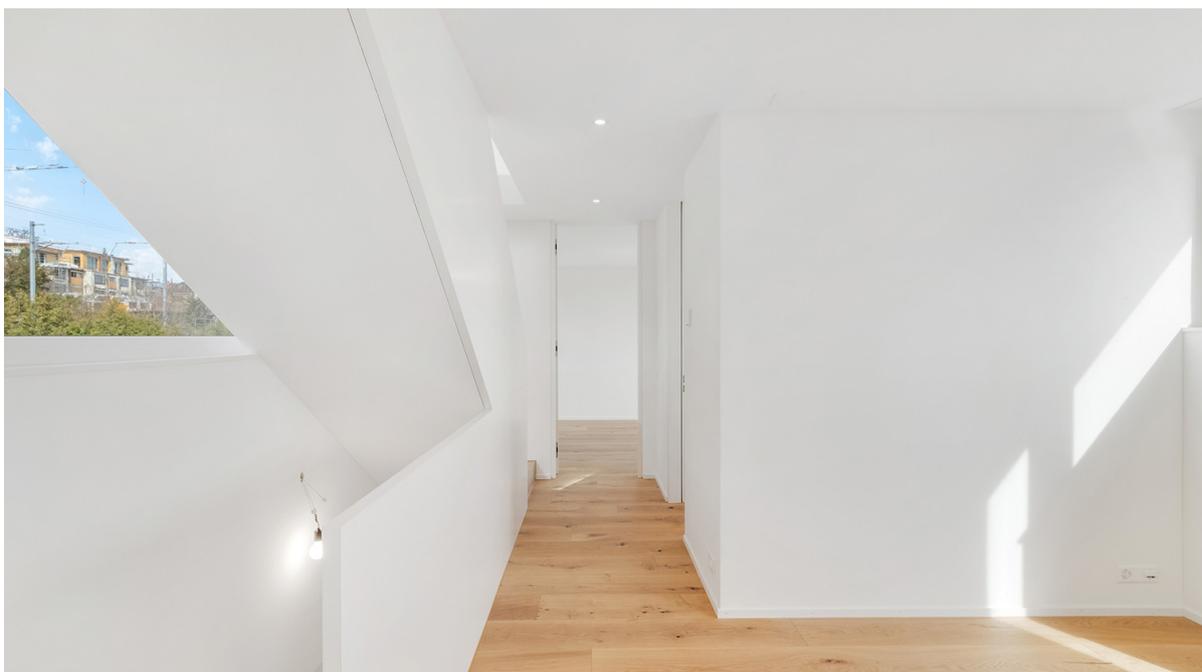
????????? ??????????: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

?? ??????????



???????? ??????????: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

?? ?????????



???????? ??: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

?? ????????



???????? ?????: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

?? ????????



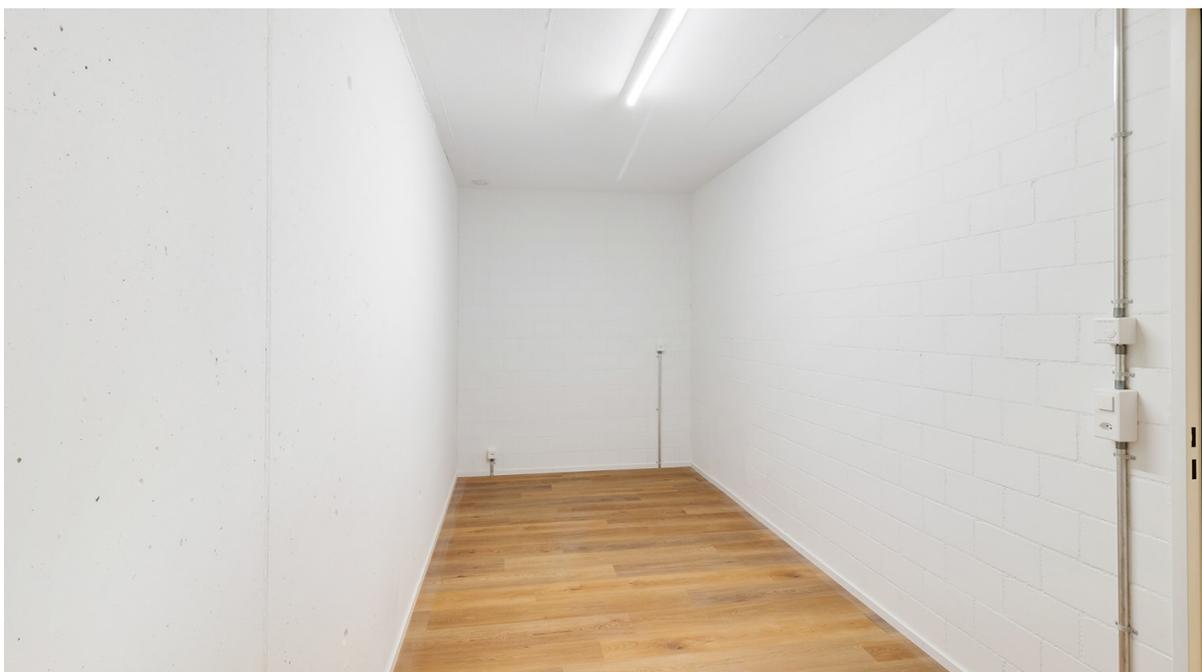
????????? ??????????: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

?? ?????????



????????? ??????????: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

?? ??????????



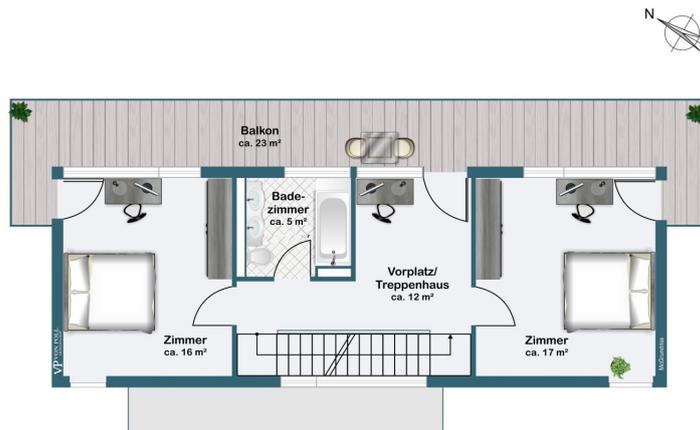
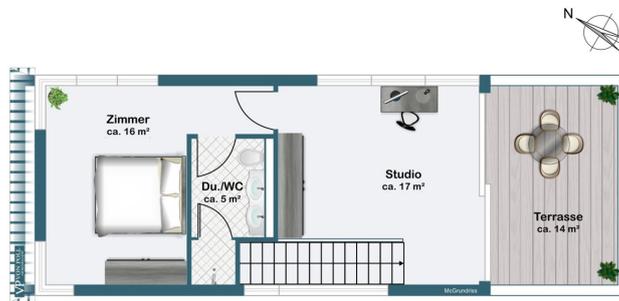
???????? ?????: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

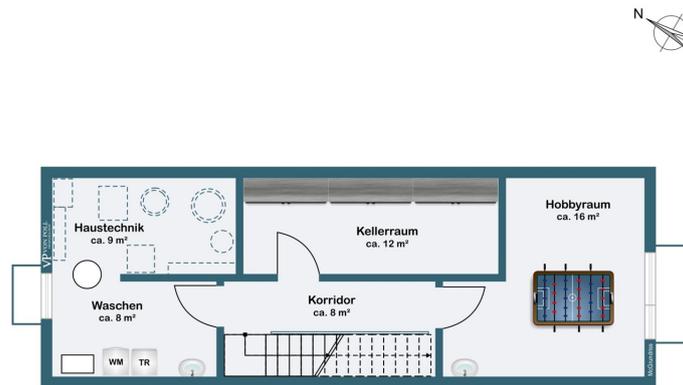
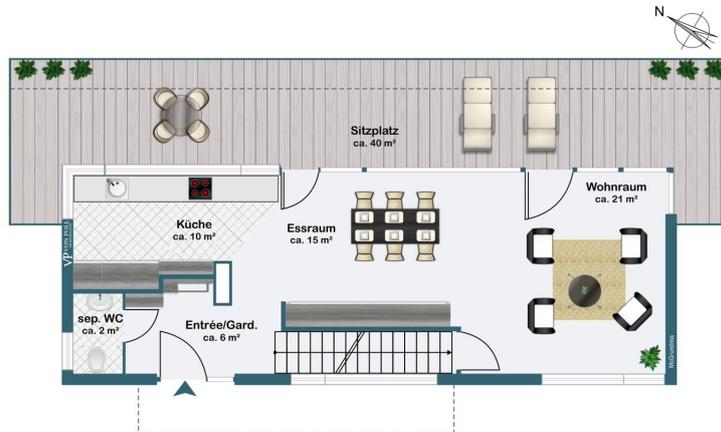
?? ????????



???????? ?????: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

??????





???? ? ?????? ??? ?????? ?? ??????????. ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ??? ??????????. ??? ??
 ????? ?????, ??? ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ??? ??????????????.

??????? ???????: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

??? ?????? ???????????

Wir präsentieren Ihnen dieses moderne 5.5 Zimmer Einfamilienhaus im Townhouse-Stil aus dem Jahr 2024, das nicht nur einen wunderschönen Blick auf den See und die Schweizer Berge bietet. Tauchen Sie ein in eine Welt der Individualität, des Komforts und des zeitgemässen Designs. Die Liegenschaft erstreckt sich über insgesamt vier Geschosse und bietet komfortables Wohnen. Im Untergeschoss befinden sich ein beheizter Bastelraum mit Waschbecken - auch als Gästezimmer nutzbar, ein Waschräum sowie ein Kellerraum. Das Erdgeschoss des Hauses ist der zentrale Bereich für das tägliche Familienleben. Hier finden Sie ein offenes Wohn- und Esszimmer, das genügend Platz für entspannende Momente mit der Familie oder Freunden bietet. Angrenzend daran befindet sich die moderne, offene Bulthaupt-Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Ein überdachter Balkon sowie der Zugang zur Terrasse und zum Garten der Liegenschaft sind von diesem Stockwerk aus bequem zugänglich. Die Gartengestaltung kann gerne nach Absprache auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt werden. Das erste Obergeschoss beherbergt zwei geräumige Kinderzimmer, die den jüngeren Familienmitgliedern genügend Platz zum Spielen und Entspannen bieten. Ein modern gestaltetes Badezimmer mit allen Annehmlichkeiten ist ebenfalls auf dieser Etage zu finden ebenso wie ein gemeinsam nutzbarer Spielbereich oder allenfalls eine Homeoffice Option bietet. Das Attikageschoss des Hauses ist ein wahrer Rückzugsort und bietet ein luxuriöses Ambiente. Hier finden Sie das Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer sowie ein Ankleide-und/oder Loungebereich. Die Krönung auf dieser Etage ist zweifellos die Dachterrasse, von der aus man einen atemberaubenden Blick auf den Zürichsee und die Umgebung geniessen kann. Der Neubau über vier Geschosse bietet modernen Wohnkomfort, durchdachte Raumnutzung und hochwertige Ausstattungsdetails. Jedes Geschoss ist funktional gestaltet, um den Bedürfnissen einer aktiven Familie gerecht zu werden, während gleichzeitig ein stilvolles und komfortables Wohnen gewährleistet wird. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns noch heute. Besichtigungstermine sind ab sofort möglich!

???????? ?????: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

??? ??? ??? ???????????

Das Einfamilienhaus befindet sich an der Eisenbahnstrasse 22 in Thalwil mit Blick auf den schönen Zürichsee. In gut 10 Minuten Fussdistanz liegt das Zentrum und der Bahnhof. Die Bushaltestelle Zehntenstrasse ist nur ca. 90 m entfernt. Kindergarten und Schule sind in der Nähe, für die weiterführende Sekundarschule braucht es eine Viertelstunde zu Fuss, für die Gymnasien in Zürich steigen die Schüler in die S-Bahn. Die Autobahnanschlüsse nordwestwärts Richtung Zürich, Zürich Flughafen, Bern und Basel wie auch südostwärts Richtung Innerschweiz und Graubünden sind ebenfalls schnell erreichbar.

??????? ???????: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

????? ??????????????

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Haus sucht glückliche Familie

???????? ?????: CH24330663b - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42 ?????? ?????? ?????????? ??????
E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com