

Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

Grosszügiges 5.5 Zimmer Reihen-Eckhaus mit kleinem Garten

????????? ??????????: CH23330628a



???? ??????: 2.180.000 CHF • ??????????: ca. 180 m² • ??????: 5.5 • ?????? ????: 269 m²

??????? ?????????: CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ???????????
- ☐ ????????????? ???????????????

??????? ?????????: CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

?? ??? ??????

???????? ?????????	CH23330628a
???????????	ca. 180 m²
????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????
?????????	5.5
????????????? ???	4
???????????	
???????????	3
????? ?????????????	2013
?????? ?????????????	2 x ????????? ???????????

????? ???????	2.180.000 CHF
??????	
?????????	????????
??????????????	
????????????????????	ca. 230 m²
??????	
????????	?????????, WC ?????????????, ??????, ????????????????? ?????????

??????? ?????????: CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

?? ????????



???????? ?????????: CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

?? ?????????



??????? ???????: CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

?? ????????



???????? ??????????: CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

?? ????????



???????? ?????????: CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

?? ?????????



IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



VON POLL
REAL ESTATE®

Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und
individuell zu beraten.

T.: 044 - 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

??????? ???????? CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

??? ?????? ?????????

*** bankgeprüfte Liegenschaft *** Das gepflegte Reiheneckhaus aus dem Jahr 2013 befindet sich in einem familienfreundlichen Quartier nahe dem Hirzelpass. Mit einer Wohnfläche von ca. 180 m² bietet es genügend Platz für die ganze Familie. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über insgesamt 5.5 Zimmer, davon 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Das Dachgeschoss (ca. 54 m²) kann als offene Attika flexibel für Homeoffice, Fitness oder grosszügigem Spielbereich für die Kinder genutzt werden. Optional lässt sich hier mit Leichtigkeit ein weiteres Schlafzimmer in das Wohnhaus integrieren. Das Herzstück des Hauses bildet der offene und helle Wohn- und Essbereich, der viel Raum für gemütliche Stunden mit der Familie bietet. Die moderne Küche ist mit hochwertigen Einbaugeräten, einer Kochinsel sowie einem Foodcenter ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf die Terrasse und den Gartenbereich, wo die Kinder geschützt herumtoben können. Die Schlafzimmer befinden sich in den oberen Stockwerken und bieten ausreichend Rückzugsmöglichkeiten. Das Hauptschlafzimmer verfügt zudem über ein eigenes Badezimmer en suite. Alle Bäder sind mit modernen Armaturen und Fliesen ausgestattet. Das Reihenhaus punktet zudem mit einer Fußbodenheizung, die für wohlige Wärme in allen Räumen sorgt. Die Ausstattungsqualität ist als normal einzustufen und bietet den Bewohnern alles, was sie für ein komfortables Wohnen benötigen. Das Reiheneckhaus steht auf einem süd-westlich ausgerichteten und ca. 269 m² grossen Grundstück, welches pflegeleicht angelegt ist und dem modernen Zeitgeist entspricht. Zur Wohnung gehören auch zwei Garagenplätze in der separaten Tiefgarage, die bereits im Kaufpreis enthalten sind. Das Reihenhaus eignet sich ideal für Familien, die auf der Suche nach einem geräumigen und gepflegten Zuhause sind. Familien mit kleinen Kindern werden die Nähe zum örtlichen Kindergarten im Dorf sowie zu den Primarschulen Heerenrainli und Schützenmatt zu schätzen wissen, die alle bequem zu Fuss erreichbar sind. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter ein Café sowie Spiel- und Sportplätze, die sich in unmittelbarer Nähe befinden und sowohl Kindern als auch Erwachsenen ein abwechslungsreiches Freizeiterlebnis bieten. Haben wir Sie neugierig gemacht? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Objekts.

??????? ???????? CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

??? ??? ??? ???????????

Der Hirzelpass, der zur Gemeinde gehört, verbindet die Zürichseeseite mit dem Sihltal. Vom Autobahnanschluss in Horgen sind es nur wenige Fahrminuten nach Zürich und jenseits dem Hügel, vom Sihltal weg führt die A2 Richtung Luzern und Gotthard in den Süden. Wer lieber mit dem Öffentlichen Verkehr unterwegs ist, wählt den nur ca. 90 m entfernten Bus 150, der von Horgen via Horgenberg nach Hirzel und weiter nach Wädenswil fährt. Nur 181m entfernt liegt der Einkaufsladen Volg, der den täglichen Bedarf an Lebensmitteln und anderen Gütern deckt.

??????? ???????? CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42 ?????? ?????? ?????????? ????

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com