

Schmölln-Putzkau / Putzkau - Putzkau

Διώροφη κατοικία με μεγάλο οικόπεδο

Αριθμός ακινήτου: 25326031



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 265.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 200 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 3.620 m²

Αριθμός ακινήτου: 25326031 - 01877 Schmölln-Putzkau / Putzkau - Putzkau

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25326031 - 01877 Schmölln-Putzkau / Putzkau - Putzkau

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25326031	Τιμή αγοράς	265.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 200 m ²	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	6	Έτος ανακαίνισης	1999
Κατάσταση του ακινήτου	4	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
τουαλέτα	2	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι
Έτος κατασκευής	1938		

Αριθμός ακινήτου: 25326031 - 01877 Schmölln-Putzkau / Putzkau - Putzkau

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Βαρύ φυσικό αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	269.90 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	03.09.2035	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	H
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1938

Αριθμός ακινήτου: 25326031 - 01877 Schmölln-Putzkau / Putzkau - Putzkau

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25326031 - 01877 Schmölln-Putzkau / Putzkau - Putzkau

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25326031 - 01877 Schmölln-Putzkau / Putzkau - Putzkau

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25326031 - 01877 Schmölln-Putzkau / Putzkau - Putzkau

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25326031 - 01877 Schmölln-Putzkau / Putzkau - Putzkau

Μια πρώτη εντύπωση

Ζώντας ανάμεσα σε εκτεταμένα λιβάδια και μια αίσθηση ευρυχωρίας: Πωλείται μια εκσυγχρονισμένη διώροφη κατοικία που εντυπωσιάζει με τον ελκυστικό συνδυασμό γενναιόδωρου χώρου διαβίωσης, ευέλικτων χώρων και ενός γενναιόδωρου οικοπέδου περίπου 3.620 τ.μ. Χτισμένο το 1938 και εκτενώς εκσυγχρονισμένο το 1999, το ακίνητο βρίσκεται πλέον σε άριστη κατάσταση και είναι ιδανικό για οικογένειες, πολυγενεακά νοικοκυριά ή μερική ενοικίαση. Το σπίτι προσφέρει περίπου 120 τ.μ. χώρου διαβίωσης με συνολικά έξι δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων τεσσάρων υπνοδωματίων και δύο μπάνιων. Επί του παρόντος, το διαμέρισμα του ισόγειου κατοικείται από τον ιδιοκτήτη. Το διαμέρισμα του πρώτου ορόφου είναι κενό και προσφέρει πολλές δυνατότητες για ατομικό σχεδιασμό ή ενοικίαση. Τόσο το ισόγειο όσο και ο πρώτος όροφος διαθέτουν πρακτική διαρρύθμιση και φινιρίσματα τυπικής ποιότητας, εξασφαλίζοντας ένα άνετο περιβάλλον διαβίωσης. Το ακίνητο είναι εξοπλισμένο με κεντρικό σύστημα θέρμανσης που παρέχει ζεστή ζεστασιά σε όλα τα δωμάτια. Ένα ιδιαίτερο χαρακτηριστικό του ακινήτου είναι το μεγάλο, ισόγειο κτίριο αποθήκευσης στο κτήμα, που προσφέρει μια ποικιλία χρήσεων - είτε ως εργαστήριο, δωμάτιο χόμπι είτε για αποθήκευση οχημάτων και εξοπλισμού. Ο διαθέσιμος χώρος συμπληρώνεται από δύο γενναιόδωρους χλοοτάπητες, κατάλληλους τόσο για δραστηριότητες αναψυχής όσο και για κηπουρική. Η σοφίτα είναι προς το παρόν ημιτελής, παρέχοντας πρόσθετες δυνατότητες μελλοντικής επέκτασης. Η διαρρύθμιση είναι καλά σχεδιασμένη: Ο ευρύχωρος χώρος καθιστικού στο ισόγειο αποτελεί την καρδιά της οικογενειακής ζωής. Η κουζίνα είναι λειτουργικά σχεδιασμένη και προσφέρει άφθονο αποθηκευτικό χώρο καθώς και χώρο για τραπεζαρία. Τα υπνοδωμάτια έχουν άνετο μέγεθος και προσφέρουν πολλές επιλογές επίπλωσης. Και τα δύο μπάνια είναι εξοπλισμένα με ντους και εγκαταστάσεις υγιεινής, ενισχύοντας την άνεση, ειδικά για μεγαλύτερες οικογένειες. Η διώροφη κατοικία βρίσκεται σε μια ήσυχη

κατοικημένη περιοχή με ευχάριστους γείτονες. Η άριστη πρόσβαση σε μέσα μαζικής μεταφοράς, καταστήματα, σχολεία και νηπιαγωγεία εξασφαλίζει υψηλή ποιότητα ζωής. Επιπλέον, η γειτνίαση με τη φύση είναι ιδανική για χαλάρωση και δραστηριότητες αναψυχής. Ένα σημαντικό πλεονέκτημα: Το κενό διαμέρισμα στον επάνω όροφο προσφέρει ευέλικτες προοπτικές και επιλογές προσαρμογής τόσο για ιδιοκτήτες-ενοίκους όσο και για επενδυτές. Είτε για προσωπική χρήση, ως πολυγενεακή κατοικία, είτε για συνδυασμό διαβίωσης και εργασίας - αυτό το ακίνητο προσφέρει πολλές δυνατότητες. Σας ενθαρρύνουμε να κλείσετε ένα ραντεβού για να δείτε την κατοικία για να σχηματίσετε μια ολοκληρωμένη εικόνα για αυτήν την ευέλικτη δώροφη κατοικία και τους ευρύχωρους χώρους της.

Αριθμός ακινήτου: 25326031 - 01877 Schmölln-Putzkau / Putzkau - Putzkau

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- 2 Familien Wohnhaus
- Erdgeschosswohnung wird vom Eigentümer bewohnt
- 1. Obergeschosswohnung ist nicht vermietet
- Dachboden ist noch nicht ausgebaut
- große Lagerhalle auf dem Grundstück
- zwei große Wiesenflächen

Αριθμός ακινήτου: 25326031 - 01877 Schmölln-Putzkau / Putzkau - Putzkau

Όλα για την τοποθεσία

In den sanften Hügeln des beginnenden Oberlands, ca. 5 km von der Stadt Bischofswerda, liegt das Objekt.

In die Kreisstadt Bautzen sind es ca. 21 km und zur Autobahnauffahrt A4 Burkau ca. 12 km und von dort aus kommen Sie in die sächsische Landeshauptstadt nach Dresden.

Die Gemeinde Schmölln-Putzkau hat einen sehr schönen Internetauftritt, nutzen sie diese Möglichkeit, um nähere Informationen über die Gemeinde zu erhalten.

Αριθμός ακινήτου: 25326031 - 01877 Schmölln-Putzkau / Putzkau - Putzkau

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.9.2035.

Endenergiebedarf beträgt 269.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1938.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25326031 - 01877 Schmölln-Putzkau / Putzkau - Putzkau

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9, 02625 Bautzen

Tel.: +49 3591 - 46 48 54 0

E-Mail: bautzen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com