

Leippe-Torno

?????? ???? ?????????? ?? ???? ?????? ??? ???? ?????????? ???
??????

?????? ?????: 25326035



www.von-poll.com

???? ??????: 199.000 EUR • ??????????: ca. 155 m² • ??????: 5 • ?????? ????: 705 m²

?????? ?????: 25326035 - 02991 Leippe-Torno

- ?? ??? ????
- ?? ???????
- ??????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ????? ????????????
- ??????????? ??????????????

?????? ??????: 25326035 - 02991 Leippe-Torno

?? ??? ?????

?????? ????????	25326035	???? ??????	199.000 EUR
??????????	ca. 155 m ²	??????	???????????
???????	5	??????????	???????????????
?????????? ???	4	???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
??????????	2	?????? ????????????	???????
???? ????????????	1996	???????	???????, ?????
????? ????????????	1 x ??????		

????????? ?????????: 25326035 - 02991 Leippe-Torno

????????????? ??????????

?????????? ??????????	?????????? ??????????	VERBRAUCH
???? ??????????	????	
???????????	18.06.2034	90.20 kWh/m ² a
????????????? ????????		
???		C
???? ??????????	????	
		1996
		???????????
		???????????
		???????????

?????? ?????: 25326035 - 02991 Leippe-Torno

?? ???????



???????? ?????: 25326035 - 02991 Leippe-Torno

?? ???????



???????? ?????: 25326035 - 02991 Leippe-Torno

?? ???????



???????? ?????: 25326035 - 02991 Leippe-Torno

?? ???????



???????? ?????: 25326035 - 02991 Leippe-Torno

?? ???????



???????? ?????: 25326035 - 02991 Leippe-Torno

?? ???????



?????? ??????: 25326035 - 02991 Leippe-Torno

??? ????? ????????

????????? ??? ?????????????????? ???????????????, ?????????????????? ?? 1996. ?? ??????? ??????????
?????? 155 ?.?. ????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?? ?????????????? ??????? 705 ?.?. ??
??? ????? ?????????????? ???????, ? ?????????? ????? ?????????? ??? ?????????????? ??? ?????????? ??? ??????
??? ??? ?????????????????? ??????. ?? ??????? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????????? ?? ??????
????????????? ??? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? .? ?????? ?????????? ?????? ??????????
????????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? .? ?????? ?????????? ??????
????????????? ?????????? ?????????? ???????, ?????????????? ?????? ?????? ?????????? ?????? ??? ??????
????????????? ?????????? ? ?????? ???????, ? ?????? ?????????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ???
????????? ?????? ?????????? ??? ?????????? ??????. ??? ? ???????, ?????????? ?????? 25 ?.?, ???
????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ??????. ?? ??????? ?????????? ?????? ??? ?????? ?? ?????? ??
????????? ?????? ??? ?????????? ?????????? ?????? ?????? ??? ?????? ?????????? ?????? ??? ??????????
????? ?????? ?????? ??? ??????. ?? ?????????? ?????? ??? ?????? ?????????? ?????? ??? ?????? ??? ??????
????????????? ?? ?????????? ?????? ??? ??????. ?? ?????? ?????????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ??????
????????? ??? ??? ?????, ?????????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ??????????
????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ??????. ? ?????? ?????? ?????????? ?????? ??? ??????
????????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ?????? ??? ?????????? ???
????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ?????? ??? ??????
????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ?????????? ?????? ??? ??????
????????? ??? ?????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ?????????? ?????? ??? ?????? ??? ??????
????????? ??? ?????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ?????????? ?????? ??? ?????? ??? ??????
????????? ??? ?????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ?????????? ?????? ??? ?????? ??? ??????
????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ??????
????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ??????
????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ??????.

???????? ?????: 25326035 - 02991 Leippe-Torno

???????????????? ??? ????????

- Baujahr 1996
- Grundstücksfläche ca. 705 m²
- Wohnfläche ca. 155 m²
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss
- großes Wohnzimmer mit offener Küche
- überdachte Terrasse ca. 25 m²
- Natursteinfensterbänke
- Garage mit Zugang zum Haus
- überdachter Wohnmobilstellplatz
- ausgebauter Spitzboden (ohne Heizung)
- Anschluss für einen Kamin

Erdgeschoss:

- Küche & Wohnzimmer
- Bad mit Dusche und Wannenanschluss
- Heizraum
- Zugang zur Garage

Dachgeschoss.

- Schlafzimmer mit Ankleide
- Badezimmer
- 3 Schlafzimmer

?????? ??????: 25326035 - 02991 Leippe-Torno

??? ??? ??? ??????????

Lauta befindet sich westlich von Hoyerswerda und liegt am südlichen Rand des Lausitzer Seenlandes, das sich im Land Brandenburg beginnend in südöstlicher Richtung durch Ostsachsen zieht.

Der Ort liegt nahe der Bundesstraße, wodurch benachbarte Städte wie Senftenberg (7 km) und Hoyerswerda (13 km) schnell mit dem PKW erreicht werden können.

In der Nähe befinden sich der Senftenberger See sowie der Geierswalder See, welche zum Entspannen und Verweilen einladen.

Im Ort befinden sich Schulen, Kitas, Ärzte sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs.

?????? ?????: 25326035 - 02991 Leippe-Torno

????? ????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.6.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 90.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

???????? ?????: 25326035 - 02991 Leippe-Torno

????????????? ??????????????

??? ??????????? ???????????, ??????????? ?? ?? ?????? ??????????? ????:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9, 02625 Bautzen

Tel.: +49 3591 - 46 48 54 0

E-Mail: bautzen@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com