

Burkau

Ιστορική μονοκατοικία με διαμέρισμα για τη γιαγιά και ιδιωτική λίμνη

Αριθμός ακινήτου: 25326023



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 349.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 330 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 19 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2.500 m²

Αριθμός ακινήτου: 25326023 - 01906 Burkau

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25326023 - 01906 Burkau

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25326023
Επιφάνεια	ca. 330 m ²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	19
Κατάσταση του ακινήτου	9
τουαλέτα	6
Έτος κατασκευής	1890

Τιμή αγοράς	349.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Τζάκι, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 25326023 - 01906 Burkau

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα
θέρμανσης

Κεντρική θέρμανση

Πιστοποιητικό
ενέργειας

KEIN

Πηγή ενέργειας

Αέριο

Αριθμός ακινήτου: 25326023 - 01906 Burkau

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25326023 - 01906 Burkau

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25326023 - 01906 Burkau

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25326023 - 01906 Burkau

Το ακίνητο



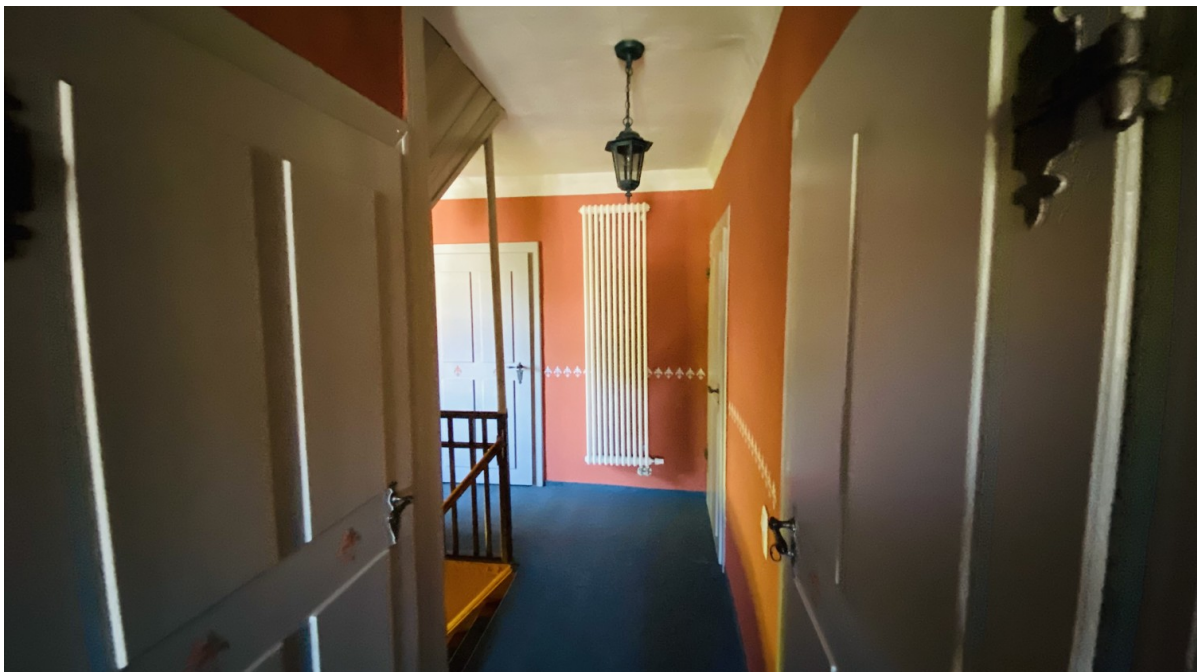
Αριθμός ακινήτου: 25326023 - 01906 Burkau

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25326023 - 01906 Burkau

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25326023 - 01906 Burkau

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25326023 - 01906 Burkau

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25326023 - 01906 Burkau

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25326023 - 01906 Burkau

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25326023 - 01906 Burkau

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25326023 - 01906 Burkau

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25326023 - 01906 Burkau

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25326023 - 01906 Burkau

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται διατηρητέα μονοκατοικία που χρονολογείται από το 1890, σε ένα οικόπεδο περίπου 1.000 τ.μ. Αυτό το εντυπωσιακό ακίνητο, το οποίο ανακαινίστηκε εκτενώς το 2000, προσφέρει περίπου 212 τ.μ. χώρου διαβίωσης και συνδυάζει την ιστορική γοητεία με τις σύγχρονες ανέσεις. Το σπίτι αποτελείται από συνολικά 14 δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων 4 ευρύχωρων υπνοδωματίων, εξασφαλίζοντας άνετη διαβίωση. Ένα ξεχωριστό διαμέρισμα παρέχει επιπλέον χώρο διαβίωσης ή την επιλογή ενοικίασης του ακινήτου. Τρεις ξεχωριστοί χώροι διαβίωσης δημιουργούν μια αίσθηση ευρυχωρίας, ενώ το εντυπωσιακό θολωτό κελάρι και μια ειδικά επιπλωμένη αίθουσα εκδηλώσεων προσφέρουν μοναδικές δυνατότητες. Ο κήπος είναι επίσης εξαιρετικά ελκυστικός. Ο κήπος που μοιάζει με πάρκο διαθέτει μια εκτεταμένη έκταση και περιλαμβάνει μια ιδιωτική λίμνη και πηγάδι, και τα δύο διαθέσιμα για αποκλειστική χρήση. Αυτά τα χαρακτηριστικά δημιουργούν μια ιδιαίτερη ατμόσφαιρα και προσφέρουν μια ποικιλία επιλογών διαμόρφωσης τοπίου. Η κεντρική τοποθεσία του κτιρίου, σε συνδυασμό με τις πρόσφατες ανακαινίσεις και την διατηρητέα αρχιτεκτονική, προσδίδει στο ακίνητο έναν ξεχωριστό χαρακτήρα. Το σπίτι διαθέτει κεντρική θέρμανση, εξασφαλίζοντας αποτελεσματική θέρμανση σε όλους τους χώρους. Αυτή η μονοκατοικία σας προσφέρει την ευκαιρία να ζήσετε σε ένα κομμάτι ιστορίας χωρίς να θυσιάσετε τις σύγχρονες ανέσεις. Πρόκειται για ένα σπίτι με το κλειδί στο χέρι, έτοιμο για άμεση κατοίκηση. Όσοι εκτιμούν την υψηλή ποιότητα ζωής και έναν ευρύχωρο εξωτερικό χώρο θα βρουν αυτό το ακίνητο ιδανικό. Θα χαρούμε να κανονίσουμε μια προσωπική επίσκεψη για να αναδείξουμε όλες τις δυνατότητες αυτού του εξαιρετικού ακινήτου. Οι ημερομηνίες παράδοσης είναι ευέλικτες. Μη διστάσετε να επικοινωνήσετε μαζί μας για περισσότερες πληροφορίες ή για να προγραμματίσετε μια επίσκεψη.

Αριθμός ακινήτου: 25326023 - 01906 Burkau

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- denkmalgeschütztes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
- 2000 Kernsaniert
- Partyraum
- Gewölbekeller,
- 4 Bäder,
- Wohnfläche ca. 212m²,
- 4 Schlafzimmer,
- 3 Wohnräume
- Einliegerwohnung
- ca. 1000m² Grundstücksfläche mit eigenem Teich

Αριθμός ακινήτου: 25326023 - 01906 Burkau

Όλα για την τοποθεσία

Burkau ist eine charmante Gemeinde im Landkreis Bautzen in Sachsen, die sich durch ihre idyllische Lage und eine hervorragende Verkehrsanbindung auszeichnet. Nur etwa 30 Kilometer nordwestlich von Dresden gelegen, bietet Burkau seinen Bewohnern die Möglichkeit, die Vorzüge des ländlichen Lebens mit der Nähe zur pulsierenden Landeshauptstadt zu kombinieren. Die malerische Umgebung ist geprägt von sanften Hügeln, Wäldern und Wiesen, die zahlreiche Freizeitmöglichkeiten im Freien bieten.

In Bezug auf die Verkehrsanbindung ist Burkau optimal gelegen. Die Bundesstraße B6 verläuft in unmittelbarer Nähe und ermöglicht eine schnelle Anbindung an Dresden sowie an andere Städte der Region. Darüber hinaus ist die Autobahn A4 in kurzer Zeit erreichbar, was die Anreise aus verschiedenen Richtungen erleichtert. Der öffentliche Nahverkehr wird durch regelmäßige Busverbindungen abgedeckt, die eine direkte Verbindung nach Dresden und in die umliegenden Gemeinden bieten.

Αριθμός ακινήτου: 25326023 - 01906 Burkau

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25326023 - 01906 Burkau

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9, 02625 Bautzen

Tel.: +49 3591 - 46 48 54 0

E-Mail: bautzen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com