

Panschwitz-Kuckau

????????? ?????????????????? ?????????? ?????? ???
Klosterwasser ?? ?????????? ??? ??????

Αριθμός ακινήτου: 25326029



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 149.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 140 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 850 m²

Αριθμός ακινήτου: 25326029 - 01920 Panschwitz-Kuckau

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25326029 - 01920 Panschwitz-Kuckau

?? ??? ??????

???????	25326029	???? ??????	149.000 EUR
?????????	ca. 140 m ²	?????	???????????
????? ??????	????????????? ??????	?????????????	???????????????
?????????	6	?????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????????? ??? ?????????	5	????????? ????????????	???????
?????????	2	???????	WC ????????????, ?????, ?????, ??????????????? ????????, ??????????
????? ??????????????	1900		

Αριθμός ακινήτου: 25326029 - 01920 Panschwitz-Kuckau

?????????? ???? ?

????????? ?????????	???????	?????????????? ??????????	BEDARF
???? ???? ?	???	?????? ???? ??????????	290.10 kWh/m²a
????????? ????????????? ?????? ??	17.08.2035	????????? ????????????? ?????????	H
???? ???? ?	???	???? ???? ? ?????? ? ? ????????? ?????????????	1900

Αριθμός ακινήτου: 25326029 - 01920 Panschwitz-Kuckau

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25326029 - 01920 Panschwitz-Kuckau

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25326029 - 01920 Panschwitz-Kuckau

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25326029 - 01920 Panschwitz-Kuckau

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25326029 - 01920 Panschwitz-Kuckau

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25326029 - 01920 Panschwitz-Kuckau

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25326029 - 01920 Panschwitz-Kuckau

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25326029 - 01920 Panschwitz-Kuckau

???

???? ? ?????????? ?????????????, ?????? ?????????? ?? 1900 ??? ???????????
????????????????????? ?? ?? ??????? ?? ?????, ?????????? ?? ?????????? ?????????? ??????????
?? ?????????????? ?? ?????? ?????? ?? ?????????? ?????, ?? ?? ?????????????? ??????????
????????? 140 ?.. ?? ?????????? ??????? 850 ?.. ? ?????????????? ?????????????? ?? ???????,
????????????????????????? ?????? ?????????? ?????????????? ?? ??????? ?? ?????????????? ?? ?
????????????????????? ?????????? ??????? ?? ?? ??????? ???. ?? ?????? ?????????????? ??????
????????? ?????? ?????? ?? ?????????????? ?????????????? ??????????????????,
????????????????????????? ?????? ?????? ?????? ?? ?????????? ??????????????, ?????????????????? ?????
????????????? ??????. ?? ?????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????????? ?? ??????????
????? ?????????? ?????? ?????? ?????????????? ??????. ?????????, ?? ?????? ?????? ?????????????? ??
????????? ?????????? ??????????????, ?? ?????????? ?? ?? ?????? (?????????? ?????????? ??
?????????) ?????????????????????? ?? ?????? ?????? ??????. ? ??????? ?????? ?????????????? ??
????????? ?? ?????????? ?????? ?????????? ?? ??????????. ?? ??, ?????? ?? ?????????????? ??
????? ???, ? ?????? ?????????? ?????? ?????? ?? ?????????????????? ?????????, ?????????? ?
?????????????????????. ?????????????? ?????? ?? ?????????? ?????????????? ?? ?? ??????? ??,
????????????????????? ?????????? ?????????????? ?? ?? ?????????????????? ???. ?? ??????? ??????
?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????? ??????????????, ?????????????????? ?????????? ??
?????????????? ???. ?? ?????? ?????????????? ?????? ? ?????? ?????????? ?????? ?????? ?????? ??
??????????????, ? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????????? ?? ?????????? ? ?????????? ??
????????????????? ?? ?? ?????????????????? ?????? ?????????????? ?? ?? ?????? ??????, ??????????????
?? ?????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????? ?????????????? ?? ?????????????????? ??????????????. ?
????????????? ?????????????? ?? ? ?????????????? ?????? ?????????????????? ?? ??????? ?? ?????? ??????.
????? ? ?????????????????? ?????? ?????? ?? ?????? ?????? ?????????????? ??, ?? ?????? ?????????? ??
????????????????????? ?????? ?? ?????????? ?????????????? ?? ?????????? ??????????????????????. ??????????????
????????????? ?? ?????????? ?? ? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?????????????????? ??????
?? ??????????. ?????????????????? ?? ?? ?????????? ?? ?? ?? ?????????? ?? ?? ?????????????
????????????????? ?????????????? ?? ?? ?????????????????????? ?? ?????????? ?????????????.

Αριθμός ακινήτου: 25326029 - 01920 Panschwitz-Kuckau

?????????????? ???? ????????

- Zentralheizung Öl
- Kachelofen
- Zugang zum Klosterwasser
- Garage
- Carport
- Balkon an Küche mit Zugang zum Garten
- Brennstoffvorräte (Heizöl und Brennholz) im Kaufpreis enthalten
- Dach neu eingedeckt mit Wärmedämmung
- an zentraler Abwasserentsorgung angeschlossen

Αριθμός ακινήτου: 25326029 - 01920 Panschwitz-Kuckau

???? ???? ???? ????????????

Das charmante Panschwitz-Kuckau liegt inmitten der sanften Hügel der Oberlausitz, nur 12 km von Kamenz und 35 km von Dresden entfernt. Umgeben von einer malerischen Landschaft aus Feldern, Wäldern und dem ruhig dahinfließenden Klosterwasser, bietet der Ort eine ruhige und naturnahe Lebensqualität.

Ein Highlight der Gemeinde ist das historische Zisterzienserinnenkloster St. Marienstern, das nicht nur als kulturelles und spirituelles Zentrum, sondern auch als beliebtes Ziel für Erholungssuchende gilt. Die barocke Klosteranlage und ihre weitläufigen Gärten laden zum Entspannen und Staunen ein.

Trotz der ländlichen Idylle ist Panschwitz-Kuckau verkehrstechnisch gut angebunden: Die Autobahn A4 ist schnell erreichbar, und der öffentliche Nahverkehr sorgt für eine unkomplizierte Verbindung nach Kamenz, Bautzen und Dresden.

Dieses Haus in Panschwitz-Kuckau bietet eine perfekte Mischung aus ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit, ideal für Familien oder Naturliebhaber.

Αριθμός ακινήτου: 25326029 - 01920 Panschwitz-Kuckau

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.8.2035.
Endenergiebedarf beträgt 290.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25326029 - 01920 Panschwitz-Kuckau

?????????? ???? ?????

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9, 02625 Bautzen

Tel.: +49 3591 - 46 48 54 0

E-Mail: bautzen@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com