Görlitz

Seniorengerechte Altstadtvilla zwischen Ober- und Untermarkt

??????? ????????: 21326040

???? ??????: 550.000 EUR • ?????????: ca. 250 m² • ???????: 7 • ?????? ???: 148 m²

??????? ????????: 21326040 - 02826 Görlitz

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 21326040 - 02826 Görlitz

?? ??? ?????

??????? ????????	21326040
?????????	ca. 250 m²
????? ??????	??????????? ?????
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
???????	7
????????	5
???? ??????????	1900

???? ??????	550.000 EUR
?????	
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???? ???????????	2005
??????? ??????????	??????
????????????????? ?????	ca. 0 m²
??????	???????, WC ??????????, ?????, ????????????? ???????

??????? ????????: 21326040 - 02826 Görlitz

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????	????????????? ?????????	KEIN
???? ?????????	?????		

??????? ????????: 21326040 - 02826 Görlitz

?? ???????

??????? ????????: 21326040 - 02826 Görlitz

?? ???????

??????? ????????: 21326040 - 02826 Görlitz

?? ???????

??????? ????????: 21326040 - 02826 Görlitz

?? ???????

??????? ????????: 21326040 - 02826 Görlitz

?? ???????

??????? ????????: 21326040 - 02826 Görlitz

?? ???????

??????? ????????: 21326040 - 02826 Görlitz

?? ???????

??????? ????????: 21326040 - 02826 Görlitz

?? ???????

??????? ????????: 21326040 - 02826 Görlitz

?? ???????

??????? ????????: 21326040 - 02826 Görlitz

?? ???????

??????? ????????: 21326040 - 02826 Görlitz

?? ???????

??????? ????????: 21326040 - 02826 Görlitz

?? ???????

??????? ????????: 21326040 - 02826 Görlitz

?? ???????

??????? ????????: 21326040 - 02826 Görlitz

?? ???????

??????? ????????: 21326040 - 02826 Görlitz

?? ???????

??????? ????????: 21326040 - 02826 Görlitz

??? ????? ????????

Diese schöne barocke Altstadtvilla sucht einen neuen Eigentümer, der den klassischen Charme des Hauses zu schätzen weiß. Diese Haus hat eine Top-Lage alles nötige ist fußläufig erreichbar. Das Einfamilienhaus wurde ca. im Jahr 1900 errichtet auf einer Grundstücksfläche von ca. 148 qm. Die aktuellen Eigentümer und Bewohner des Hauses führten zwischen 2004 und 2006 eine Kernsanierung des Gebäudes durch (Fenster, Türen, Heizung, Bäder, Fassade, Mauerwerkt, Drainage, Fußböden) und statteten es hochwertig aus. Die Wohnfläche von ca. 250 qm verteilt sich auf 5 Etagen, dem Erdgeschoss, 1 Obergeschoss, 2 Obergeschoss, Dachgeschoss und Spitzboden. Das Erdgeschoss bis Dachgeschoss können Sie wahlweise über einen Personenaufzug oder die Holztreppe erreichen. Jede der 5 Etagen ist jeweils mit einer Einbauküche sowie einem Badezimmer ausgestattet. Das Dachgeschoss ist voll ausgebaut inklusive einem Kaminzimmer. Das Gebäude ist Teilunterkellert und verfügt über einen Kellerraum. Des weiteren gibt es im 1. Obergeschoss 2 großzügige Terrassen, welche überdacht sind. Das Nachbargrundstück Langenstr. 4 steht ebenfalls zum Verkauf.

??????? ????????: 21326040 - 02826 Görlitz

????????????? ??? ???????

- 5 Küchen
- 5 Badezimmer
- 1 Fahrstuhl/Personenaufzug
- teilweise unterkellert
- zum Teil behindertengerecht
- überdachte Terrasse
- Dach- und Spitzboden ausgebaut
- Parkett- und Marmorboden
- Kamin im DG
- Denkmal

??????? ????????: 21326040 - 02826 Görlitz

??? ??? ??? ?????????

Görlitz ist die östlichste Stadt Deutschlands an der polnischen Grenze. Sie ist für ihre gut erhaltene Altstadt bekannt oder auch als Stadt der Türme, deren Gebäude aus verschiedenen Epochen stammen und eine Vielfalt an Architekturstilen aufweisen. Die spätgotische Peterskirche zeichnet sich durch ihre 2 Türme und die Sonnenorgel aus dem frühen 18. Jahrhundert aus. Der aus der Frührenaissance stammende Schönhof und die angrenzenden Gebäude beherbergen das Schlesische Museum mit Ausstellungen zur deutschen, polnischen und tschechischen Kunst und Geschichte. Seit über 100 Jahren zieht Görlitz Senioren aus ganz Deutschland an, welche in Görlitz ihren Lebensabend genießen. Die Stadt wird auch als Görliwood bezeichnet, was auf über 100 Filme hinweist, wie Wolfsland, Grand Budapest Hotel. Es bestehen vielerlei Möglichkeiten der Freizeitgestaltung wie schwimmen, bowlen, reiten, wandern, Fahrrad fahren oder die faszinierenden Städte der Region, Deutschland, Polen und Tschechien erkunden. Die Gegend ist durch Wald- und Wiesenlandschaften geprägt und bietet die perfekte Umgebung für naturverbundene Menschen. Durch die A4 können die Städte Bautzen und Bresslau (in Polen) gut erreicht werden. Die Landeshauptstadt Dresden liegt mit dem PKW ca. 1 Stunde entfernt. Innerhalb von wenigen Minuten ist die polnische Grenze mit dem Auto oder zu Fuß überquert. Görlitz selbst und die angrenzenden Gemeinden Markersdorf und Kodersdorf verfügt über wachsende Industrie- und Gewerbegebiete mit aufstrebenden Gewerben.

??????? ????????: 21326040 - 02826 Görlitz

????? ???????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 21326040 - 02826 Görlitz

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9 Bautzen
E-Mail: bautzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com