

Königslutter am Elm

3-Zimmer-Wohnung in Feldrandlage - mit Balkon

Αριθμός ακινήτου: 26113011



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 790 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 92,98 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26113011
Επιφάνεια	ca. 92,98 m ²
Απασχόληση από	01.06.2026
Πάτωμα	1
Δωμάτια	3
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1999
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 20 EUR (Ενοικίαση)

Τιμή ενοικίου	790 EUR
Πρόσθετες δαπάνες	260 EUR
Διαμέρισμα	Πάτωμα
Έτος ανακαίνισης	2020
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	75.00 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	03.12.2028	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1999

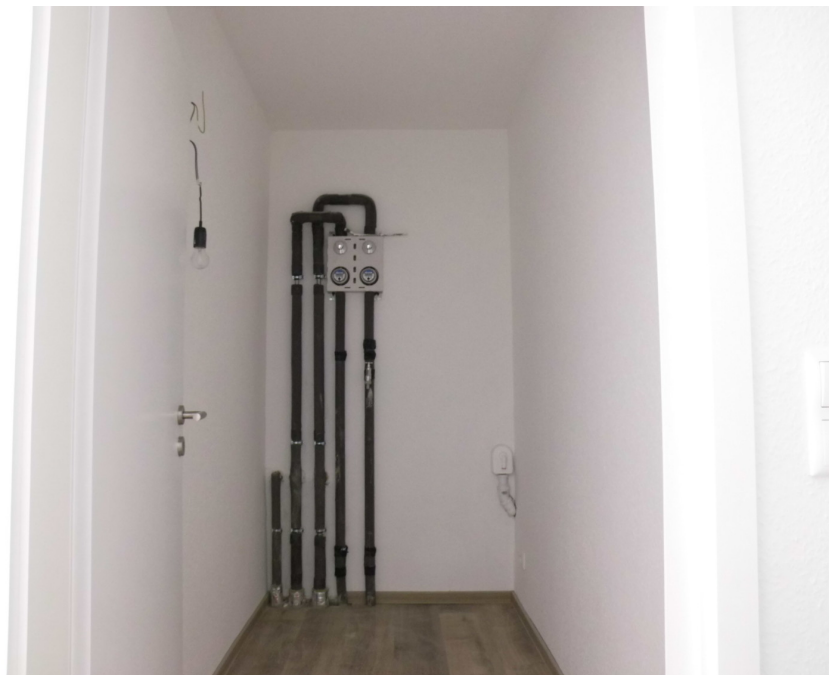
Αριθμός ακινήτου: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

Μια πρώτη εντύπωση

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch das moderne Wohnkonzept.

Von der großzügigen Diele mit ausreichend Platz für eine Garderobe sind die Küche und das Kinder-/Arbeitszimmer, das Tageslichtbad, der Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, das offene Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und das Schlafzimmer mit Ankleidebereich zu erreichen. Das moderne Bad ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet.

Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung. Weiterhin gibt es einen Trockenraum sowie einen Fahrradkeller, der von der Hausgemeinschaft genutzt werden kann. Ein Pkw-Einstellplatz kann für monatlich EUR 20,00 gemietet werden.

Gern würde die derzeitige Mieterin Ihre Küche, Lampen etc. dem Nachmieter gegen eine Abstandszahlung überlassen.

Haustiere sind nicht erwünscht.

Αριθμός ακινήτου: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Balkon
- Vinyl-Fußboden (Design-Planke)
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Gaszentralheizung
- Zentrale Warmwasserversorgung
- Satellitenanlage
- Pkw-Einstellplatz (EUR 20,00 mtl.)

Αριθμός ακινήτου: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

Όλα για την τοποθεσία

Königslutter am Elm ist eine Stadt im Osten von Niedersachsen im Landkreis Helmstedt mit ungefähr 15.800 Einwohnern. Die Stadt liegt inmitten des Naturparks Elm-Lappwald und etwa 23 km östlich von Braunschweig sowie ungefähr 20 km südlich von Wolfsburg. Die Kreisstadt Helmstedt ist nur etwa 17 km von Königslutter entfernt.

Die Stadt wird außerdem von der Bundesstraße 1 durchquert und verfügt über unmittelbarer Nähe zur Autobahn 2 im Norden, welche sowohl nach Berlin als auch nach Hannover führt, und zur Autobahn 39 im Westen. Der zu Fuß erreichbare Bahnhof (1,7 km) bietet eine gute Möglichkeit direkt nach Braunschweig, Helmstedt oder Magdeburg zu gelangen.

Königslutter ist reich an Gaststätten, Imbissen und Einkaufsmöglichkeiten verschiedenster Art. Ebenfalls findet sich in dieser Stadt altes Kulturgut im Zuge eines Kaiserdoms sowie durch zahlreiche Museen. Auch ein Krankenhaus und mehrere Arztpraxen sind unmittelbar in der Stadt zu finden. Königslutter bietet außerdem ein breit gefächertes Sport- und Freizeitangebot. Die Altstadt ist geprägt von schmalen Gassen zwischen alten Häusern im Fachwerkstil.

Die Wohnung befindet sich im Norden der Stadt in einer Nebenstraße mit Feldrandlage. Die direkte Nähe zur Sportstätte lädt zum Sport treiben ein. Auch den anderen Bedürfnissen wie Spazieren gehen am Feld oder Einkaufen in den nahegelegenen Einzelhandeln kann man ganz leicht nachgehen. Auch die Verkehrsanbindung ist trotz Stadtrandlage gut ausgebaut.

Αριθμός ακινήτου: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Dagmar Boecker-Gallert

Lange Herzogstraße 32, 38300 Wolfenbüttel

Tel.: +49 5331 - 90 61 780

E-Mail: wolfenbuettel@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com