

Warle

Renovierungsbedürftiges Zweifamilienhaus in ruhiger Ortslage

Αριθμός ακινήτου: 23113014b



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 115.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 162 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 900 m²

Αριθμός ακινήτου: 23113014b - 38170 Warle

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 23113014b - 38170 Warle

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	23113014b	Τιμή αγοράς	115.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 162 m ²	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή		
Δωμάτια	8		
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	2	Έπιπλα	Κήπος
Έτος κατασκευής	1890		

Αριθμός ακινήτου: 23113014b - 38170 Warle

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κουζίνα	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	534.00 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	02.08.2033	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	H
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2007

Αριθμός ακινήτου: 23113014b - 38170 Warle

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23113014b - 38170 Warle

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23113014b - 38170 Warle

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23113014b - 38170 Warle

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23113014b - 38170 Warle

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23113014b - 38170 Warle

Μια πρώτη εντύπωση

Das Zweifamilienhaus wurde ca. 1890 erbaut und hat eine Wohnfläche von ca. 162 m². Im Erdgeschoss und im Obergeschoss befinden sich je eine Wohneinheit mit ca. 81 m². Diese teilen sich auf in vier Zimmer sowie Flur, Küche und Bad. Ein Nebengebäude kann als Abstellmöglichkeit genutzt werden. Die Wohnung im Erdgeschoss wird mit Holz beheizt und die Warmwasserbereitung erfolgt über einen Boiler. Die Wohnung Obergeschoss ist mit einer Gastherme ausgestattet, die für Wärme und Warmwasser sorgt

Die Immobilie bietet viel Potenzial für zukünftige Eigentümer, um sie nach eigenen Wünschen und Vorstellungen zu gestalten und zu renovieren.

Das Zweifamilienhaus liegt am Dorfrand in einer ländlichen Gegend und bietet somit Ruhe. Dennoch sind Einkaufsmöglichkeiten innerhalb kurzer Zeit erreichbar. Auch die angenehme Dorfgemeinschaft, die freiwillige Feuerwehr, der Spielplatz, der Fußballverein sowie die gelebte gute Nachbarschaft sind hervorzuheben.

Nutzen Sie die Chance, diese Immobilie zu erwerben und Ihre eigenen Wohnträume zu verwirklichen. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Möglichkeiten dieser Immobilie.

Αριθμός ακινήτου: 23113014b - 38170 Warle

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Zwei Wohneinheiten mit jeweils separaten Hauseingängen
- Etagenheizung (eine Gasheizung sowie eine Ofenheizung)
- Das Nebengebäude kann als Stellfläche oder wieder zur Tierhaltung dienen

Αριθμός ακινήτου: 23113014b - 38170 Warle

Όλα για την τοποθεσία

Die nächstgelegene Bushaltestelle des Ortes ist ca. 200 m entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte findet man im nahegelegenen Schöppenstedt.

Die Innenstadt Wolfenbüttels ist in kurzer Zeit erreichbar und lockt mit vielen Fachwerkhäusern, einer ausgedehnten Fußgängerzone, einem großen Marktplatz und vielfältigem kulturellem Angebot. Das Stadtbad Wolfenbüttel und der Golfplatz in Kissenbrück bieten Möglichkeiten für Sport, Erholung und Entspannung.

Die Autobahn 2 erreicht man nach ca. 22 km. Die Autobahn A36 nach ca. 27 km.

Αριθμός ακινήτου: 23113014b - 38170 Warle

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Dagmar Boecker-Gallert

Lange Herzogstraße 32, 38300 Wolfenbüttel

Tel.: +49 5331 - 90 61 780

E-Mail: wolfenbuettel@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com