Flöthe / Groß Flöthe

????????????? ?? ????????? ????????????? ????

Αριθμός ακινήτου: 24113022

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 249.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 162,82 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 747 m²

Αριθμός ακινήτου: 24113022 - 38312 Flöthe / Groß Flöthe

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 24113022 - 38312 Flöthe / Groß Flöthe

?? ??? ?????

??????? ????????	24113022
?????????	ca. 162,82 m²
???????	8
????????? ??? ????????	4
????????	2
???? ??????????	1906
????? ??????????	2 x ??????

???? ??????	249.000 EUR
?????	?????????? ????????????
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
??????	?????, ?????, ????????????? ???????

Αριθμός ακινήτου: 24113022 - 38312 Flöthe / Groß Flöthe

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????	????????????? ?????????	BEDARF
???? ?????????	????	?????? ?????? ?????????	465.21 kWh/m²a
?????????? ????????????? ?????? ???	22.10.2034	????????? ?????????? ????????	H
???? ?????????	????	???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	1993

Αριθμός ακινήτου: 24113022 - 38312 Flöthe / Groß Flöthe

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 24113022 - 38312 Flöthe / Groß Flöthe

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 24113022 - 38312 Flöthe / Groß Flöthe

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 24113022 - 38312 Flöthe / Groß Flöthe

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 24113022 - 38312 Flöthe / Groß Flöthe

??? ????? ????????

???????? ??? ?????? ???????????? ?? ??????? 163 ?.?. ????? ?????????, ???????? ?? 1906 ??? ?? ???????? ??????? 747 ?.?. ?? ??????? ????????? ?? ??? ????? ??????? ??? ????? ??????? ??? ??? ?????? ??????????. ????????? ???? ??????? ??? ??? ?????? ?? ?????????. ? ??????? ??? ??????? ???????????? ??? ????????????? ?? 2023. ??? ??????? ????? ??? ????????, ? ????? ??????? ??????? ?????? ??? ?? ????????? ?? ?? ???????? ???????? ??? ???????. ??????, ? ??????? ?????? ???? ????? ??? ????. ??? ??????? ????????? ????????? ?? ????????? ??????? ???????? ?? ??? ?? ?????. ????? ???? ????????? ??? ??????????? ???????????? ??? ??????. ??? ????????? ????????????? ????? ??? ???????? ????? ? ?????????? ???????? ??? ?? ??? ?????????? ??????? ????????. ???? ?? ???????? ?? ????? ????????? ?????????? ??? ??????????? ?? ?????????? ?????? ? ??? ?????????? ?? ????? ????. ??? ???? ??????????? ????? ? ??????, ? ????? ???????? ????????? ???? ????? ??? ????????? ?????????? ?????????? ? ????????? ????????????? ?????. ?? ????? ???????? ??? ?????? ???????, ?? ????? ???????? ?????? ??? ????????? ?????????? ??? ?? ??????? ????????? ?????????. ?? ??????????? ????????, ??????? 747 ?.?., ????????? ?????? ???? ??? ????????????? ????????, ????????? ? ????????? ???????? ??? ???? ????????? ?? ??? ??? ???? ???????. ???? ??? ????? ?????????, ???? ?? ??????? ???????, ???? ???????, ??????????? ??? ???? ??????? ????????? ?????????, ????? ?????? ???????????. ???? ??????? ?? ??????? ????????? ????????? ??? ??????????? ??? ???????? ??? ?????????? ?????? ???? ?? ??????. ??? ????? ????????????? ?? ???????????? ???? ?? ????? ???? ????? ???? ???????? ???????????, ???? ?? ??????? ???????? ??? ???????????? ???????. ??????? ??? ???????? ??? ?? ????? ??? ??????????? ????? ??? ???????? ??????.

Αριθμός ακινήτου: 24113022 - 38312 Flöthe / Groß Flöthe

?????????? ??? ???????

- Möglichkeit für zwei Wohneinheiten
- zwei Wannenbäder
- Dachboden mit angenehm hoher Decke
- Vollkeller
- Öltanks
- Garagen
- Garten

Αριθμός ακινήτου: 24113022 - 38312 Flöthe / Groß Flöthe

??? ??? ??? ?????????

Groß Flöthe ist eine Gemeinde in der Samtgemeinde Oderwald. Der Ort ist ein typisches von seiner Hauptstraße geprägtes Straßendorf mit vorwiegend landwirtschaftlichem Erscheinungsbild und einigen größeren Bauernhöfen im Fachwerkstil.

Groß Flöthe liegt im Osten der Hildesheimer Börde, am westlichen Rand des Oderwalds in unmittelbarer westlicher Nachbarschaft zur kreisfreien Stadt Salzgitter. Es befindet sich zwischen der B 248 im Westen und der A 36 im Osten.

In der Nähe der Immobilie befindet sich die Kindertagesstätte des Ortes. Die Grundschule befindet sich im 3 Kilometer entfernten Cramme und weiterführende Schulen finden sich im ca. 11 km entfernten Wolfenbüttel.

Die Innenstadt Wolfenbüttels lockt mit vielen Fachwerkhäusern, einer ausgedehnten Fußgängerzone, einem großen Marktplatz und vielfältigem kulturellem Angebot. Wolfenbüttel hat eine lange Tradition als Garnisonsstadt, die sich in teilweise erhaltenen Verteidigungsanlagen im Stadtgebiet widerspiegelt. Neben dem Schloss finden kulturell Interessierte die Herzog August Bibliothek. Hier wirkten Gottfried Wilhelm Leibniz (1690 bis 1716) und Gotthold Ephraim Lessing (1770 bis 1781), der hier das Drama Nathan der Weise verfasste. Die Stadt wird daher mit ihrem Lessing-Haus auch als Lessingstadt bezeichnet.

Die Autobahn 36 verläuft von Braunschweig zum Harz, die Anschlussstelle Klein Flöthe ist in kurzer Zeit erreichbar.

Αριθμός ακινήτου: 24113022 - 38312 Flöthe / Groß Flöthe

????? ???????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.10.2034.
Endenergiebedarf beträgt 465.21 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Αριθμός ακινήτου: 24113022 - 38312 Flöthe / Groß Flöthe

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Dagmar Boecker-Gallert

Lange Herzogstraße 32, 38300 Wolfenbüttel
Tel.: +49 5331 - 90 61 780
E-Mail: wolfenbuettel@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com