

Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

# Exklusive Ferienwohnung für hohe Ansprüche

???????? ?????: CH23007321A



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

???? ?????: 1.900.000 CHF • ??????: ca. 140 m<sup>2</sup> • ?????: 4.5

???????? ??????????: CH23007321A - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: CH23007321A - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

?? ??? ??????

???????? ??????????	CH23007321A	????? ???????	1.900.000 CHF
?????????????	ca. 140 m <sup>2</sup>	?????????????	
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	?????????	????????
????????	1	????????????????????	ca. 32 m <sup>2</sup>
?????????	4.5	??????	
????????????? ??? ???????????	3	?????????	????????, ????????????????? ?????????
???????????	2		
????? ??????????????	2006		
?????? ??????????????	2 x ?????????? ???????????		

???????? ??????????: CH23007321A - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

?? ?????????



???????? ??????????: CH23007321A - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

?? ?????????



???????? ??????????: CH23007321A - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

?? ?????????



???????? ??????????: CH23007321A - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

?? ?????????



???????? ??????????: CH23007321A - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

??? ?????? ???????????

Die grosszügige Ferienwohnung liegt im 1. Obergeschoss der „Residenz Surmeir“ aus dem Jahr 2007 und zeichnet sich nebst der hochwertigen Ausstattung durch einen fantastischen Ausblick auf die umliegende Bergwelt aus. Aus der Garage gelangt man mit dem Lift bequem nach oben. Der Eingangsbereich ist mit Einbauschränken für die Garderobe ausgestattet. Angenehme Deckenhöhen von knapp 2.50 m sowie zahlreiche Deckenspots und weitere Einbauschränke erhöhen zudem die Wohnqualität. Der Wohn-Essbereich ist nach Süden und Westen ausgerichtet, wo sich jeweils auch sonnige Balkone befinden. Für die gemütlichen Abende gibt es zudem ein heimeliges Cheminée. Die Küche präsentiert sich offen und bietet eine hochwertige Ausstattung mit beispielsweise Steamer und Induktion. Zwei grosse Badezimmer stehen zur Verfügung. Mit Tageslicht, Glasdusche und Badewanne sowie einer Schrankwand mit integriertem Waschturm sind diese voll ausgestattet. Die Fussböden sind mit schwarzen Bodenplatten und stilvollem Parkett in den Schlafzimmern ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein privater Keller- oder Bastelraum mit Tageslicht und eigener Sauna. Beheizt wird die Liegenschaft mit einer Öl-Zentralheizung. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine komfortable Fussbodenheizung. Im Kaufpreis beinhaltet sind zwei Parkplätze in der Tiefgarage. Der Eigentümergemeinschaft steht ausserdem ein Aufenthalts- und Freizeitbereich mit Tischfussball und elektronischem Dart-Spiel zur Verfügung. Zudem ein Skikeller mit abschliessbaren Schränken.

???????? ??????????: CH23007321A - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

??? ??? ??? ????????????

In zentraler Hanglage sonnig positioniert, befindet sich die "Residenz Surmeir" nur etwa 500 Meter von der Talstation entfernt. Zahlreiche Sommer- und Winterwanderwege sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und der Skibus sind zu Fuss erreichbar. Durch die erhöhte Positionierung erlebt man einen wunderbaren Ausblick auf die umliegende Bergwelt.

???????? ??????????: CH23007321A - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE

---

Bankstrasse 7 Chur  
E-Mail: [chur@von-poll.com](mailto:chur@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)