

## Bietigheim-Bissingen - Bissingen

???????, ?????????? ??? ??????? ?????? ?????? ??  
 ?????? ?????? ??? ??? ????????

**Αριθμός ακινήτου: 25152014**

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP

VON POLL  
IMMOBILIEN



**ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 547.500 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 84,92 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3**

**Αριθμός ακινήτου: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen - Bissingen**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen - Bissingen

?? ??? ??????

|                    |                                                |
|--------------------|------------------------------------------------|
| ???????? ????????? | 25152014                                       |
| ???????????        | ca. 84,92 m <sup>2</sup>                       |
| ????????           | 3                                              |
| ?????????? ???     | 2                                              |
| ??????????         |                                                |
| ??????????         | 2                                              |
| ????? ???????????? | 2027                                           |
| ????? ???????????? | 1 x ??????? ??????????,<br>28000 EUR (???????) |

|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| ????? ???????          | 547.500 EUR                          |
| ????????? ???????????? | ???????                              |
| ????????????????????   | ca. 3 m <sup>2</sup>                 |
| ??????                 |                                      |
| ???????                | ????????, WC<br>????????????, ?????? |

Αριθμός ακινήτου: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen - Bissingen

?????????? ??????????

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| ?????????? ??????????? | ???????????? ??????????                 |
| ????? ???????????      | ?????? ?????????????? ????? /<br>?????? |

Αριθμός ακινήτου: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen - Bissingen

?? ????????





**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Finden Sie  
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Αριθμός ακινήτου: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen - Bissingen

?? ???????





**VP VON POLL IMMOBILIEN**

**Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



**Αριθμός ακινήτου: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen - Bissingen**

**??????**



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen - Bissingen**

## ???

????????? ??? ?????????? ?????????????? ?????????? ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????  
?????????????, ??? ????????? ? ?????????????? ?????? ?????????????????????? ??? ?? ?????? ??? 2027. ??  
????????? ?????????? 84,92 ?., ?? ?????????????? ?????????????? ?????????? ?????? ??? ?????????? ? ?????????  
?????????????????. ?????????? ?????? ?????????, ?????????????????????????????? ??? ?????????? ??????????????????. ??  
??? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??????????????????????. ??? ?????????? ?????????? ??  
????????? ??? ?????? ?????????????????? ??? ?????????? ?????????????????, ??? ??? ?????????? ?????????,  
????????????? ??? ????????? ? ??????????????, ?????? ?????????????? ??? ?? ??????????. ? ?????????????? ??????  
????????????????? ??? ?????????????????, ?? ??? ?????????? ?????????, ?????????????? ??? ??????????  
????????????????? ??????????????. ?????????????????????? ?????????? ?????????????, ?????? ? ?????????????????? ??????????  
??? ?? ?????? ?????? ??????, ?????????????? ?? ??? ?????? ?????????????? ??????????????. ? ?????????  
?????????, ??? ?????????????? ?? 17 ?., ??? ? ?????????????????? ?????? ?????????? 127 ?.. ??????????????  
????????????????? ??????. ?????? ?? ?????????????? ?????? ??? ?????????????? ?? ?????????????? ??  
????????????????? ?????????? ??? ?? ?????????????????? ??? ?????? ?????????????? ??? ?????? ?????????? ??????. ??  
????????????????? ?????? ?????? ?????????? ??? ?????????? ?????????????????? ?????? ?????????????????, ?????????????????  
?? ?????????????? ??? ?????????????????? ? ?????? ?? ?????????????????? ??????????????????. ??  
????????????????????????? ?????????? KfW 55 ??? ? ?????????????????????? ?????????? ?????????????????? ?????-?????, ??  
????????????? ?? ??? ?????????????????? ?????????, ?????????????????? ?? ?????????? ??? ?????????????????????  
????????????????? ?????????? ??? ??????????. ?????????????? ?????????? ?????????, ?????? ?????????????? ?????? ??  
??? ?? ?????????? ??? ??? ?????????? ?????????? ?????????????????????, ?????????????????? ?????????? ???  
?????. ??? ?????????? ?????? ?????????????? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?????????? 28.000 €. ?  
????? ?????????????????? ?????? ?????????????????? ?? ?????????????? ?????????? ??? ??????????????. ?????????? ???  
????????????? ?????????? ??? ?? ?????????????? ?? ?????????????????????? ?????? ??? ?????????????? ??? ?????? ?????  
??? ?? ?????????? ?????????????????? ??? ?? ?????????????????????? ?????.



**Αριθμός ακινήτου: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen - Bissingen**

**????????????? ??? ????????**

- \* KFN 55 Bauweise \*
- \* barrierefrei \*
- \* Aufzug \*
- \* Tageslichtbad en Suite und Kinderbad \*
- \* Parkettboden \*
- \* Fußbodenheizung \*
- \* Luft/ Wasser-Wärmepumpe \*
- \* PV- Anlage \*
- \* Elektrische Rollläden \*
- \* Über ca. 17 m<sup>2</sup> Terrasse und 127 m<sup>2</sup> Garten \*
- \* Offene Küche \*
- \* Videosprechanlage \*
- \* Optional: TG-Stellplatz mit abschließbarem Hausstromanschluss zu je 28.000 € \*

**Αριθμός ακινήτου: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen - Bissingen**

**??? ??? ??? ?????????**

Der Stadtteil Bissingen zeichnet sich durch eine ruhige, ländliche Atmosphäre aus, die von grünen Wiesen, Feldern und Wäldern geprägt ist. Das macht den Ort besonders attraktiv für Menschen, die die Nähe zur Natur und ein entspannendes Umfeld suchen.

Obwohl Bissingen eher ländlich gelegen ist, profitieren die Bewohner von einer guten Anbindung an Bietigheim-Bissingen und Stuttgart. Über die A81 und die S-Bahn ist der Ort schnell mit größeren Städten verbunden, was besonders für Pendler vorteilhaft ist. Die Landeshauptstadt Stuttgart erreichen Sie mit der Regionalbahn bzw. der S-Bahn innerhalb von ca. 20 Minuten.

Das Zentrum von Bissingen erreichen Sie in ca. 5 Minuten zu Fuß. Hier finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. einen Supermarkt, Metzgereien und Bäckereien.

**Αριθμός ακινήτου: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen - Bissingen**

**????? ????????????**

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen - Bissingen**

**?????????? ??????????????**

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

**Nicole Ehrmann**

**Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg**

**Tel.: +49 7141 - 79 71 640**

**E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com**

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**