Bietigheim-Bissingen – Bissingen

????????? ???????? ??? ????? ??? ??????????? – ??? ???? ???????? ??? ?? ??????!

Αριθμός ακινήτου: 24152008-B03

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 472.500 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 76,53 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 24152008-B03 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ???????????

Αριθμός ακινήτου: 24152008-B03 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

?? ??? ?????

??????? ????????	24152008-B03
?????????	ca. 76,53 m²
???????	3
????????? ??? ????????	2
????????	1
???? ??????????	2027
????? ??????????	1 x ??????? ????????, 28000 EUR (??????)

???? ??????	472.500 EUR
??????? ??????????	??????
?????????????????? ?????	ca. 3 m²
??????	???????, WC ??????????, ?????

Αριθμός ακινήτου: 24152008-B03 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

?????????? ????????

????????? ?????????	?????????? ????????
???? ?????????	?????? ?????????? ???? / ?????

Αριθμός ακινήτου: 24152008-B03 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

??? ????? ????????

????????? ???????? ??? ????? ??? ??????????? – ??? ????????? ???? ??? ?? ??????! ?? ??? ?????????, ????? ????????? ???? ?????? ??? Bissingen, ?????????????? 14 ??????????? ?????????? ?? ?????????? ???? ??? 18 ??????????? ??????????? ????????? ?? ?? ?????? ????????? KFN 55. ? ?????????? ??? ? ???????? ??????? ?????? ????????? ???? ??? ?? ??? ????????? ??????????. ?? ???? ?????????? ??? ??? ?????? ??? ????????? ?? ??????? ???? ?????????. ?? ?????? ?, ?? ?? 14 ??????????? ?????? ???? ???? ???????????, ????? ????????? ????????? ??? ???? ??????????. ??? ??? ?????????? ???? ??? ??? ????????? ?????? ????? ?? ???????????, ??? ???????? ?????, ???? ????????? ?????? ?????????? ??? ??? ???????? ????? ???????, ??? ????? ?????? ????? ??? ?? ?????? ?? ??? ????????? ??? ??? ????? ??? ??????? ??????. ? ??????????? ????? ????????? ???? ?? ????? ?????????? ??? ??? ?? ????? ??? ????????? ???????. ??? ?? ??????????? ????? ????????? ???? ??? ??????????. ???? ????????? ???????? ?????? ???????? ? ???? ?? ???????, ????? ??? ??????????? ???? ??? ??????. ?? ?????? ????? ?????????? ?? ???????? ????? ??? ????????? ?????? ???? ??? ????????? ??????. ?? ?????? ? ??????????? ?? ?? ???????? ??????????? ???, ???? ????????? ??????, ??? ??????????????? ???????? ??? ?? ????????? ?? ?????? ???. ?? ??????????? ??? ??? ??? ?????? ????????? ?????? ????????? ?????? ????? ??????, ?????? ???????? ??? ?? ???????? ?????????. ?? ????????? ??? ?? ?????? ????????? ????????? ??? ???????? ????????. ??? ??????? ?????? ?? 37 ?????? ????????? ??????????, ?????? ?????? ????????? ????????? ??? ??? ??????? ??? ????????? ??? ?????????? ??????? ?????? ??????????? ???? ??? ????? ???? ????????, ????? ??? ??? ??? ?? ??????????? ?? ??? ????? ????????. ???? ???? ????????? ???????? ?????? ??? ?????????? ????????? ?????. ? ???????? ??? ? ????????? ????????? ???? ????? ?????????? ???????? ??? ??? ??????????? ??????????? "Wohnbau Enzblick" ??? ?? Bietigheim-Bissingen. ?? ???????? ?? ???? ?? Bissingen, ? ???????????? ???? ????????? ?? ??????????? ????????? ??? ???? ??? ????????? ??????, ????????????? ???? ???? ????????? ???????. ??? ???? ????????????? ????????? ????? ??? ?????????? ??? Bissingen. ?? ???????? ???? ????????? ?? ??? ????? ??????? ??? ?????? ??? Bissingen. ???? ?? ??????????? ???????, ???? ???????, ????? ?????????, ???????? ??????? ??? ??????????, ????????? ?? ??????? ???????? ??? ????? ?????? ????????? ?? ?? ?????. ?? ????????, ??????????? ???? ??????? ????????? 5%!

Αριθμός ακινήτου: 24152008-B03 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

???????????? ??? ???????

Ausstattungsmerkmale:
*** KFN 55 Bauweise**
*** Haus A: vollständig barrierefrei, Haus B: barrierefreie Zugänge von der TG in die Wohnungen**
*** Parkettboden im Wohnbereich und in den Schlafzimmern (Holz ist ein Naturprodukt, daher können Asteinschlüsse vorhanden sein)**
*** Bodenfliesen in den Nassräumen 60 cm x 60 cm (außer: Dusche, hier wird im Mosaik-Format verlegt)**
*** schöne Gartenbereiche**
*** Terrassen oder Balkone**
*** Aufzug**
*** Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung**
*** Luftwasserwärmepumpe und PV-Anlage**
*** elektrische Rollläden mit Einzelraumsteuerung**
*** hochwertige Sanitärausstattung mit bodengleichen Duschen**
*** Videosprechanlage mit elektrischem Türöffner**
*** separater Abstellraum für Kinderwagen und Gehhilfen**
*** Fahrradstellplätze in der Tiefgarage**
*** TG-Stellplatz mit abschließbarem Hausstromanschluss zu je 28.000 €**
Zusätzlich bei den Seniorenwohnungen:
*** Breitere Türen**
*** Übergroßer Fahrstuhl**
*** Bodengleiche, altersgerechte Duschen**
*** altersgerechte WCs**
*** Handläufe bzw. Griffe**
*** Gemeinschaftsraum**
Folgende Eigenleistungen können erbracht werden:
•Bodenbelagsarbeiten
•Fliesenlegerarbeiten einschl. Abdichtung und dauerelastischer Versiegelung
•alle Malerarbeiten
•Innentüren
Preisnachlass hierfür insgesamt: ca. 310 € / m² Wohnfläche

Αριθμός ακινήτου: 24152008-B03 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

??? ??? ??? ??????????

Die ca. 43000 Einwohner zählende Stadt Bietigheim-Bissingen liegt knapp 20 km nördlich der Landeshauptstadt Stuttgart, die mit der Regionalbahn bzw. der S-Bahn innerhalb von ca. 20 Minuten zu erreichen ist. Der sehr begehrte Wohnort überzeugt durch sein von Hügeln, Wäldern und Weinbergen geprägtes Umland und dem überwiegend mittelalterlich anmutenden Stadtbild.

Eine überdurchschnittlich ausgeprägte Infrastruktur sowie die Wirtschaftskraft, sämtliche Schularten und ein großes Freizeitangebot verleihen Bietigheim-Bissingen einen hohen Wohnwert.

Das Neubauprojekt befindet sich in sehr guter und ruhiger Zentrumslage von Bissingen.

Αριθμός ακινήτου: 24152008-B03 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

????? ??????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24152008-B03 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Nicole Ehrmann

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg
Tel.: +49 7141 - 79 71 640
E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com