

**Bad Lauterberg**

???? ??????????: ?????????????? ?????????? ??????? ??  
????????????? ?????? **Barbis** ?? ?????????? ??????????  
**7.400** ??.

Αριθμός ακινήτου: 25323100



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 0 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 10.721 m<sup>2</sup>**

**Αριθμός ακινήτου: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg**

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

?? ??? ??????

?????? ????????	<b>25323100</b>	???? ????????	?????? ????????
???? ????????	<b>1985</b>	?????????	<b>Mieterprovision beträgt das 3,57-fache der vereinbarten Netto-Monatsmiete</b>
???? ????????	<b>50 x ????????</b> <b>???? ????????</b>	???????? ???????	<b>ca. 7.483 m<sup>2</sup></b>
		???????? ????????	???????????????????? ?????????
		???????????????? ??????	<b>ca. 7483 m<sup>2</sup></b>
		???????????? ????????	<b>ca. 153 m<sup>2</sup></b>

Αριθμός ακινήτου: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

?????????? ???? ?

???? ????????	?????	???????????????	BEDARF
???????????	16.11.2035	???????????	
???????????????		?????? ??????	111.20 kWh/m <sup>2</sup> a
?????? ??		???????????	
		???????????	C
		???????????????	
		?????????? ?? ??	1985
		?????????????	
		?????????????????	

Αριθμός ακινήτου: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

?? ????????



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Αριθμός ακινήτου: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

?? ????????



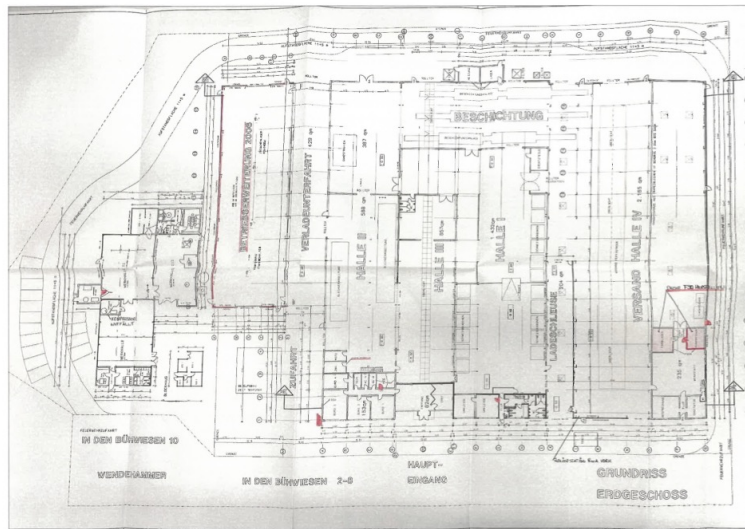
Αριθμός ακινήτου: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

?? ????????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Geschäftsstellenleiter Jörg Gehrke (2. von Rechts)  
und sein freundliches Team

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

05323 - 96 23 43 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com/harz](http://www.von-poll.com/harz)



**Αριθμός ακινήτου: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg**

**?????????????? ??? ????????**

- vielfältige Nutzungsmöglichkeiten z. B. Lager, Produktion, Logistik, Werkstätten, etc.
- Teilung ist möglich
- diverse Aussenparkplätze vor und hinter den Hallen
- LKW-Zufahrt
- Rolltore
- Gasheizung im Bürogebäude
- Gasheizstrahler in den Hallen
- Personal- und Sozialräume

**Αριθμός ακινήτου: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg**

**???? ???? ???? ????????????**

**Bad Lauterberg - ein bekannter Ferien- und Kurort - befindet sich an den Südausläufern des Oberharzes und ist ringsum von Bergen des Naturparks Harz umgeben. Die Stadt ist etwa 40 km von Göttingen und knapp 72 km (jeweils Luftlinie) von Braunschweig entfernt. Nordöstlich der Ortschaft befindet sich die Odertalsperre, im Süden der Wiesenbeker Teich, ein Stauteich des Oberharzer Wasserregals.**

**Im Ort mit 13.000 Einwohnern finden Sie eine kleine Altstadt mit romantischen Gässchen, Winkeln und Fachwerkhäusern sowie die wohl schönste und belebteste Fussgängerzone im gesamten Harzbereich mit vielen Fachgeschäften und Boutiquen.**

**Das hier angebotene Gewerbeobjekt befindet sich in sehr guter erreichbarer Lage von Barbis - einem Ortsteil von Bad Lauterberg. Die Anfahrt ist auch mit größeren LKW's möglich. Ausreichend Parkmöglichkeiten sind gegeben. Diverse weitere Firmen sind in dem Bereich und der gesamten Region zu finden, auch aufgrund der gewachsenen Infrastruktur und der schnellen Erreichbarkeit.**

**Barbis verfügt über einen eigenen Bahnhof. Die Züge verkehren regelmäßig in Richtung Bad Sachsa - Nordhausen - Herzberg - Göttingen. Ebenso ist die Anbindung mit weiteren öffentlichen Verkehrsmitteln (Busverkehr) hervorragend. Hinzu kommt ein hervorragend ausgebautes Straßennetz in sämtliche Richtungen und zu den Autobahnen A7 und A38.**

**Barbis verfügt über eine gute Infrastruktur wie Supermarkt, Tankstelle, Gärtnerei, Café und vieles mehr.**

**Leben, Arbeiten, Wohnen - Bad Lauterberg und seine umliegenden Ortsteile bietet eine außergewöhnliche Lebensqualität.**

**Αριθμός ακινήτου: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg**

**????? ?????????????**

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.11.2035.

Endenergiebedarf beträgt 111.20 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg**

**?????????? ???? ????????????**

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

**Jörg Gehrke**

---

**Adolph-Roemer-Straße 16, 38678 Clausthal-Zellerfeld**

**Tel.: +49 5323 - 96 23 43 0**

**E-Mail: harz@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**