

Mittenwalde/Motzen

Modernes Einfamilienhaus in ruhiger Wohngegend, in Seenähe zu vermieten

????????? ??????????: 24314005

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



???? ??????????: 1.705 EUR • ??????????: ca. 110 m² • ?????????: 3 • ??????? ?????: 572 m²

??????? ?????????: 24314005 - 15749 Mittenwalde/Motzen

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ?????? ???????????????
- ☐ ?????????????? ???????????????

???????? ??????????: 24314005 - 15749 Mittenwalde/Motzen

?? ??? ??????

???????? ?????????	24314005
???????????	ca. 110 m²
????? ??????	????????????? ?????
????????????? ???	24.04.2024
?????????	3
????????????? ??? ???????????	2
???????????	1
????? ?????????????	2010

??????	????????????? ?????????????????
????????? ?????????????	????????????????????? ?????????????
?????????????????????	ca. 0 m²
??????	?????????, WC ?????????????, ??????

???????? ??????????: 24314005 - 15749 Mittenwalde/Motzen

????????????? ???????????

?????????? ??????????	????????????? ??????????	????????????????? ???????????	BEDARF
????? ????????????	GAS	??????? ??????? ?????????????	87.22 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ???????? ???	19.04.2034	??????????? ?????????????? ???????????	C
????? ????????????	??????		

??????? ?????????: 24314005 - 15749 Mittenwalde/Motzen

?? ????????



???????? ??: 24314005 - 15749 Mittenwalde/Motzen

?? ???????



??????? ???????: 24314005 - 15749 Mittenwalde/Motzen

?? ????????



???????? ?????????: 24314005 - 15749 Mittenwalde/Motzen

?? ????????



??????? ?????????: 24314005 - 15749 Mittenwalde/Motzen

?? ????????



??????? ???????: 24314005 - 15749 Mittenwalde/Motzen

?? ???????



???????? ??????????: 24314005 - 15749 Mittenwalde/Motzen

?? ?????????



??????? ???????: 24314005 - 15749 Mittenwalde/Motzen

??? ?????? ?????????

Das zur Vermietung stehende KfW-Haus 85 in Holzständerbauweise ist nahe am Motzener See und dem Golfplatz, ruhig gelegen. Das 572 m² große Grundstück ist komplett eingefriedet. Auf ca. 110 m² Wohnfläche finden sich 3 Zimmer, eine offene Küche, ein Tageslichtbad, ein Gäste- WC, ein Hauswirtschaftsraum sowie eine große Terrasse. Über den Flur im Erdgeschoss gelangt man in das Wohnzimmer mit offenem Küchen- und Essbereich, einem Gäste-WC und einem Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss. Über eine Buchenholztreppe gelangt man ins Obergeschoss und in das Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer und das Tageslichtbad mit Badewanne, bodengleicher Dusche, WC und Waschtisch mit Unterschränk. Im Haus ist eine Einbauküche inklusive aller elektrischen Geräte verbaut, welche nicht Mietgegenstand ist, jedoch gegen eine moderate Abstandsanzahlung erworben werden kann. Vom Wohnzimmer aus erreicht man über zwei bodentiefe, große Fenster die Terrasse. Alle Fenster im Erdgeschoss und Obergeschoss sind mit Rollläden ausgestattet. Das Haus wird mit einer energieeffizienten Gas-Brennwerttherme beheizt. Ein zentrales Lüftungssystem für kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung und Frischluftreinigung sorgt für frische Luft. Der Garten mit Hecken und einem Terrassenofen/Grill lädt zum entspannen ein. Die Pflege des Gartens übernimmt der Mieter. Die Nettokaltmiete für das Haus beträgt 1.705 €. Die Nebenkosten belaufen sich auf 100 € und werden monatlich voraus gezahlt. In den Vorauszahlungen sind u.a. die Gebäudeversicherung sowie Wartungsarbeiten für die Heizung enthalten. Stromkosten, Abfallentsorgung, Trink-und Abwasser sowie Erdgasversorgung meldet der Mieter direkt beim Versorger an.

??????? ???????: 24314005 - 15749 Mittenwalde/Motzen

??????????????? ??? ?????????

ERDGESCHOSS:

- Fußböden: Fliesen in den Bädern, Vinyl-u. Laminatboden in den Wohnbereichen
- Buchenholztreppe
- manuelle Rollläden im kompletten EG und OG
- Fußbodenheizung
- Gäste-WC
- Terrasse
- 2-fach wärmeschutzverglaste Kunststoff-Fenster
- Beheizung erfolgt mit Gas-Brennwertheizung
- zentrales Lüftungssystem für kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung und Frischluftreinigung

OBERGESCHOSS:

- 2 Zimmer
- Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche, Badewanne, Waschtisch mit Unterschrank, WC
- Fußbodenheizung

DACHGESCHOSS:

- ausklappbare Raumspartreppe zum Dachgeschoss

AUSSENANLAGEN:

- Carport
- Holzgarage
- Gartenwasserzapfstellen zur Terrasse
- Terrasse
- Außenkamin/Grill

??????? ?????????: 24314005 - 15749 Mittenwalde/Motzen

??? ??? ??? ???????????

Motzen ist Ortsteil der Stadt Mittenwalde und befindet sich im Landkreis Dahme-Spreewald, des Bundeslandes Brandenburg. Der Landkreis Dahme-Spreewald grenzt südöstlich an das Stadtgebiet von Berlin. Die Verkehrsanbindung nach Berlin ist gut. Die überregionale Verkehrsanbindung erfolgt über die Anschlussstelle Gallun zur A13 Berlin-Dresden. Nach Berlin beträgt die Fahrzeit nur ca. eine halbe Stunde. Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich in Bestensee (ca. 6 km entfernt) mit Bahnverkehr nach Berlin. Der Flughafen BER und die Tesla-Fabrik sind in der Nähe. Die Buslinien 726 und 790 sind fußläufig zu erreichen. In Motzen sorgen Cafés, Restaurant's und Einkaufsmöglichkeiten für das leibliche Wohl. Etwas entfernt finden Sie außerdem mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Verschiedene Erholungs- und Sportmöglichkeiten und eine gute medizinische Versorgung sind im näheren Umkreis.

??????? ???????: 24314005 - 15749 Mittenwalde/Motzen

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.4.2034. Endenergiebedarf beträgt 87.22 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ?????: 24314005 - 15749 Mittenwalde/Motzen

???????????? ???? ?????????

??? ????????????? ??????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ???:

Marlies Ehlert

Gubener Straße 1 Spreewald / ????????

E-Mail: luebben@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com