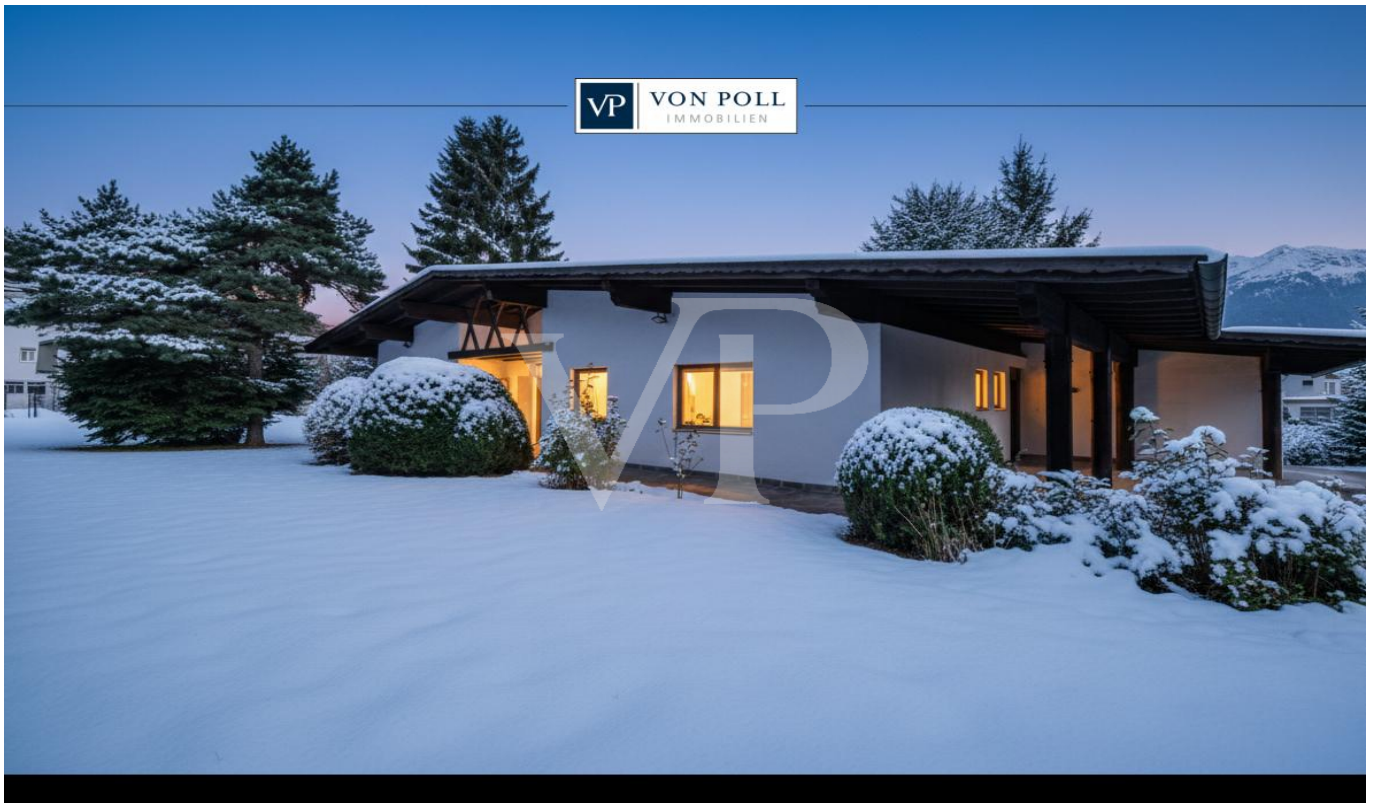


Reutte

????????? ?????????????????? ?????????????? ?? ???????
????? ??? ????????????? ??????????

????????? ??????????: 25321022



???? ??????: 780.000 EUR • ??????????: ca. 170 m² • ??????: 7 • ?????? ????: 1.171 m²

??????? ?????????: 25321022 - 6600 Reutte

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ????????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ????????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ?????????????
- ☐ ????????????? ?????????????????

???????? ??????????: 25321022 - 6600 Reutte

?? ??? ??????

???????? ??????????	25321022	????? ???????	780.000 EUR
????????????	ca. 170 m²	????????????	3,60% des Kaufpreises inkl. MwSt.
?????? ???????	???????????????? ??????		
?????????	7	?????????	????????
????????????? ???	5	??????????????	
????????????		????????????????????????	ca. 233 m²
???????????	2	??????	
????? ??????????????	1973	????????	?????????, WC
?????? ??????????????	2 x ?????????????		?????????????, ??????
	?????? ??????????????,		
	2 x ???????		

??????? ?????????: 25321022 - 6600 Reutte

????????????? ???????????

???? ????????????	??????	??????????????????	BEDARF
??????????????	03.04.2029	????????????	
??????????????????		??????? ???????	253.66 kWh/m²a
??????? ???		????????????	
???? ?????????????	??????	????????????	G
		???????????????	
		??????????????????	1973
		?????????? ?? ??	
		?????????????	
		??????????????????	

???????? ??: 25321022 - 6600 Reutte

?? ???????



VON POLL
IMMOBILIEN

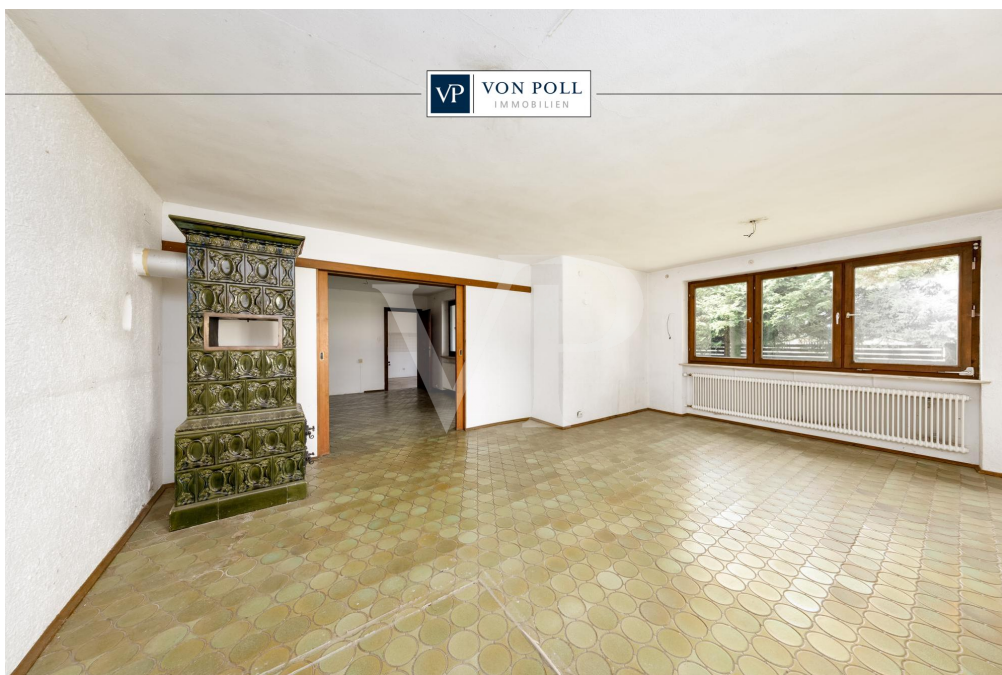
Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

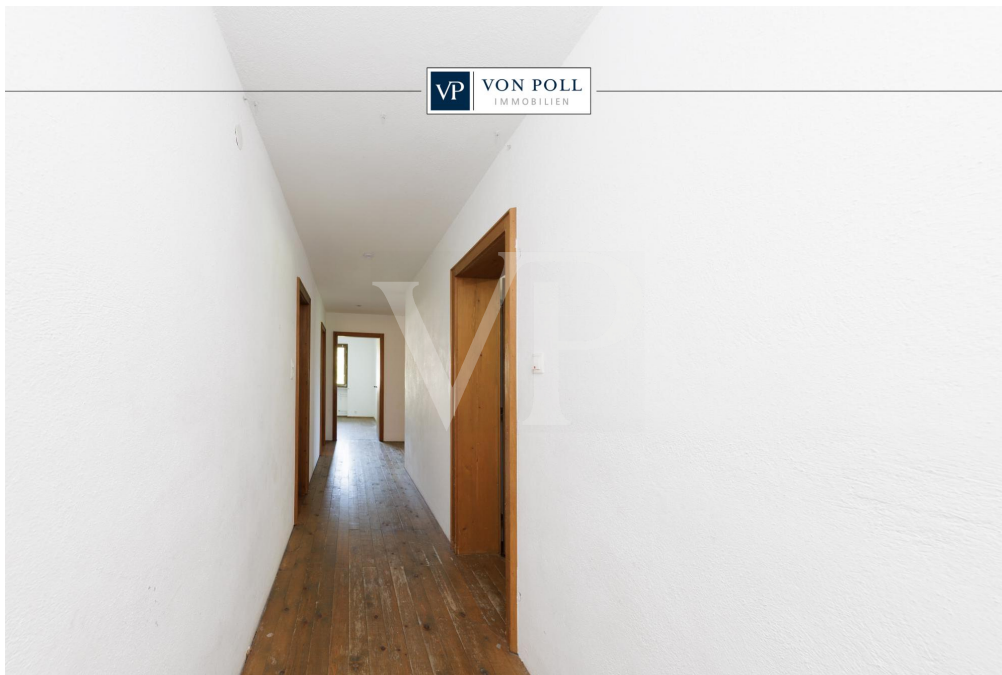
??????? ?????????: 25321022 - 6600 Reutte

?? ????????



???????? ?????: 25321022 - 6600 Reutte

?? ???????



VON POLL IMMOBILIEN

Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

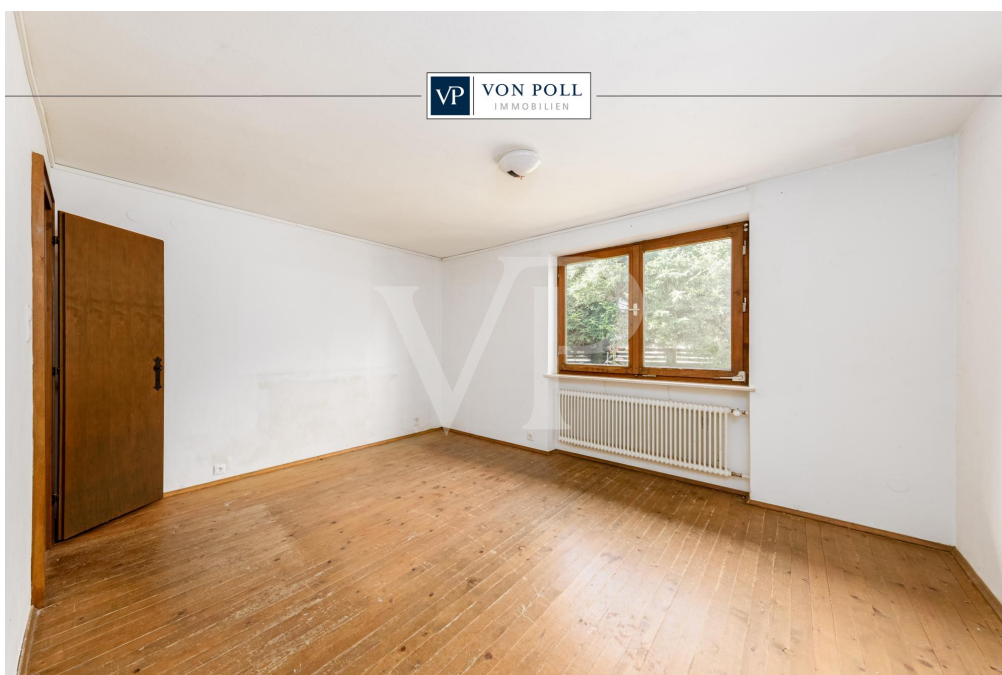
- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

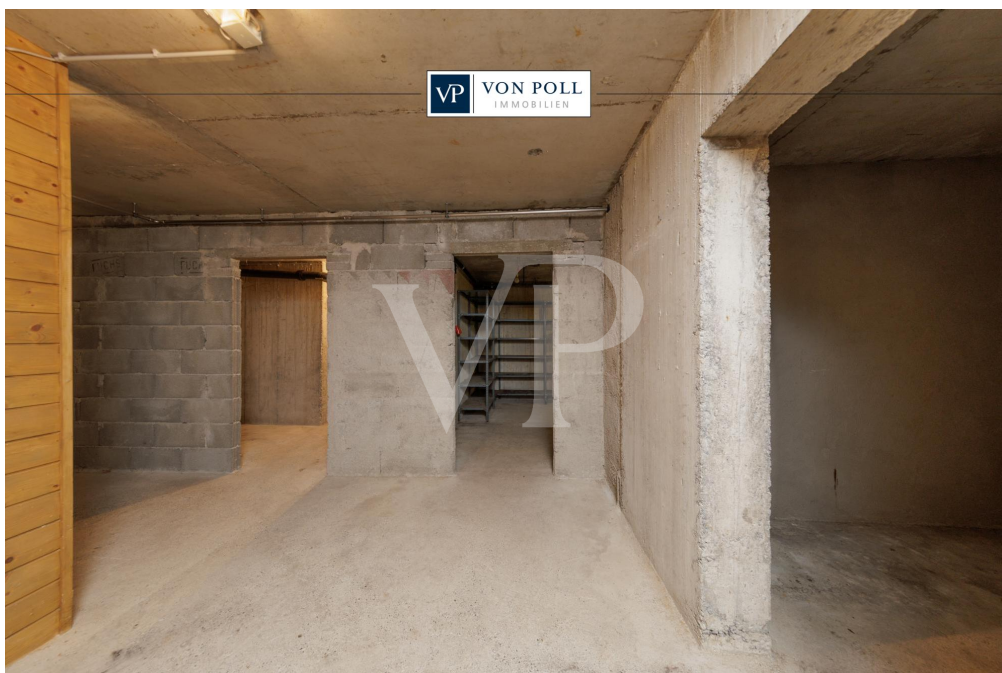
???????? ?????????: 25321022 - 6600 Reutte

?? ?????????



???????? ?????????: 25321022 - 6600 Reutte

?? ?????????



??????? ???????: 25321022 - 6600 Reutte

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP

VON POLL
IMMOBILIEN

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

+43 5672 90200

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/reutte

??????? ?????????: 25321022 - 6600 Reutte

??? ?????? ??????????

???? ?? ?????????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????? ??? Reutte ??????????
???? ?????????? ?????????? ??????? ?????????? ??? ?????????? ??????????????. ??
????????? ??????? ?????????????? ?? ?????????? ????? ?? ?? ?????????????? ??????????,
????????? 748 ?.? .???? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ???
????????????? .?? ?????????????? ?????????????????? ?? ??? ?????????????????????? ??????? ???, ?
?????? ?????????????? ??????? ?? ??????? ??? ?? ??????????????. ? ?????????? ??????
????????????? ??? ??????????????, ?????? ??? ? ?????????, ?????????????? ??? ?????? ?????
??? ?????????? .??? ,??? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ??? ?????????? ??????
????????????? ??? ??? ?????????? ??????. ??? ??? ??????????????, ?????? ?????? ?????????
?? ??? ?????????? ?????????? ?????????? 7,5 ?.? .?? ??????? ?????? ?????????? ??
????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ??? ??? ?????? ??????? ?? ?????? ???
????????????? .??? ?????????????? ?????????? ?????????????? ?? ?????? ??? ?????? ??? ???
????????????????? ?????????????? ?????????????????? ?? ?????????? .?? ?????????? ?????????????????? ?????
????????????? ?????? ??? ??? ?????????????????? ?????????? ?????????? ?? ??????????????????
?????????????????????, ?????????? 54 ?.?., ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ??????.
??? ?????? ??????? ?? ??????? ???? ?????????? ??????? ?????? ?????????????? ??? ?? ?????????
???. ?? ??????? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ??? ??????? ??
????????????????????? ?????? ?????????????????? ??? ?? ?????????????????????? ??????, ?????????? ??? ??????
? ?????? ??? ?? ?????????????? ?????? ?????????? ?? ??? ?????????????????????????? ??????? .??
????????????? ??????? ?????? ?????????????????????? ??????????????????: • 2017: ??????????????????
??? ?????????????? ?????????????? (????????? ???????) • 2017: ??????? ?????????????? ???
????????????????? ?????????????????? • 2015-2016: ??????? ?????????? ??? ??????. ??? ?? ??????????
????????????????? ?????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ??????
????????????????? ??? ?????????????? ?????????????????? ?????????? .?????? ?????????????????? ?? ??????????
??? ?????? ??? ?????????????????? ??? ?????????? ?????????????? 360° ??? ??? ?????? ???
????????? ??? .?????????????????; ?? ?????????????? ?? ?????????????????????? ?????? ??? ???
????????????????????? ?????????????????!

??????? ?????????: 25321022 - 6600 Reutte

???????????????? ???? ?????????

- Große ebenerdige ca. 170m² Wohnfläche
- Doppelgarage mit großem Vorplatz
- Große Grünanlage
- Überdachte Terrasse
- Vorbereitetes Betonbecken im Keller
- Gästezimmer mit Duschbad
- Optional mit angrenzendem Grundstück ca. 748 m²

??????? ?????????: 25321022 - 6600 Reutte

??? ??? ??? ???????????

Reutte (853 m ü. NN) ist eine Stadtgemeinde mit ca. 7308 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2025) im Tiroler Außerfern und Hauptort des Tiroler Bezirks Reutte in Österreich.

Die Infrastruktur in Reutte ist hervorragend: Zahlreiche große und kleine Ladengeschäfte und diverse Discounter (bspw. Hofer) decken das gesamte Spektrum des üblichen Bedarfs ab.

Hotels und Restaurants gibt es in großer Zahl. Alle allgemein- und weiterführenden Schulen sind vor Ort. Für den Fall der Fälle steht ein leistungsfähiges Krankenhaus mit dauerhaft stationiertem Rettungshubschrauber bereit. Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind in Reutte reichlich vorhanden. Nur wenige Minuten entfernt laden Spazier- und Radwege entlang des Lechs zur Bewegung in der Natur ein. Das beliebte Alpentherme Ehrenberg mit Sauna- und Badebereich liegt ebenfalls in kurzer Entfernung und sorgt für entspannte Stunden zu jeder Jahreszeit. Für Wanderfreunde und Naturbegeisterte bietet die unmittelbare Umgebung mit der Burgruine Ehrenberg, der Highline179 sowie dem Naturparkregion Reutte vielfältige Ausflugsmöglichkeiten.

VERKEHR/INFRASTRUKTUR:

Sie finden hier die komplette Infrastruktur einer modernen Gemeinde vor. Einkaufsmöglichkeiten in den verschiedensten Sparten, Kindergärten, sämtliche Schulen, sowie Verwaltungseinrichtungen sind vorhanden. Reutte verfügt über einen Bahnhof, Buslinien sowie Anbindung an die Fernpass-Bundesstraße in Richtung Inntal. Nach Norden sind es ca. 10km bis zur deutschen Autobahn A7. Die umliegenden Flughäfen (München, Memmingen, Innsbruck, Stuttgart) sind in 45-100min erreichbar.

ÄRZTE / APOTHEKEN / GESUNDHEIT:

Hausärzte befinden sich in der Gemeinde.
Das Bezirks-Krankenhaus in Reutte ist rasch erreichbar.

KINDERGÄRTEN / SCHULEN / BILDUNG:

- Kindergarten
- Volksschule
- Hauptschulen, Gymnasium und weitere höher bildende Schulen
- In Innsbruck, Dornbirn und Kempten (D) finden sie Fachhochschulen verschiedenster Studienrichtungen. Die nächstgelegenen Universitäten sind Innsbruck, St. Gallen (CH) Konstanz, Ulm und Stuttgart (D).

ENTFERNUNGEN:

- bis Innsbruck ca. 90 km / ca. 101 Minuten
- bis Lech am Arlberg ca. 65 km / ca. 70 Minuten
- bis Füssen ca. 17 km / 22 Minuten
- bis Memmingen ca. 81 km / ca. 53 Minuten
- bis Garmisch-Partenkirchen ca. 45 km / ca. 56 Minuten
- bis München ca. 125 km / ca. 113 Minuten
- bis Kempten ca. 54 km / ca. 39 Minuten
- bis Stuttgart ca. 226 km / ca. 150 Minuten
- bis Zürich ca. 239 km / ca. 181 Minuten

??????? ???????: 25321022 - 6600 Reutte

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Sebastian Kleinloff

Obermarkt 30, A-6600 Reutte in Tirol / Österreich

Tel.: +43 5672 - 90 200

E-Mail: reutte@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com