

Hildesheim

Großzügiges Wohnen im Herzen von Ochtersum

Αριθμός ακινήτου: 26261207

360°-Rundgang



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 462.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 155 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 600 m²

Αριθμός ακινήτου: 26261207 - 31139 Hildesheim

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26261207 - 31139 Hildesheim

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26261207	Τιμή αγοράς	462.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 155 m ²	σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Σχήμα στέγης	Ημικεκλιμένη στέγη	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	7	Έτος ανακαίνισης	2024
Κατάσταση του ακινήτου	4	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
τουαλέτα	2	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Έτος κατασκευής	1981		
Χώρος στάθμευσης	2 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: 26261207 - 31139 Hildesheim

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	124.80 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	21.07.2035	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1981

Αριθμός ακινήτου: 26261207 - 31139 Hildesheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26261207 - 31139 Hildesheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26261207 - 31139 Hildesheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26261207 - 31139 Hildesheim

Το ακίνητο



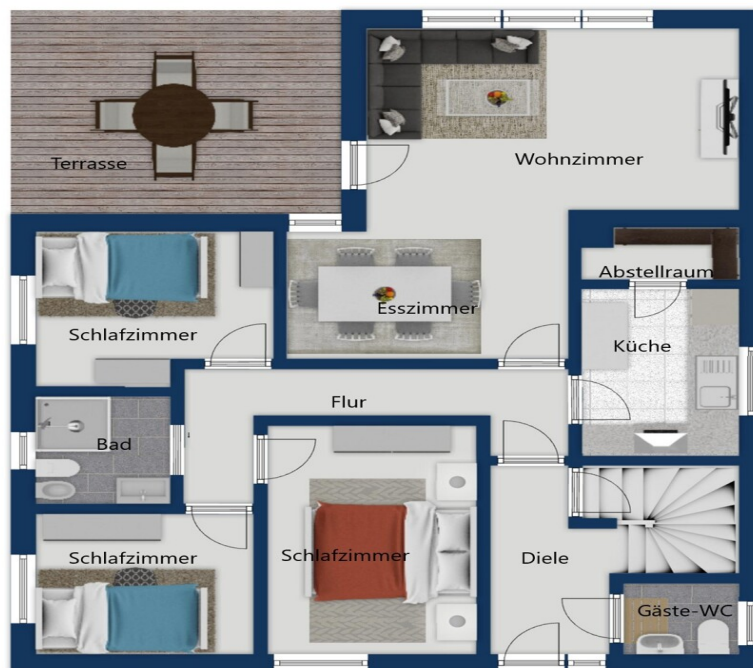
Αριθμός ακινήτου: 26261207 - 31139 Hildesheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26261207 - 31139 Hildesheim

Κάτοψη



Repräsentation, nicht maßstäblich



Skizzenplan, nicht maßstablich

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26261207 - 31139 Hildesheim

Μια πρώτη εντύπωση

Ihr neues Zuhause befindet sich am Ende einer Sackgasse auf einem ca. 600m² großen Eigentumsgrundstück in bester Süd-West-Ausrichtung im Herzen von Ochtersum.

Die Gesamtwohnfläche von ca. 155m² verteilen sich auf das Erdgeschoss sowie die im Dachgeschoss liegende Einliegerwohnung mit schickem Glasgiebel.

Das Erdgeschoss bietet Ihnen neben drei Schlafzimmern, praktischem Gäste-WC, einem modernisierten Duschbad und Küche einen ca. 38m² großen, kombinierten Wohn- und Essbereich mit Zugang zu Terrasse und Garten.

Die massive Treppe in der Diele führt Sie ins Dachgeschoss.

Hier erwartet Sie die Einliegerwohnung mit Schlafzimmer, Duschbad und einem großen Wohnbereich mit praktischer Kochnische.

Das große Giebelfenster spendet viel Licht bietet einen herrlichen Ausblick. Zum Abstellen steht angrenzend der Dachboden zur Verfügung.

Das Haus ist komplett unterkellert und bietet Ihnen zahlreich Nutz- und Lagermöglichkeiten.

Ihre Fahrzeuge parken Sie bequem in der Garage sowie in der davor liegenden Einfahrt.

Die Immobilie ist leerstehend und kann zeitnah bezogen werden.

Gern senden wir Ihnen den Link zur virtuellen 360°-Besichtigung zu.

Αριθμός ακινήτου: 26261207 - 31139 Hildesheim

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26261207 - 31139 Hildesheim

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Maren Nilson

Goschenstraße 77, 31134 Hildesheim

Tel.: +49 5121 - 17 49 98 0

E-Mail: hildesheim@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com