Sarstedt

Kapitalanlage im Sarstedter Zentrum

??????? ????????: 25261197

???? ??????: 175.000 EUR • ?????????: ca. 102 m² • ???????: 4

??????? ????????: 25261197 - 31157 Sarstedt

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ????? ??????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25261197 - 31157 Sarstedt

?? ??? ?????

??????? ????????	25261197
?????????	ca. 102 m²
???????	4
????????? ??? ????????	3
????????	1
???? ??????????	1990
????? ??????????	1 x ??????

???? ??????	175.000 EUR
??????????	??????
?????????	Käuferprovision beträgt 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
??????? ??????????	??????
??????	WC ??????????, ????????

??????? ????????: 25261197 - 31157 Sarstedt

??????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????
???? ?????????	?????
?????????? ????????????? ?????? ???	06.10.2029
???? ?????????	?????

?????????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ????????? ?????????	56.00 kWh/m²a
????????? ?????????? ????????	B
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ??????????????	1990

??????? ????????: 25261197 - 31157 Sarstedt

?? ???????

??????? ????????: 25261197 - 31157 Sarstedt

?? ???????

??????? ????????: 25261197 - 31157 Sarstedt

?? ???????

??????? ????????: 25261197 - 31157 Sarstedt

?? ???????

??????? ????????: 25261197 - 31157 Sarstedt

??? ????? ????????

Diese Kapitalanlage befindet sich in direkter Innenstadtlage in einem ruhigen Mehrfamilienhaus mit insgesamt sechs Parteien.

Die ca. 102m² Wohnfläche verteilen sich auf zwei Etagen mit insgesamt vier Zimmern, Loggia, offener Küche, einem Gäste-WC sowie einem Tageslichtbad mit Wanne.
Eine Raumspartreppe im Wohnbereich führt Sie in den ausgebauten Spitzboden, der hier das Schlafzimmer und einen praktischen Abstellraum beherbergt.

Zur Wohnung gehören ein großer Keller und eine Garage.

Wohnung und Garage sind vermietet und können nach Absprache besichtigt werden.

Gern senden wir Ihnen den Link zur virtuellen 360°-Besichtigung zu.

??????? ????????: 25261197 - 31157 Sarstedt

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.10.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 56.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 25261197 - 31157 Sarstedt

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Maren Nilson

Goschenstraße 77, 31134 Hildesheim
Tel.: +49 5121 - 17 49 98 0
E-Mail: hildesheim@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com