

Zierow

# Στιβαρή επένδυση στη Βαλτική Θάλασσα

Αριθμός ακινήτου: 25164018

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 194.200 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 75 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

**Αριθμός ακινήτου: 25164018 - 23968 Zierow**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25164018 - 23968 Zierow

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25164018	Τιμή αγοράς	194.200 EUR
Επιφάνεια	ca. 75 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	3	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1996	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης	Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25164018 - 23968 Zierow

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Λάδι

Αριθμός ακινήτου: 25164018 - 23968 Zierow

## Το ακίνητο

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



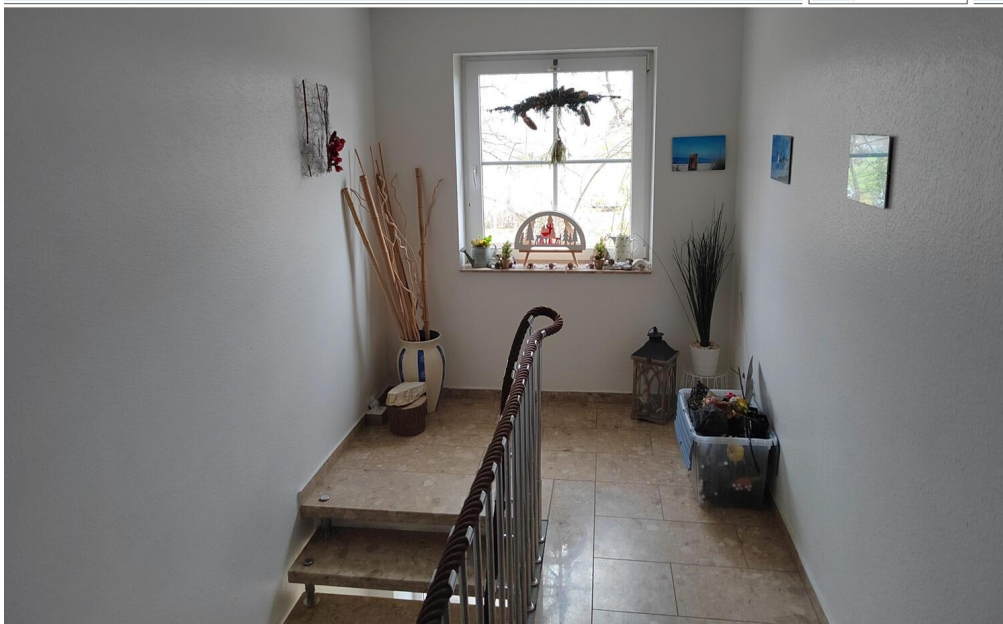
Αριθμός ακινήτου: 25164018 - 23968 Zierow

## Το ακίνητο

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



Αριθμός ακινήτου: 25164018 - 23968 Zierow

## Το ακίνητο

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



Αριθμός ακινήτου: 25164018 - 23968 Zierow

## Το ακίνητο

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

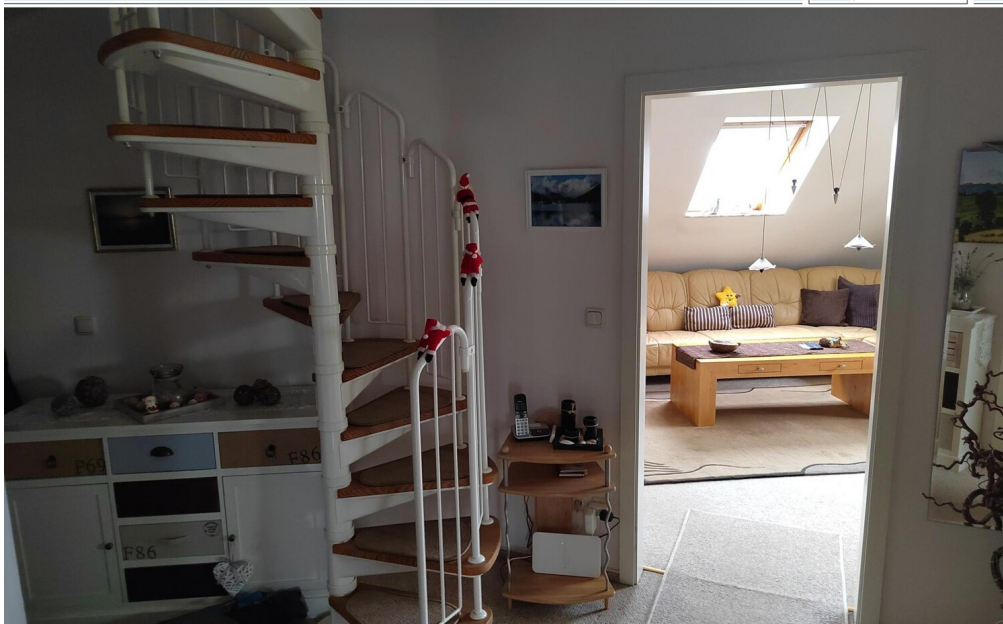
VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Αριθμός ακινήτου: 25164018 - 23968 Zierow

## Το ακίνητο

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



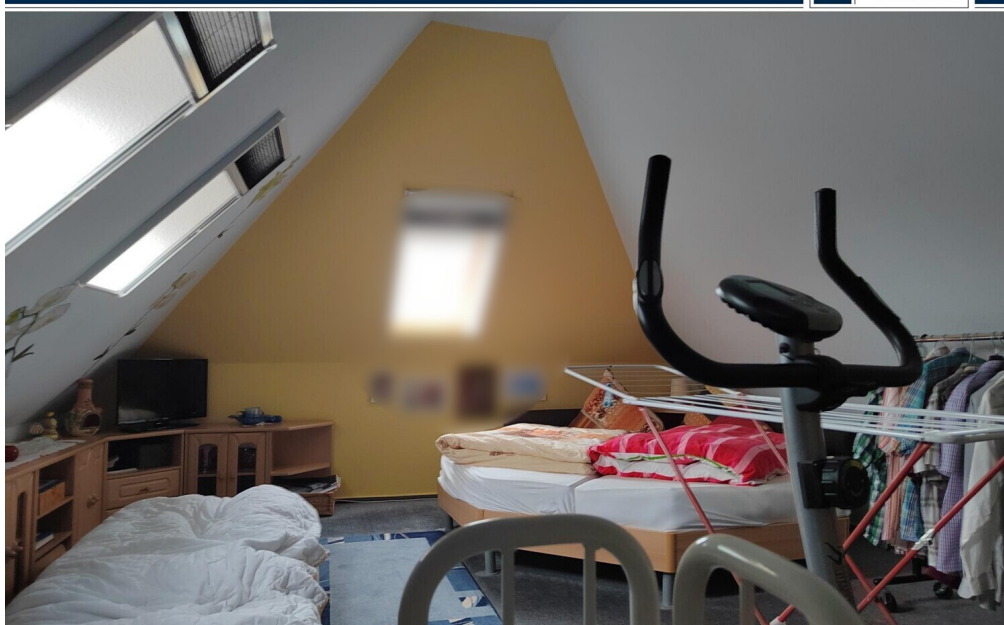
FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Αριθμός ακινήτου: 25164018 - 23968 Zierow

## Το ακίνητο

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



**Αριθμός ακινήτου: 25164018 - 23968 Zierow**

## Μια πρώτη εντύπωση

Φωλιασμένο σε μια ελκυστική κατοικημένη περιοχή, αυτό το καλοδιατηρημένο ακίνητο με τέσσερα διαμερίσματα βρίσκεται σε μια ήσυχη αλλά βολική τοποθεσία. Το διαμέρισμα που προσφέρεται εδώ, με περίπου 75 τετραγωνικά μέτρα χώρο διαβίωσης, βρίσκεται στον πρώτο και δεύτερο όροφο ενός πολυκατοικίου που κατασκευάστηκε το 1996. Το κτίριο συντηρείται συνεχώς, διασφαλίζοντας ότι δεν απαιτείται αναβολή συντήρησης. Το διαμέρισμα εντυπωσιάζει με την καλοσχεδιασμένη διαρρύθμισή του. Διατίθενται συνολικά τρία δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων δύο φωτεινών υπνοδωματίων. Τα δωμάτια είναι φιλόξενα και προσφέρουν ευέλικτες χρήσεις - είτε ως καταφύγιο χαλάρωσης είτε ως γραφείο ή παιδικό δωμάτιο. Το ευρύχωρο σαλόνι αποτελεί την καρδιά του διαμερίσματος, παρέχοντας άφθονο χώρο τόσο για καθιστικό όσο και για τραπεζαρία. Το μπάνιο διαθέτει ουδέτερα πλακάκια, μπανιέρα και σύνδεση πλυντηρίου ρούχων. Ένα παράθυρο παρέχει ευχάριστο φυσικό φως και αερισμό. Η κουζίνα προσφέρει άφθονο χώρο για ατομικό σχεδιασμό και είναι λειτουργικά καλά οργανωμένη. Ένα άλλο πλεονέκτημα αυτού του ακινήτου είναι η καλοδιατηρημένη κατάσταση των δωματίων, επιτρέποντάς σας να μετακομίσετε αμέσως χωρίς μεγάλες ανακαινίσεις. Τα εξαρτήματα και ο εξοπλισμός είναι στάνταρ ποιότητας, δίνοντάς σας χώρο για τις δικές σας ιδέες σχεδιασμού. Τα υψηλής ποιότητας παράθυρα PVC παρέχουν καλή μόνωση, ενώ το σύστημα κεντρικής θέρμανσης εξασφαλίζει σταθερή θερμοκρασία. Τα δάπεδα καθαρίζονται εύκολα και είναι ανθεκτικά. Το διαμέρισμα περιλαμβάνει ιδιωτικό κελάρι, που παρέχει επιπλέον αποθηκευτικό χώρο. Η συνολικά καλοδιατηρημένη εμφάνιση του ακινήτου είναι ιδιαίτερα αξιοσημείωτη, όπως αντικατοπτρίζεται τόσο στο κλιμακοστάσιο όσο και στο εξωτερικό. Η τοποθεσία διαθέτει άριστες υποδομές. Η Βαλτική Θάλασσα, τα εμπορικά κέντρα, τα σχολεία και οι γιατροί είναι όλα εύκολα προσβάσιμα. Οι καλές συγκοινωνιακές συνδέσεις, τόσο με τις δημόσιες συγκοινωνίες όσο και με το περιφερειακό οδικό δίκτυο, εξασφαλίζουν

σύντομες μετακινήσεις προς το κέντρο της πόλης του Βίσμαρ και τη γύρω περιοχή. Το κτίριο αποτελείται από μόνο τέσσερις μονάδες, εγγυώντας μια ευχάριστη και διαχειρίσιμη γειτονιά. Η κοινότητα εκτιμά μια ατμόσφαιρα σεβασμού και τάξης, η οποία αντικατοπτρίζεται στην καθαριότητα και τη συντήρηση του κτιρίου. Με καθαρό ετήσιο εισόδημα από ενοίκια 7.152 €, αυτό το διαμέρισμα αποτελεί μια καλή επένδυση. Θα χαρούμε να σας παρέχουμε περισσότερες πληροφορίες και να κανονίσουμε ένα ραντεβού επίσκεψης. Μην χάσετε αυτή την ευκαιρία.

**Αριθμός ακινήτου: 25164018 - 23968 Zierow**

## Όλα για την τοποθεσία

Der staatlich anerkannte Erholungsort Zierow an der Ostsee in Mecklenburg-Vorpommern besticht durch seine ruhige, touristische Atmosphäre und bietet eine solide Basis für nachhaltige Immobilieninvestitionen. Die Gemeinde zeichnet sich durch eine überschaubare Einwohnerzahl und eine naturnahe Lebensqualität aus, die insbesondere für Anleger interessant ist, die Wert auf Beständigkeit und langfristige Perspektiven legen. Trotz der touristisch geprägten lokalen Infrastruktur profitiert Zierow von einer verlässlichen Anbindung an umliegende Städte, was die Region als ruhigen Rückzugsort mit moderatem Entwicklungspotenzial positioniert.

Die unmittelbare Umgebung von Zierow überzeugt durch eine harmonische Verbindung von ländlichem Charme und funktionaler Infrastruktur. Die Nähe zu verschiedenen Bildungseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten sowie medizinischen Versorgungsangeboten schafft eine ausgewogene Lebensqualität, die sowohl den Bedürfnissen der Bewohner als auch den Anforderungen eines stabilen Immobilienmarktes gerecht wird. Die vorhandenen Busverbindungen, etwa die Haltestelle „Zierow Kreuzung“ in nur fünf Minuten Fußweg, gewährleisten eine unkomplizierte Erreichbarkeit der wichtigsten Anlaufpunkte.

Investoren profitieren von der strategischen Lage, die eine Vielzahl von Annehmlichkeiten in fußläufiger oder kurzer Fahrdistanz vereint. Einkaufsmöglichkeiten von Supermärkten wie NORMA und Kaufland sind in etwa 5 Minuten mit dem Auto erreichbar, ergänzt durch kleinere Fachgeschäfte und Märkte in der Umgebung. Für die Freizeitgestaltung bieten Sportanlagen, Spielplätze und Parks in einem Umkreis von bis zu 25 Minuten Fußweg eine wertvolle Ergänzung, die das Wohnumfeld lebendig und attraktiv macht.

Für den Investor präsentiert sich Zierow als eine ruhige, verlässliche Standortwahl mit stabilem Nachfragepotenzial und einer ausgewogenen Infrastruktur. Die Kombination aus naturnaher Lage, solider Anbindung und vielfältigen Versorgungsangeboten schafft eine nachhaltige Grundlage für wertbeständige Immobilieninvestitionen in einer Region mit langfristigem Entwicklungsspielraum.

**Αριθμός ακινήτου: 25164018 - 23968 Zierow**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

André Schweimer

---

ABC-Straße 2, 23966 Wismar

Tel.: +49 3841 - 25 20 72 0

E-Mail: [wismar@von-poll.com](mailto:wismar@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)