

Zierow

??????? ?????????? ??? ?????????? ??????????

Αριθμός ακινήτου: 25164018

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 145.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 75 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 25164018 - 23968 Zierow

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ??????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 25164018 - 23968 Zierow

?? ??? ??????

???????? ?????????	25164018
???????????	ca. 75 m ²
????????	3
?????????? ???	2
??????????	
??????????	1
????? ????????????	1996
?????? ????????????	1 x ??????????? ?????? ?????????????

????? ???????	145.000 EUR
?????????????	???????
????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????????? ????????????	???????
????????	????????????????? ????????, ???????????

Αριθμός ακινήτου: 25164018 - 23968 Zierow

?????????? ???? ?????

????????? ??????????	????????? ??????????
????? ??????????	?????

Αριθμός ακινήτου: 25164018 - 23968 Zierow

?? ????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN

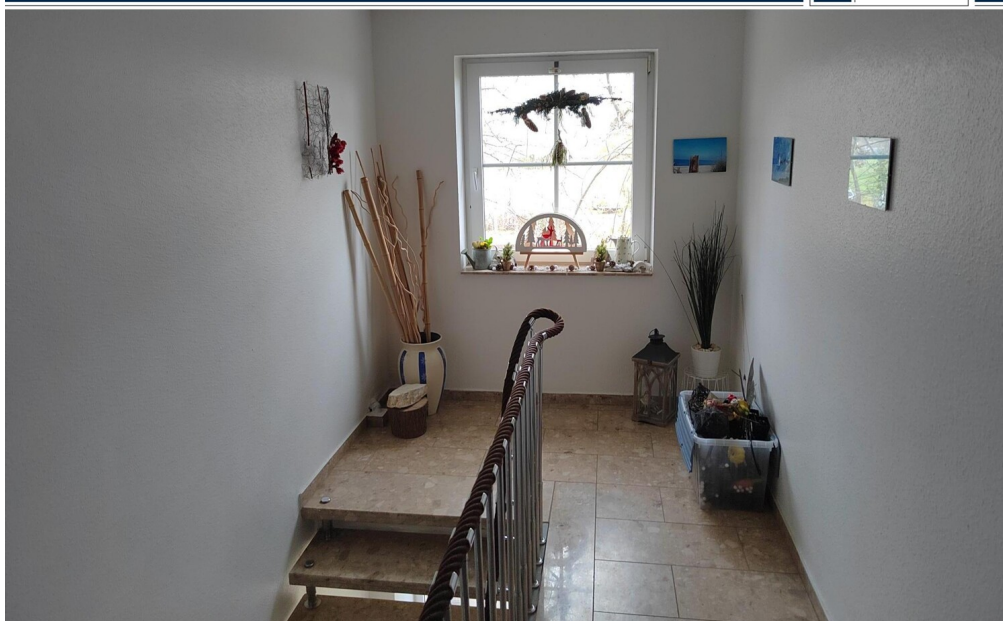


Αριθμός ακινήτου: 25164018 - 23968 Zierow

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP

VON POLL
IMMOBILIEN

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP

VON POLL
IMMOBILIEN

Αριθμός ακινήτου: 25164018 - 23968 Zierow

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP

VON POLL
IMMOBILIEN

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP

VON POLL
IMMOBILIEN

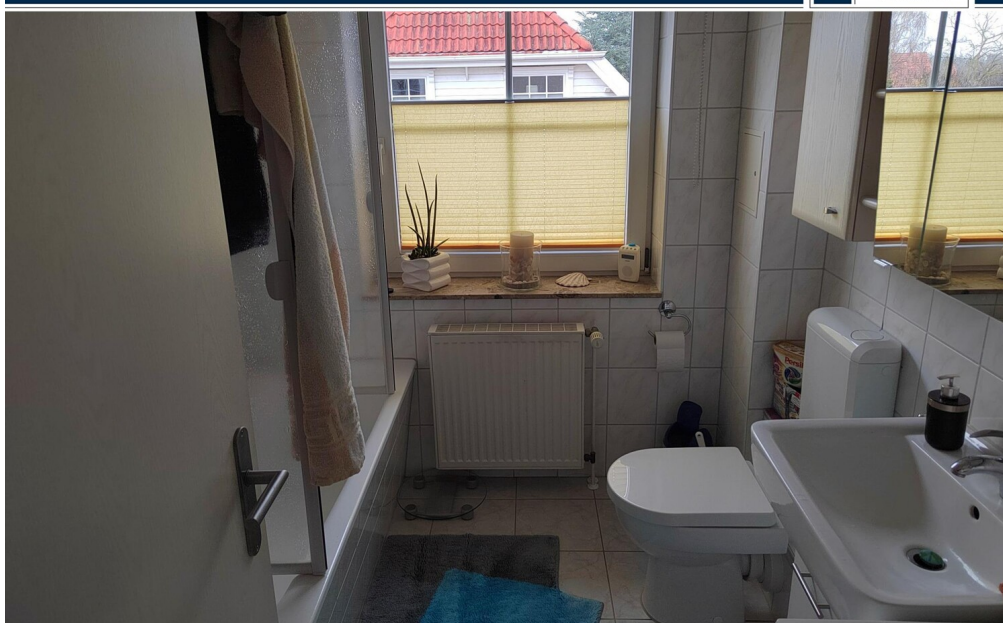
Αριθμός ακινήτου: 25164018 - 23968 Zierow

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



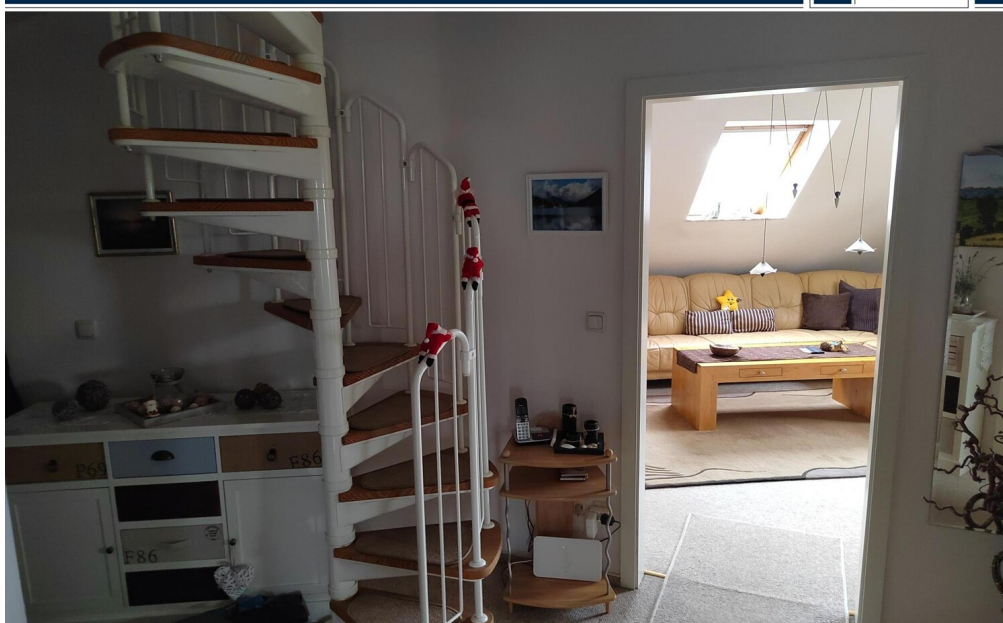
Αριθμός ακινήτου: 25164018 - 23968 Zierow

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



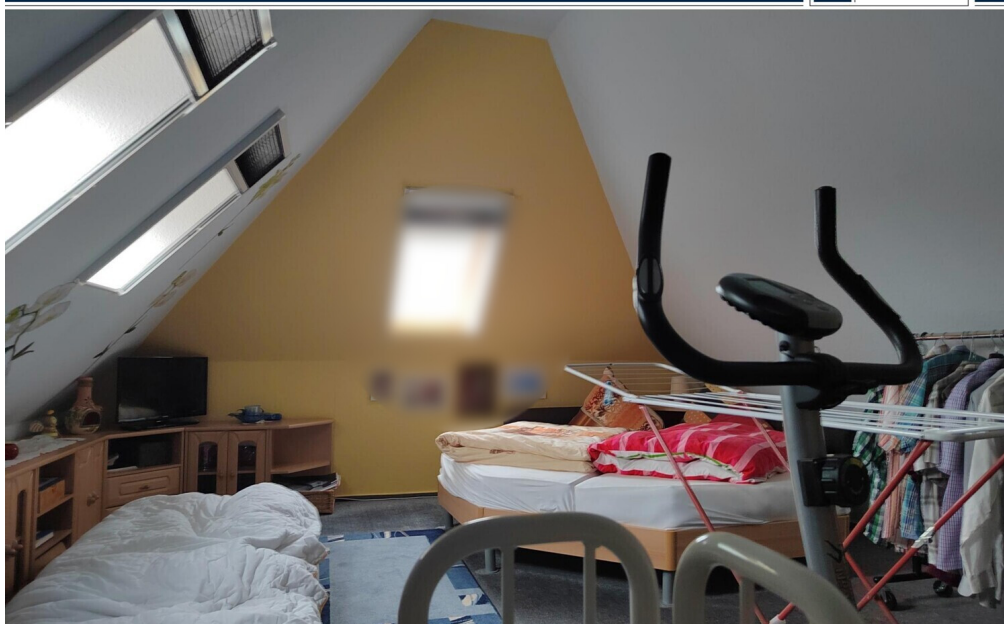
VON POLL
IMMOBILIEN



Αριθμός ακινήτου: 25164018 - 23968 Zierow

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Αριθμός ακινήτου: 25164018 - 23968 Zierow

??? ????? ?????????

????????? ?? ??? ?????????? ?????????? ??????, ??? ???? ?????????????????? ??????? ??
 ??????? ?????????????? ?????????? ? ???? ?????? ?????? ??????????. ?? ?????????? ???
 ?????????????? ??, ?? ??????? 75 ?????????????? ?????? ?????? ??????????, ?????????? ????
 ?????? ?? ??????? ?????? ???? ?????????????????? ?? ?????????????????? ?? 1996. ?? ??????
 ?????????????? ???????, ?????????????????? ?? ?? ?????????????? ??????? ??????????????. ??
 ?????????????? ?????????????? ?? ??? ?????????????????? ?????????????? ???. ??????????????
 ?????????? ???? ???????, ?????????????????????????? ?? ?????????? ??????????????. ?? ???????
 ?????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????? ??????? - ??? ???? ?????????? ?????????? ??? ??
 ??????? ? ??????? ????????. ?? ?????????? ??????? ?????????? ?? ??????? ?? ??????????????????,
 ?????????????? ??????? ??? ??????? ?? ?????????? ?? ??????????????. ?? ??????? ??????????
 ?????????? ?????????, ?????????? ?? ??????? ?????????????? ??????. ??? ?????????? ???????
 ?????????? ??????? ?? ?? ????????. ? ??????? ?????????? ??????? ??? ?? ???????
 ?????????? ?? ?????? ?????????????? ?????? ??????????????. ??? ???? ?????????????? ?????? ??
 ?????????? ?????? ? ?????????????????????? ?????????? ?? ?????????, ??????????????? ? ? ?
 ??????????????? ??????? ?????? ??????? ??????????????. ?? ?????????? ?? ? ?????????????? ??????
 ??????? ??????????, ?????????? ?? ????? ?? ?? ?????? ?? ?????? ??????????????. ?? ??????
 ?????????? ????????? PVC ?????????? ???? ??????, ?? ???? ?????????? ?????????? ??????????
 ?????????????? ??????? ??????????????. ?? ??????? ??????????????? ?????? ?? ?????? ??????????.
 ???? ??????????? ??????????????? ?????????? ??????, ?? ??????? ?????????? ?????????????? ????. ?
 ?????????? ??????????????????? ?????????? ?? ?????????? ?????? ??????????? ??????????????, ????
 ?????????????????????????? ??? ???? ?????????????????? ?? ???? ??????????. ? ?????????? ??????????
 ?????????? ??????????. ? ??????? ?????????, ?? ?????????? ??????, ?? ??????? ?? ???? ??????
 ?????? ?? ?????? ??????????????. ?? ?????? ?????????????????? ??????????, ??? ???? ??????????
 ??????????????? ?? ?? ? ? ? ?????????????? ?????? ??????, ?????????????? ??????????
 ??????????????? ??? ???? ??????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ???? ??????. ?? ??????
 ?????????????? ?? ??? ?????????? ???????, ??????????? ?? ??????????? ?? ??????????????
 ??????????. ? ?????????? ??????? ?? ??????????? ?????????? ?? ??????, ? ??????
 ?????????????????????? ??? ???? ?????????????? ?? ???? ?????????? ?? ??????. ?? ?????? ??????
 ?????????? ?? ??????? 7.152 €, ??? ???? ??????????? ?????????? ?? ??? ??????????. ?? ???????
 ? ???? ?????????? ??????????????? ?????????????? ?? ???? ?????????????? ?? ?????????? ??????????.
 ??? ?????? ??? ???? ??????????

Αριθμός ακινήτου: 25164018 - 23968 Zierow

??? ??? ??? ?????????

Der staatlich anerkannte Erholungsort Zierow an der Ostsee in Mecklenburg-Vorpommern besticht durch seine ruhige, touristische Atmosphäre und bietet eine solide Basis für nachhaltige Immobilieninvestitionen. Die Gemeinde zeichnet sich durch eine überschaubare Einwohnerzahl und eine naturnahe Lebensqualität aus, die insbesondere für Anleger interessant ist, die Wert auf Beständigkeit und langfristige Perspektiven legen. Trotz der touristisch geprägten lokalen Infrastruktur profitiert Zierow von einer verlässlichen Anbindung an umliegende Städte, was die Region als ruhigen Rückzugsort mit moderatem Entwicklungspotenzial positioniert.

Die unmittelbare Umgebung von Zierow überzeugt durch eine harmonische Verbindung von ländlichem Charme und funktionaler Infrastruktur. Die Nähe zu verschiedenen Bildungseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten sowie medizinischen Versorgungsangeboten schafft eine ausgewogene Lebensqualität, die sowohl den Bedürfnissen der Bewohner als auch den Anforderungen eines stabilen Immobilienmarktes gerecht wird. Die vorhandenen Busverbindungen, etwa die Haltestelle „Zierow Kreuzung“ in nur fünf Minuten Fußweg, gewährleisten eine unkomplizierte Erreichbarkeit der wichtigsten Anlaufpunkte.

Investoren profitieren von der strategischen Lage, die eine Vielzahl von Annehmlichkeiten in fußläufiger oder kurzer Fahrdistanz vereint. Einkaufsmöglichkeiten von Supermärkten wie NORMA und Kaufland sind in etwa 5 Minuten mit dem Auto erreichbar, ergänzt durch kleinere Fachgeschäfte und Märkte in der Umgebung. Für die Freizeitgestaltung bieten Sportanlagen, Spielplätze und Parks in einem Umkreis von bis zu 25 Minuten Fußweg eine wertvolle Ergänzung, die das Wohnumfeld lebendig und attraktiv macht.

Für den Investor präsentiert sich Zierow als eine ruhige, verlässliche Standortwahl mit stabilem Nachfragepotenzial und einer ausgewogenen Infrastruktur. Die Kombination aus naturnaher Lage, solider Anbindung und vielfältigen Versorgungsangeboten schafft eine nachhaltige Grundlage für wertbeständige Immobilieninvestitionen in einer Region mit langfristigem Entwicklungsspielraum.

Αριθμός ακινήτου: 25164018 - 23968 Zierow

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

André Schweimer

ABC-Straße 2, 23966 Wismar

Tel.: +49 3841 - 25 20 72 0

E-Mail: wismar@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com