

Warin

????????? ?????????? - ?????????? ?????????????????? ?????? ???
?????? ??? Warin

Αριθμός ακινήτου: 25164013

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 420.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 115 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.002 m²

Αριθμός ακινήτου: 25164013 - 19417 Warin

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 25164013 - 19417 Warin

?? ??? ??????

???????? ????????	25164013
???????????	ca. 115 m ²
????? ??????	?????????????? ?????
????????	3
?????????? ???	2
??????????	
??????????	1
???? ????????????	2008
????? ????????????	1 x ????????? ??? ?????????????, 2 x ????????????? ????? ?????????????

????? ???????	420.000 EUR
?????	????????????? ????????????????
????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????????? ????????????	???????
????????	?????????, ????????????????? ?????????

Αριθμός ακινήτου: 25164013 - 19417 Warin

?????????? ??????????

?????????? ??????????	????????? ??????????	????????????????? ???????????	VERBRAUCH
????? ????????????	???????? ??????? ??????	???????? ?????????????? ?????????????	105.40 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ???????? ???	27.11.2034	???????????? ???????????????? ???????????	D
????? ????????????	??????	????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	2008

Αριθμός ακινήτου: 25164013 - 19417 Warin

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Αριθμός ακινήτου: 25164013 - 19417 Warin

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Αριθμός ακινήτου: 25164013 - 19417 Warin

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Αριθμός ακινήτου: 25164013 - 19417 Warin

?? ????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Αριθμός ακινήτου: 25164013 - 19417 Warin

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Αριθμός ακινήτου: 25164013 - 19417 Warin

?? ????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Αριθμός ακινήτου: 25164013 - 19417 Warin

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Αριθμός ακινήτου: 25164013 - 19417 Warin

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP

VON POLL
IMMOBILIEN

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP

VON POLL
IMMOBILIEN

Αριθμός ακινήτου: 25164013 - 19417 Warin

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



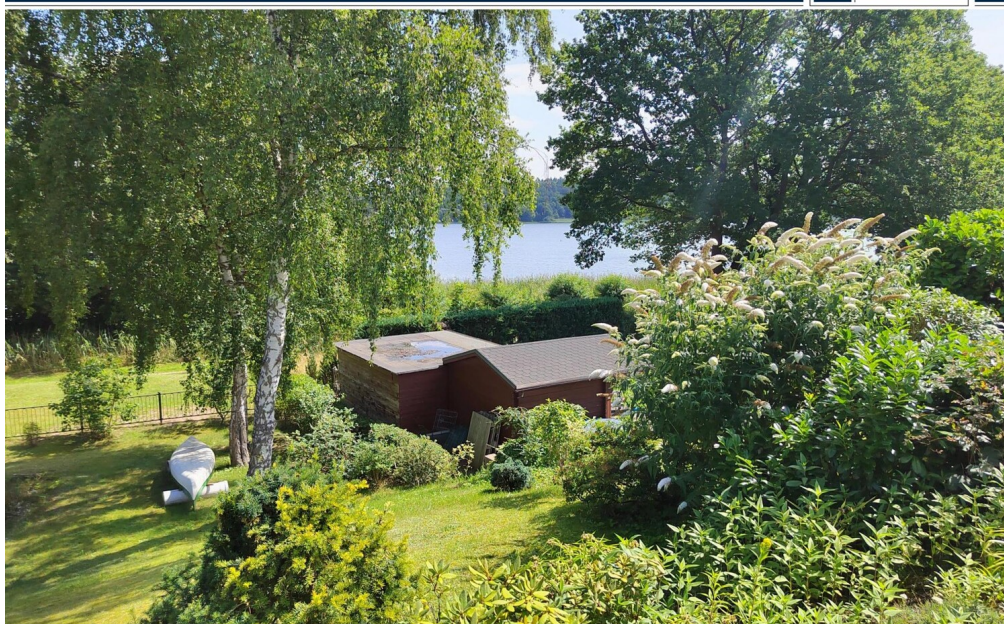
Αριθμός ακινήτου: 25164013 - 19417 Warin

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Αριθμός ακινήτου: 25164013 - 19417 Warin

???

????? ?????? ?? ??? ?????? ?????????: ????? ?? ?????????????????? ?????????????? ?? ?????????
??? ?????? ??? ?????????? ??? ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ?????????????????? ? ???
????????? ?????????? ?? ??? ?????????????? ?????????????? ?? ?????? ?????????? ?????????????? ??? ???
?????? ??? ?????? ?????????? ?? ?? ?????, ??? ? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ??????
??? ?????????????? ??????????. ? ?????? ?????????????, ????????? 115 ?., ?????????????? ?? ?????? ????
????????????????? ?????????, ?????????????????????????? ??? ?????? ?????????????????? ??? ?????? ??????
?????????. ? ?????????? ?????? ?????????????? ??? ?????????????? ?????? ? ?????? ??? ?????????? ???
????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???, ?????????????????? ?????? ??????. ?? ??????
????????????? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????????? ?????????, ??????????????????
????????????????? ??? ??? ?????????? ?????? ??? ?? ?????? ?????? ??? ?????? ??????. ?????? ??????????????
??? ?? ??????, ? ?????????? ??? ?????????????? ?? ?????????????? ??? ?????? ?????? ??? ??????????????????
?? ?????? ??? ? ?? ?????????????? ??? ?? ?????????????????? ?? ??????. ? ?????? ??????????????????
????????? ?????????????? ?????????? ??? ??????, ?????????????????? ?????? ??? ?????????????????? ??????????
??? ?????? ???? ???? ??????. ? ?????????? ?????????????????? ?????? ??? ?? ?????????????? ??????????
????????? ?? ?????????????? ??? ?????????????? ??????????. ?? ?????????? ?????????????????? ?? ???
????????????????????? ?????????????????? ??? ??? ?? ?????????????? ??????????????. ??? ?????????? ?????? ??? ??
????????????????? ?????? ?????????????? ?????????????????? ??? ?????????? ?????????????? ??? ??????????. ???
????????????? ?????????????? ?????????? ??? ?????? ?????????????? ?????????????????? ?????? ?????????? ??????
????? ??? ??? ?????????????????? ??? ??????????. ?????????? ?? ?????? ?????? ?? ?????? ?????????????? ???
????????????????? ?? 2008. ? ?????????????????????? ?????????? ?????????? ?????????????????? ?????????
????????????????? ??? ?? ??????. ?? ??????????, ?????????? 1002 ?., ?????????? ?????? ?????????????????
??? ?????????? ?????????????? ??? ??????. ?????? ?????? ??? ?????? ?????????????? ??????????????????
????? ?????????????? ?????????????????? ??? ??? ?????????????????? ??????????????. ?????? ??? ?????? ??????
??? ??????, ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????????????? ??? ??? ?????? - ??? ??????
????????????????????? ?????? ??? ??????????. ?? ?????????????????? ?????????????????????? ?????? ???
????????????????????? ??? ?????????????? ?????????????? ?????????? ??? ?????? ?????????????? ??? ?????????? ??
????????? ?? ?? ??????. ?????? ?? ?????????????? ?????? ?? ?????????? ??????????, ??? ? ??????
????????????????? ?? ??? ?????????????? ?????????????? ?????? ??? ??????????. ?? ?????????? ?? ??? ?????????????
????????????????????? ?????????????????? ? ?? ?????????????????? ??? ?????????? ??? ??? ?????????????? ????. ?????? ??
????????????? ?????????????? ?????? ??? ?????????? ?????????????????? ?? ?????????? ??? ?????? -
????????????????????? ?? ??? ?????????????.

Αριθμός ακινήτου: 25164013 - 19417 Warin

??? ??? ??? ?????????

Warin ist eine charmante Kleinstadt im Herzen Mecklenburg-Vorpommerns, idyllisch eingebettet zwischen Wäldern und Seen. Besonders der Große Wariner See und der Gammsee die direkt an den Ort grenzen, verleihen der Region ihren besonderen Reiz und machen Warin zu einem attraktiven Wohnort für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die reizvolle Landschaft bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung – ob Wassersport, Wandern oder Radfahren – hier genießen Sie Lebensqualität pur.

Trotz der naturnahen Lage ist Warin hervorragend angebunden: Die Hansestadt Wismar und die Landeshauptstadt Schwerin sind in rund 30 Autominuten erreichbar und bieten vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, kulturelle Angebote sowie Anschluss an Fernverkehr und Autobahnen. Auch die Ostseeküste ist nur einen Katzensprung entfernt.

Vor Ort finden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – von Supermärkten über Ärzte bis hin zu Schulen und Kindergärten. Das harmonische Miteinander aus Natur, Infrastruktur und Gemeinschaft macht Warin zu einem idealen Wohnort für Familien, Paare und alle, die ein Leben im Grünen mit guter Erreichbarkeit verbinden möchten.

Αριθμός ακινήτου: 25164013 - 19417 Warin

????? ????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 27.11.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 105.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25164013 - 19417 Warin

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

André Schweimer

ABC-Straße 2, 23966 Wismar
Tel.: +49 3841 - 25 20 72 0
E-Mail: wismar@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com