

Schwerin

# Επενδυτικό ακίνητο σε προνομακή τοποθεσία: Πολυκατοικία στην αγορά!

Αριθμός ακινήτου: 23164006

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 746.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 502 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 20 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 596 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: 23164006 - 19053 Schwerin**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 23164006 - 19053 Schwerin

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	23164006	Τιμή αγοράς	746.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 502 m <sup>2</sup>	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	20		
Κατάσταση του ακινήτου	8		
τουαλέτα	8	Έτος ανακαίνισης	2021
Έτος κατασκευής	1927	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό

Αριθμός ακινήτου: 23164006 - 19053 Schwerin

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα  
θέρμανσης

Μονόχωρο  
σύστημα  
θέρμανσης

Πιστοποιητικό  
ενέργειας

KEIN

Πηγή ενέργειας

Αέριο

Αριθμός ακινήτου: 23164006 - 19053 Schwerin

## Το ακίνητο

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN\*



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN\*



Αριθμός ακινήτου: 23164006 - 19053 Schwerin

## Το ακίνητο

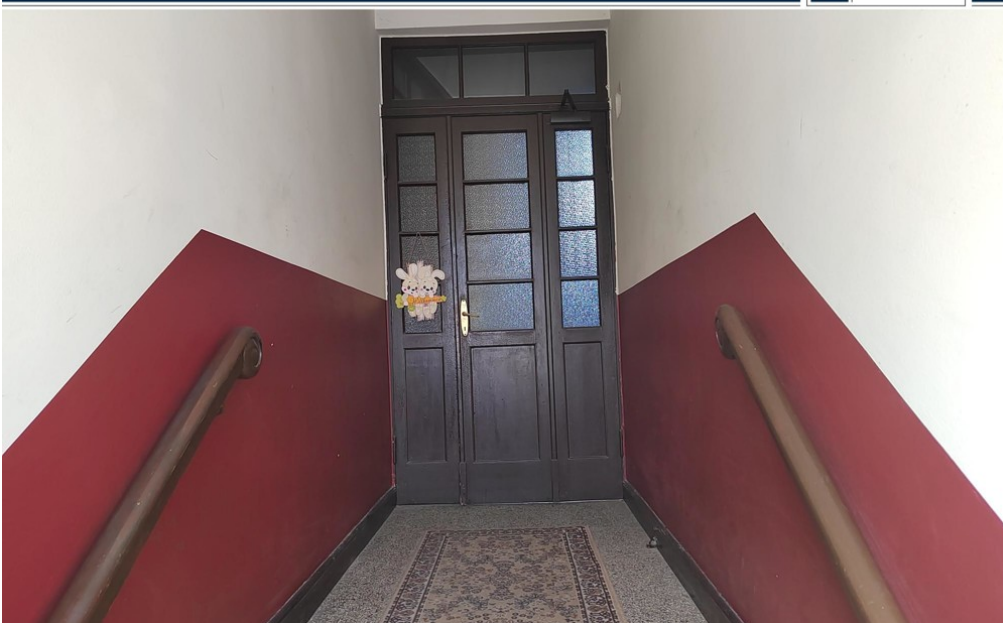
FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



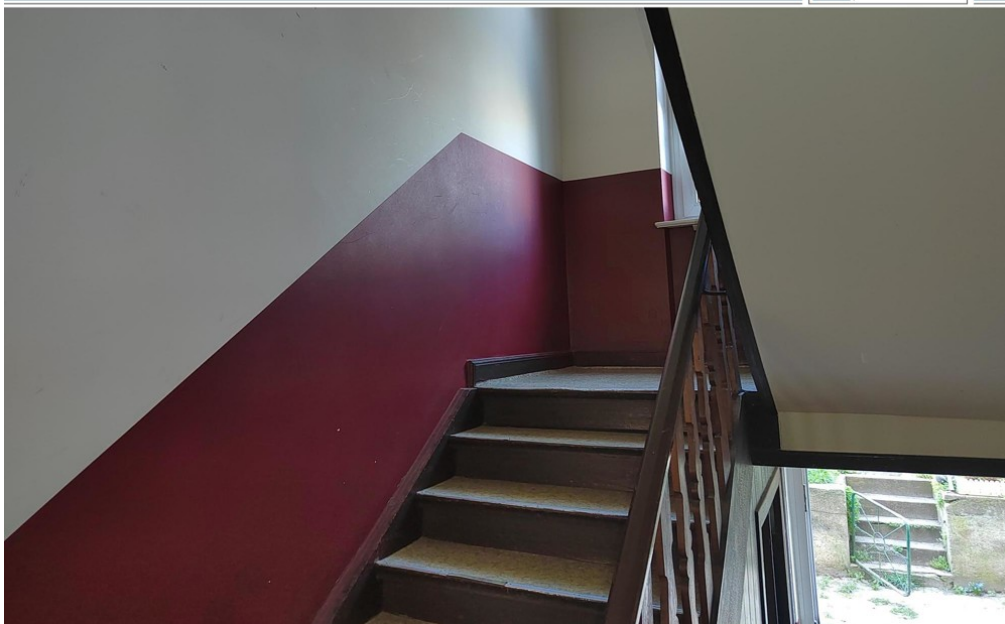
Αριθμός ακινήτου: 23164006 - 19053 Schwerin

## Το ακίνητο

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



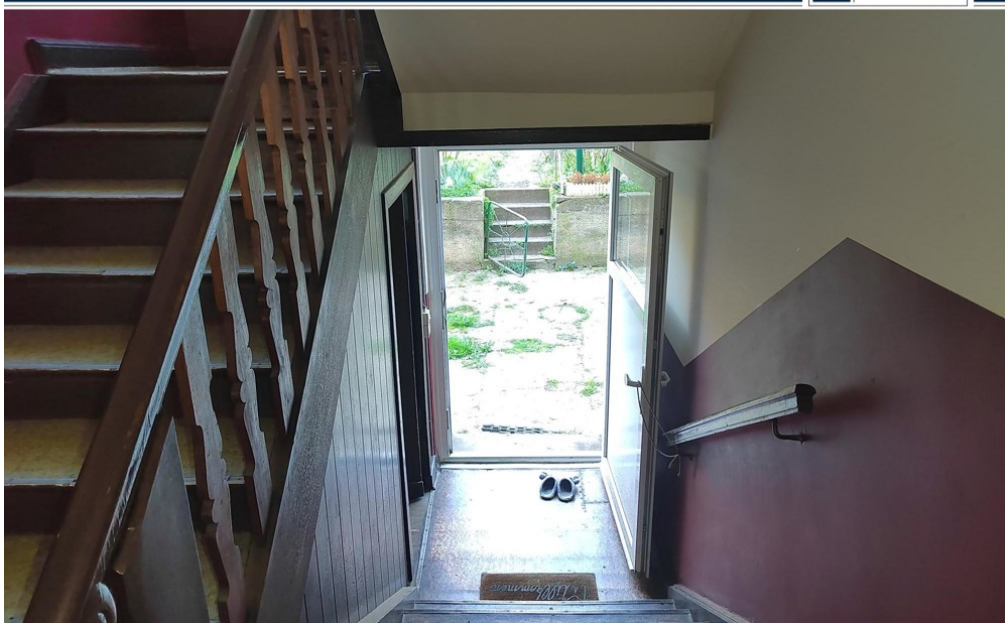
VON POLL  
IMMOBILIEN



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



Αριθμός ακινήτου: 23164006 - 19053 Schwerin

## Το ακίνητο

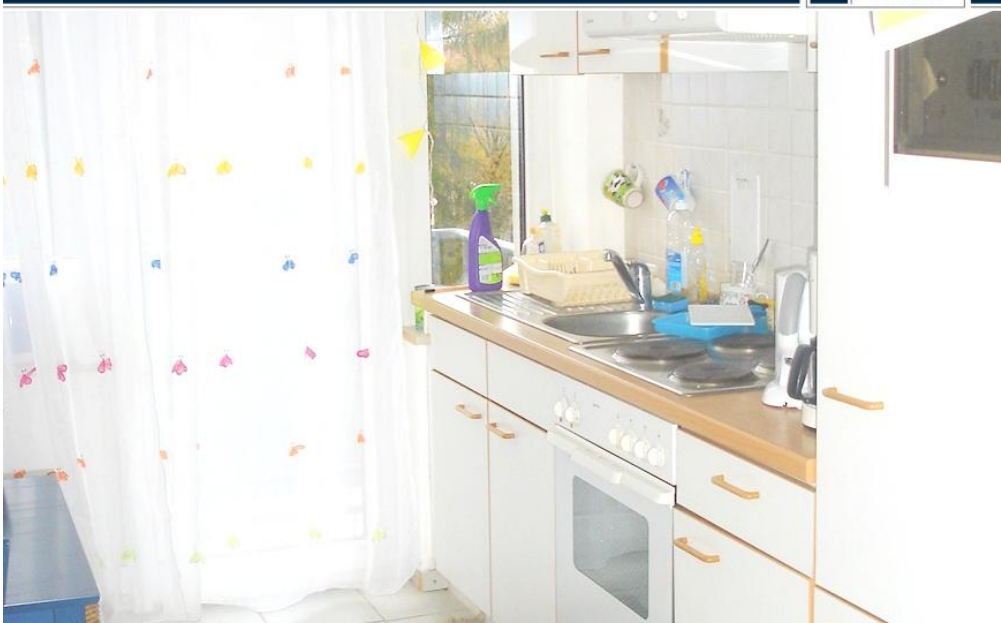
FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Αριθμός ακινήτου: 23164006 - 19053 Schwerin

## Το ακίνητο

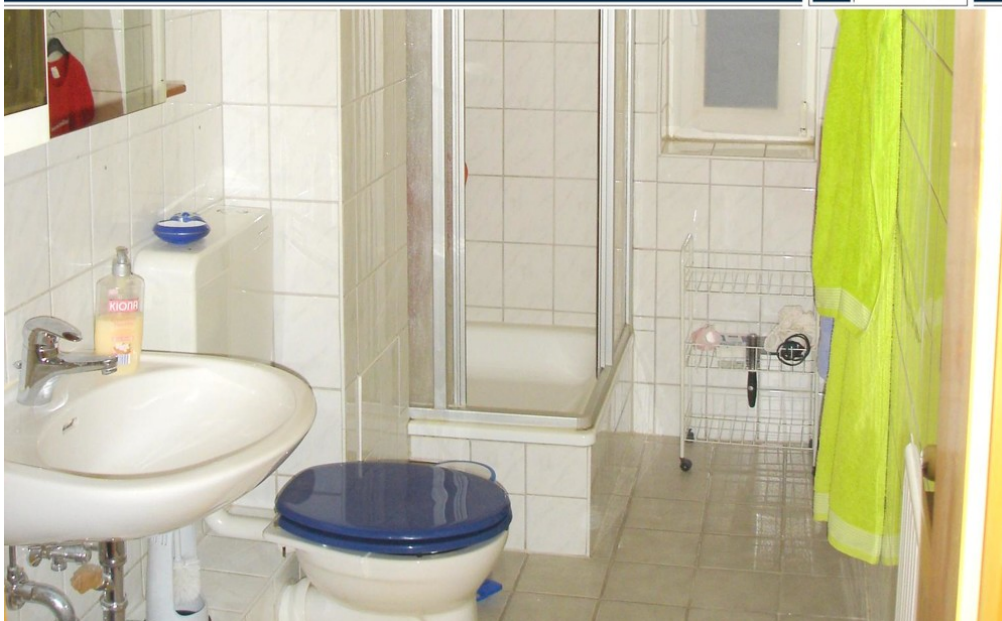
FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



**Αριθμός ακινήτου: 23164006 - 19053 Schwerin**

## Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η πολυκατοικία βρίσκεται στην οδό Obotritenring 179-187 και αποτελεί μέρος ενός διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος. Χτισμένο το 1927, το κτίριο είναι σε καλή κατάσταση. Αποτελείται από οκτώ διαμερίσματα, όλα πλήρως ενοικιασμένα, με ετήσιο καθαρό ενοίκιο 48.000 €. Ο χώρος διαβίωσης είναι περίπου 502 τ.μ., ενώ το ακίνητο καλύπτει έκταση περίπου 596 τ.μ. Τα 20 δωμάτια περιλαμβάνουν οκτώ υπνοδωμάτια και οκτώ μπάνια. Έξι μπαλκόνια και βεράντες προσφέρουν ευχάριστη θέα και ευκαιρίες για χαλάρωση. Το ακίνητο αποτελείται από τέσσερα διαμερίσματα δύο δωματίων και τέσσερα τριών δωματίων. Κάθε διαμέρισμα διαθέτει δικό του λέβητα αερίου, ο οποίος αντικαταστάθηκε σε επτά μονάδες από το 2016. Ο λέβητας στην υπόλοιπη μονάδα ανακαινίστηκε το 1994. Τα διαμερίσματα είναι πλήρως εξοπλισμένα με στάνταρντ. Η σοφίτα προσφέρει τη δυνατότητα δημιουργίας επιπλέον χώρου διαβίωσης μέσω μετατροπής. Ο κήπος είναι διαθέσιμος για όλους τους ενοικιαστές. Κάθε ενοικιαστής έχει πρόσβαση σε υπόγειο και αποθήκη στη σοφίτα. Διατίθεται πιστοποιητικό ξεχωριστής ιδιοκτησίας για κάθε διαμέρισμα. Το σπίτι αποτελεί μια καλή επένδυση, καθώς είναι πλήρως μισθωμένο και αποφέρει ένα σταθερό ετήσιο καθαρό ενοίκιο. Αυτό το ακίνητο είναι ιδανικό για επενδυτές που αναζητούν ένα κεντρικό, υψηλής απόδοσης ακίνητο με άφθονο χώρο διαβίωσης. Προσφέρει ελκυστικό εισόδημα από ενοίκια, παρέχοντας ασφαλείς επενδυτικές ευκαιρίες. Το σπίτι είναι επίσης ιδανικό ως μακροπρόθεσμη επένδυση.

**Αριθμός ακινήτου: 23164006 - 19053 Schwerin**

## Όλα για την τοποθεσία

Schwerin, Landeshauptstadt und Regierungssitz von Mecklenburg - Vorpommern, im Nordosten von Deutschland gelegen, hat sich prachtvoll entwickelt.

Nicht nur das Schloss der Mecklenburger Herzöge erstrahlt im neuen Glanz, sondern auch viele Neubaugebiete in und um Schwerin sind in den letzten Jahren entstanden.

Intakte Natur und historischer Reichtum, wie ehemalige Gutshöfe und Landadel - Schlösser prägen Schwerin und Umgebung.

Schwerin ist eine wasserreiche Stadt, umgeben von sieben Seen und nicht allzu weit entfernt von der Ostseeküste und den drei altherwürdigen Hanse- und Hafenstädte Wismar, Rostock und Lübeck.

Die Stadt Schwerin hat in den letzten Jahren unter den deutschen Urlaubsregionen erheblich an Beliebtheit zugenommen.

**Αριθμός ακινήτου: 23164006 - 19053 Schwerin**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

André Schweimer

---

ABC-Straße 2, 23966 Wismar

Tel.: +49 3841 - 25 20 72 0

E-Mail: [wismar@von-poll.com](mailto:wismar@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)