

Abama - Abama Golf Resort

Exklusive Neubauvillen mit privatem Pool und Meerblick im 5-Sterne-Luxusresort

Αριθμός ακινήτου: ES263186085



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.315.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 112 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 135 m²

Αριθμός ακινήτου: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ?????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ????????
- ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

?? ??? ?????

???????? ????????	ES263186085
???????????	ca. 112 m ²
????????	3
?????????? ???	2
??????????	2
????? ???????????	1 x ??????? ?????????

???? ??????	1.315.000 EUR
?????	????
???????? ???????????	??????
????????????????????	ca. 112 m ²
?????	???????, ??????, ??????, ?????, ??????????????? ???????

Αριθμός ακινήτου: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

?? ???????



www.von-poll.com



www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

?? ???????



??????



2 bedrooms
Built area 135.69 s.q.m.
Indoor usable area 115.52 s.q.m.
Exterior usable area 206.44 s.q.m.

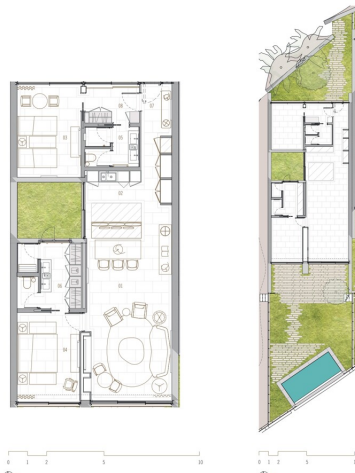
CS - indoor usable area			
01. living area	35.05 s.q.m.	06. bathroom 2	05.35 s.q.m.
02. kitchen	13.44 s.q.m.	07. toilet	01.76 s.q.m.
03. bedroom 1	19.47 s.q.m.	08. hall	05.84 s.q.m.
04. bedroom 2	16.81 s.q.m.	09. corridor	04.71 s.q.m.
05. bathroom 1	06.45 s.q.m.	10. dressing room	06.64 s.q.m.



2 bedrooms
Built area 139.75 s.q.m.
Indoor usable area 112.77 s.q.m.
Exterior usable area 130.39 s.q.m.

C1 - indoor usable area			
01. living area	36.06 s.q.m.	05. bathroom 1	05.82 s.q.m.
02. kitchen	16.44 s.q.m.	06. bathroom 2	11.05 s.q.m.
03. bedroom 1	16.04 s.q.m.	07. hall	07.16 s.q.m.
04. bedroom 2	14.91 s.q.m.	08. dressing room	05.29 s.q.m.





*La superficie útil total indicada incluye también las áreas correspondientes a distribuidores, armarios, etc., que no se detallan en la tabla.
Las áreas y superficies indicadas son orientativas y pueden diferir por su contenido técnico. No se responsabiliza de errores de datos. Los clientes recibirán los planos definitivos en su momento. Las superficies son aproximadas y pueden variar. Las diferencias que pudieran existir entre los contenidos de proyectos y los resultados de la obra terminada se considerarán dentro de las tolerancias técnicas admitidas por la normativa vigente.

Aires DE ABAMA

111 - C1

Villa Ground Floor

2 bedrooms

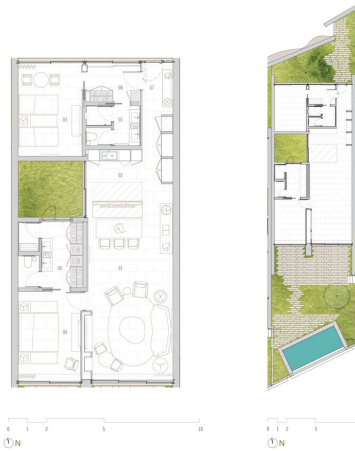
Built area 139.75 s.q.m.

Indoor usable area 112.77 s.q.m.

Exterior usable area 133.93 s.q.m.

C1 - indoor usable area

01. living area	36.06 s.q.m.	05. bathroom 1	05.82 s.q.m.
02. kitchen	16.44 s.q.m.	06. bathroom 2	11.05 s.q.m.
03. bedroom 1	18.04 s.q.m.	07. hall	07.85 s.q.m.
04. bedroom 2	14.91 s.q.m.	08. dressing room	05.29 s.q.m.



*La superficie útil total indicada incluye también las áreas correspondientes a distribuidores, armarios, etc., que no se detallan en la tabla.
Las áreas y superficies indicadas son orientativas y pueden diferir por su contenido técnico. No se responsabiliza de errores de datos. Los clientes recibirán los planos definitivos en su momento. Las superficies son aproximadas y pueden variar. Las diferencias que pudieran existir entre los contenidos de proyectos y los resultados de la obra terminada se considerarán dentro de las tolerancias técnicas admitidas por la normativa vigente.

Aires DE ABAMA

115 - C1

Villa Ground Floor

2 bedrooms

Built area 139.75 s.q.m.

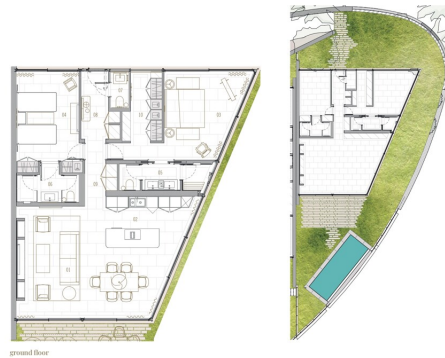
Indoor usable area 112.77 s.q.m.

Exterior usable area 113.74 s.q.m.

C1 - indoor usable area

01. living area	36.06 s.q.m.	05. bathroom 1	05.82 s.q.m.
02. kitchen	16.44 s.q.m.	06. bathroom 2	11.05 s.q.m.
03. bedroom 1	18.04 s.q.m.	07. hall	07.85 s.q.m.
04. bedroom 2	14.91 s.q.m.	08. dressing room	05.29 s.q.m.





ground floor



*La superficie total indicada incluye también las áreas correspondientes a distribuidores, armarios, etc., que no se detallan en la tabla.
Las áreas y superficies indicadas son aproximadas y pueden diferir por un máximo de 10%. Se han considerado también los techos, por lo tanto, las superficies no comprenden el espacio entre los techos. Las superficies que pertenecen a otros edificios no se incluyen en la superficie de la parcela.
Los planos y superficies indicadas son aproximadas y pueden diferir por un máximo de 10%. Se han considerado también los techos, por lo tanto, las superficies no comprenden el espacio entre los techos. Las superficies que pertenecen a otros edificios no se incluyen en la superficie de la parcela.



Aires DE ABAMA

101 - C8

Villa Ground Floor

2 bedrooms

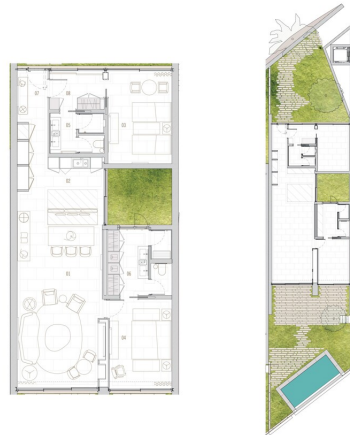
Built area 135.69 s.q.m.

Indoor usable area 115.52 s.q.m.

Exterior usable area 206.44 s.q.m.

C8 - indoor usable area

01. living area	35.05 s.q.m.	06. bathroom 2	05.35 s.q.m.
02. kitchen	13.44 s.q.m.	07. toilet	01.20 s.q.m.
03. bedroom 1	19.47 s.q.m.	08. hall	02.54 s.q.m.
04. bedroom 2	16.81 s.q.m.	09. corridor	04.71 s.q.m.
05. bathroom 1	06.45 s.q.m.	10. dressing room	06.64 s.q.m.



*La superficie total indicada incluye también las áreas correspondientes a distribuidores, armarios, etc., que no se detallan en la tabla.
Las áreas y superficies indicadas son aproximadas y pueden diferir por un máximo de 10%. Se han considerado también los techos, por lo tanto, las superficies no comprenden el espacio entre los techos. Las superficies que pertenecen a otros edificios no se incluyen en la superficie de la parcela.
Los planos y superficies indicadas son aproximadas y pueden diferir por un máximo de 10%. Se han considerado también los techos, por lo tanto, las superficies no comprenden el espacio entre los techos. Las superficies que pertenecen a otros edificios no se incluyen en la superficie de la parcela.



Aires DE ABAMA

106 - C1

Villa Ground Floor

2 bedrooms

Built area 139.75 s.q.m.

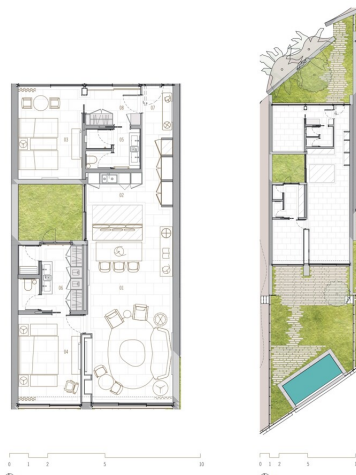
Indoor usable area 112.77 s.q.m.

Exterior usable area 130.39 s.q.m.

C1 - indoor usable area

01. living area	35.05 s.q.m.	05. bathroom 1	05.35 s.q.m.
02. kitchen	13.44 s.q.m.	06. bathroom 2	11.05 s.q.m.
03. bedroom 1	16.04 s.q.m.	07. hall	07.50 s.q.m.
04. bedroom 2	14.95 s.q.m.	08. dressing room	05.29 s.q.m.





*La superficie edificada incluye también las áreas correspondientes a establos, piscinas, etc., que no se detallan en la tabla.
Los planes representados solo son orientativos y pueden diferir por modificaciones técnicas. Se han considerado algunos detalles de obra. Los clientes tendrán que confirmar los detalles antes de la construcción. Los espacios no representados pueden variar. Los detalles que pueden variar entre los estándares de proyecto y los estándares de la familia tendrán un coste adicional de los trabajos de obra adicionales por lo general no se especifica.

Aires DE ABAMA

111 - C1

Villa Ground Floor

2 bedrooms

Built area 139.75 s.q.m.

Indoor usable area 112.77 s.q.m.

Exterior usable area 133.93 s.q.m.

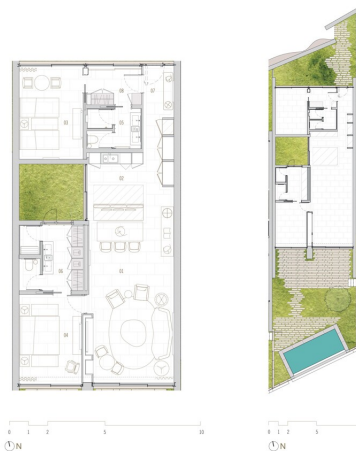
C1 - indoor usable area

01. living area	36.06 s.q.m.	05. bathroom 1	05.82 s.q.m.
02. kitchen	16.44 s.q.m.	06. bathroom 2	11.05 s.q.m.
03. bedroom 1	18.04 s.q.m.	07. hall	07.85 s.q.m.
04. bedroom 2	14.91 s.q.m.	08. dressing room	05.29 s.q.m.



ABAMA
LUXURY RESIDENCES
TENERIFE

B



*La superficie edificada incluye también las áreas correspondientes a establos, piscinas, etc., que no se detallan en la tabla.
Los planes representados solo son orientativos y pueden diferir por modificaciones técnicas. Se han considerado algunos detalles de obra. Los clientes tendrán que confirmar los detalles antes de la construcción. Los espacios no representados pueden variar. Los detalles que pueden variar entre los estándares de proyecto y los estándares de la familia tendrán un coste adicional de los trabajos de obra adicionales por lo general no se especifica.

Aires DE ABAMA

115 - C1

Villa Ground Floor

2 bedrooms

Built area 139.75 s.q.m.

Indoor usable area 112.77 s.q.m.

Exterior usable area 113.74 s.q.m.

C1 - indoor usable area

01. living area	36.06 s.q.m.	05. bathroom 1	05.82 s.q.m.
02. kitchen	16.44 s.q.m.	06. bathroom 2	11.05 s.q.m.
03. bedroom 1	18.04 s.q.m.	07. hall	07.85 s.q.m.
04. bedroom 2	14.91 s.q.m.	08. dressing room	05.29 s.q.m.



ABAMA
LUXURY RESIDENCES
TENERIFE

B

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

??? ????? ????????

Die exklusiven Villen von Aires de Abama mit zwei Schlafzimmern verbinden elegantes Wohnen mit großzügigen Außenbereichen und herrlichen Ausblicken auf den Golfplatz und das Resort. Beide Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad en suite und bieten ein hohes Maß an Komfort und Privatsphäre. Ein privater Garten, weitläufige Sonnenterrassen und der eigene Pool schaffen den idealen Rahmen, um Teneriffas ganzjährig mildes Klima zu genießen. Individuelle Grundrisse sorgen für einen harmonischen Übergang zwischen den stilvollen Innenräumen und den Außenbereichen. Hochwertige Materialien, exklusive Oberflächen und das Design von Alejandro Escudero verleihen den Villen ein zeitloses, luxuriöses Ambiente. Lokale Materialien, Photovoltaikanlagen und eine hohe Energieeffizienz unterstreichen das nachhaltige Wohnkonzept. Die Preise variieren je nach Größe, Grundriss und Lage. Eigentümer können ihre Villa bis zu sechs Monate im Jahr selbst nutzen und während ihrer Abwesenheit zusätzliche Einkünfte durch die Vermietung erzielen. Abama Hotels übernimmt die Vermarktung, Vermietung und professionelle Pflege. Sie werden an den Betriebseinnahmen beteiligt, während Ihre Villa zuverlässig betreut und für jeden Aufenthalt vorbereitet wird. Kontaktieren Sie uns gerne für aktuelle Verfügbarkeiten, Grundrisse und Preise. Preise starten ab 1.315.000 Euro.

Αριθμός ακινήτου: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

????????????? ??? ????????

- Neuvillen in einem 5* Luxusresort (Preise ab 1.315.000 Euro)
- 2 Schlafzimmer
- Terrasse und Garten mit atemberaubenden Meerblick
- Voll möbliert / Klimaanlage
- Voll ausgestattete Küche
- Parkplatz + Keller
- Glasfaser-Internet
- Privater Pool und beheizter Gemeinschaftspool
- Touristische Vermietung über das Resort
- Rezeption mit Restaurant, Gemeinschaftspool, Fitnessstudio und Gourmetmarkt

Αριθμός ακινήτου: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

??? ??? ??? ?????????

Das exklusive 5-Sterne-Resort in Guía de Isora an der sonnigen Südwestküste Teneriffas zählt zu den begehrtesten Adressen für Luxusimmobilien. Es verbindet Privatsphäre, erstklassigen Service und hohen Wohnkomfort mit einer eindrucksvollen Landschaft. Eigentümer und Bewohner profitieren von einer vielfältigen Infrastruktur: dem renommierten Abama Golfplatz, einem großen Tenniszentrum, hochwertigen Sport- und Freizeitangeboten, Wellness und Spa, einem Kids Club sowie der Plaza Abama mit Concierge-Service, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Zum gastronomischen Angebot gehören auch Restaurants unter der Leitung des Spitzenkochs Martín Berasategui. Die nahe Abama-Bucht begeistert mit hellem Sand und türkisfarbenem Wasser. Ein Transfer-Service bringt Gäste bequem vom Resort zum Strand. Playa San Juan mit Restaurants, Geschäften und Promenaden liegt nur wenige Autominuten entfernt. Costa Adeje, Playa de Las Américas und Los Cristianos sind in etwa 15 Minuten erreichbar, der Flughafen Teneriffa Süd in rund 25 bis 30 Minuten. Das Resort bietet hochwertige Apartments, freistehende Villen und exklusive Grundstücke – ideal als Zweitwohnsitz oder Luxusimmobilie auf Teneriffa.

Αριθμός ακινήτου: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

????? ????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

???? ????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com