

Costa Adeje - Roque del Conde

# Hochwertige Neubauvilla mit großzügigen Terrassen & privatem Pool – Costa Adeje

Αριθμός ακινήτου: ES263185870



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.750.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 229 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΎΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 506 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: ES263185870 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

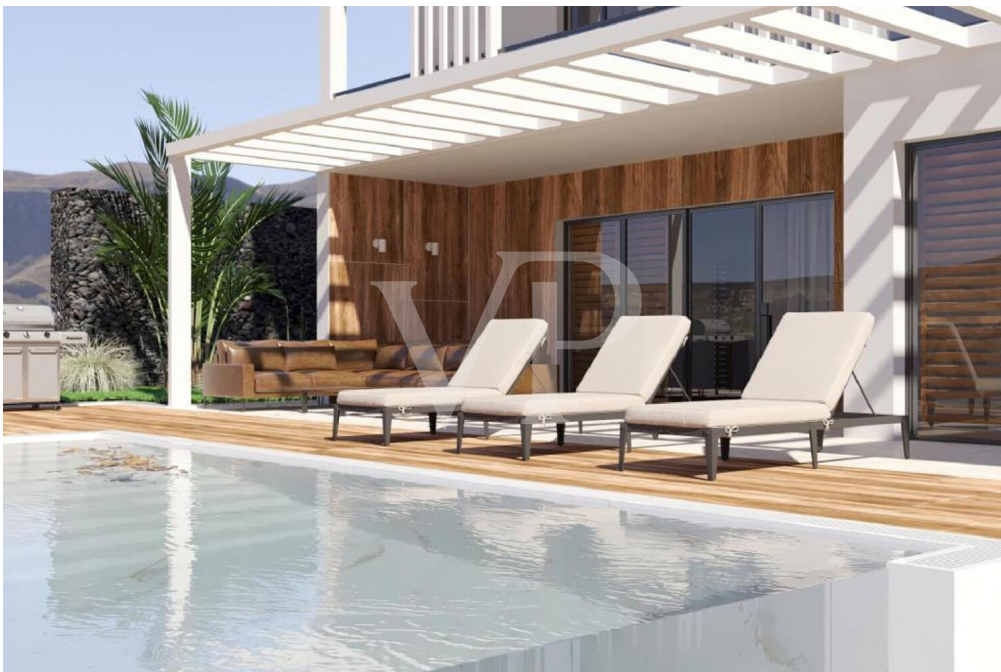
Αριθμός ακινήτου: ES263185870 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES263185870	Τιμή αγοράς	1.750.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 229 m <sup>2</sup>	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 258 m <sup>2</sup>
Δωμάτια	7	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	4		
Έτος κατασκευής	2026		
Χώρος στάθμευσης	2 x Αλλα		

Αριθμός ακινήτου: ES263185870 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185870 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185870 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## Το ακίνητο



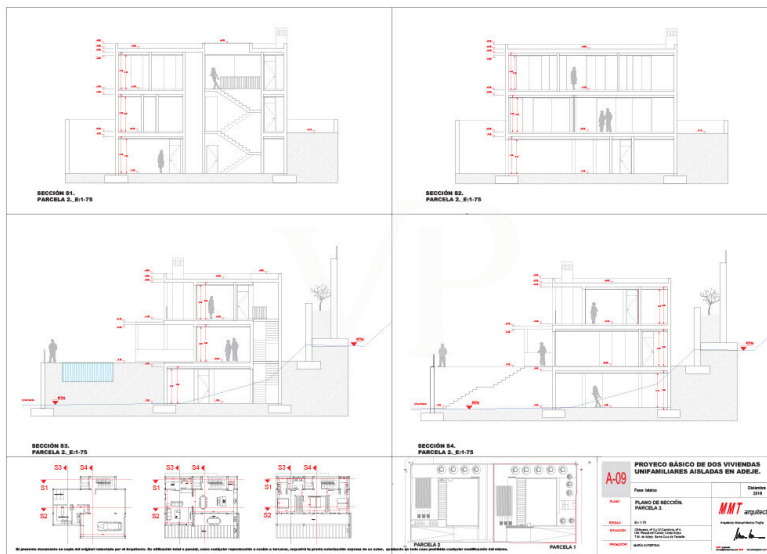
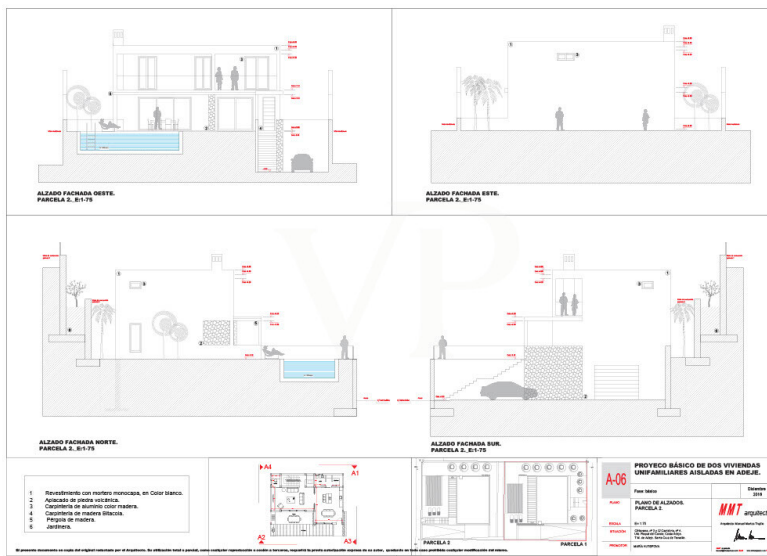
Αριθμός ακινήτου: ES263185870 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185870 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

# Κάτοψη





**Αριθμός ακινήτου: ES263185870 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde**

## Μια πρώτη εντύπωση

Diese moderne Villa in Roque del Conde, Costa Adeje, überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung und ein durchdachtes Wohnkonzept in ruhiger, begehrter Lage. Auf einer Wohnfläche von ca. 229 m<sup>2</sup> bietet die Immobilie drei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem en Suite Badezimmer, sowie ein zusätzliches Gästebadezimmer.

Der helle Wohn- und Essbereich geht fließend in die Außenbereiche über. Zwei überdachte Terrassen schaffen ideale Voraussetzungen für entspannte Stunden im Freien, während der private Pool zum Erholen und Genießen des ganzjährig milden Klimas einlädt.

Zur Ausstattung gehören zudem eine großzügige Garage mit Platz für mindestens zwei Fahrzeuge sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Ein Fahrstuhl verbindet die Ebenen der Villa komfortabel und sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort.

Die Immobilie besticht durch ihre moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und ein großzügiges Platzangebot. Ideal für anspruchsvolles Wohnen in exklusiver Lage von Costa Adeje.

**Αριθμός ακινήτου: ES263185870 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Neubauvilla in Roque del Conde, Costa Adeje
- 229 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit modernem Design
- 3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer (3 en Suite)
- Gästebadezimmer
- Heller Wohnbereich mit offenem Raumkonzept
- Großzügige Terrassen und privater Pool
- multifunktionaler Raum
- Privater Aufzug und 2 Garagenstellplätze
- Ruhige Wohnlage in der Nähe von Stränden und allen Annehmlichkeiten

**Αριθμός ακινήτου: ES263185870 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde**

## Όλα για την τοποθεσία

Roque del Conde ist eine hochwertige und sehr gefragte Lage im Süden von Teneriffa, oberhalb der Autobahn von Costa Adeje. Es gibt viele Immobilien, die als Ferienresidenz genutzt werden, jedoch auch viele, die sich aufgrund der guten Infrastruktur für Ihren Hauptwohnsitz in dieser Wohngegend entscheiden. Roque del Conde gehört der Gemeinde Adeje an und bietet neben der bekannten internationalen Schule "Colegio Costa Adeje", viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärztezentren, Metzger, Bäcker, etc. an. Es ist eine ruhige Gegend, jedoch nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Costa Adeje, mit schönen Stränden wie Playa Fañabe, Playa del Duque und einer Vielzahl von touristischen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten. Roque del Conde ist ideal für diejenigen, die in ruhiger und schöner Lage leben möchten, mit tollem Ausblick und trotzdem in nur wenigen Minuten die Touristenzentren erreichen möchten.

**Αριθμός ακινήτου: ES263185870 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde**

## Άλλες πληροφορίες

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: ES263185870 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)